

Niederschrift Nr. 14

über die am Dienstag, dem 7. Februar 2012, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 14. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Rohner Doris
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Mag. Germann Stefan
GR Pfanner Katharina
GR Draxler Barbara
GR Ing. Pfanner Walter
GV Fink Georg
GV Schneider Dietmar
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV DI Dr. Stöckler Stefan
GV Metzler Alfons
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Springer Beatrix
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Höll Sandro
GV Dressel Petra
GV Sonnweber Peter
GV Andlinger Dietmar
GV Dietrich Peter
GV Schwerzler Paul
GV Fritz Günther
GV Bischof Thomas
GV Weiß Manuela
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Em Böhler Joachim
GV Em Frühwirth Helga
GV Em Fink Ngoc Bich

Entschuldigt: GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Baumgartner Ingrid

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg
Schriftführer: Gabriela Festini

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde ist ein Bürger erschienen. Als Wohnungseigentümer in der Wohnanlage Montfortstraße 13 richtet eine Anfrage zu Pkt IV. Abs 4 a an die Gemeindevertretung.

GV Em Fink Ngoc Bich wurde offiziell angelobt.

Tagesordnung

I. Mitteilungen und Berichte:

- Gedenken an die verstorbenen Mitglieder der Gemeindevertretung – Ing. Christian Österle und DI Wilfried Germann
- Berichte über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Prüfungsausschuss – Sitzung vom 29.12.2011 (Protokoll siehe Beilage)
- Planungswettbewerb Volksschule Dorf - Bericht
- Planungsausschuss – Gemeinsame Sitzung mit dem Planungsausschuss der Marktgemeinde Wolfurt am 06.02.2012 bzgl. Güterterminal
- Pfadfinder Lauterach – Veränderungen in der Vereinsführung

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 13. Dezember 2011: - siehe Beilage

III. Präsentation „Neubau Bahnhof Lauterach-Mitte“

IV. Beschlussthemen:

1. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld: - siehe Beilage
2. L 190 – Ortsdurchfahrt Lauterach / Antrag auf Temporeduktion auf 50 km/h: siehe Beilage
3. Vergabe Baumeisterarbeiten Detailprojekt „Kanalumlegung Strang 40 beim Bahnhof Lauterach Mitte“ und „Mitverlegung der Wasserversorgungsleitung inklusive aller Rohr- und Schachtlieferungen sowie Erstellung der Rohrgräben“: - siehe Beilage
4. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderungen:
 - a) Teilfläche aus dem öffentlichen Gut Gst 261/1, GB Lauterach (Bereich Montfortplatz) - Änderung von derzeit Verkehrsfläche in Baufläche Kerngebiet - siehe Beilage
 - b) Teilfläche aus Gst 3652, GB Lauterach (Bereich Wolfurterstraße/Bienengasse) - Änderung von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Mischgebiet- siehe Beilage

V. Allfälliges

Gem. § 41 Abs 3 GG wird nachstehender Tagesordnungspunkt einstimmig (30 : 0) vor Eingang in die Tagesordnung aufgenommen:

5. Kostenplanung Wettbewerb „Umbau und Erweiterung Volksschule Dorf“:

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Gedenken an die verstorbenen Mitglieder der Gemeindevertretung – Ing. Christian Österle und DI Wilfried Germann:

Die anwesenden Gemeindevertreter erheben sich zu einer Gedenkminute an die in den letzten Tagen verstorbenen GR Ing. Christian Österle und Alt-Vizebgm DI Wilfried Germann.

b) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhombert gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

• Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Uwe Schunn, Fellentorstraße 14, Handelsgewerbe
- Brigitte Gröchenig, Langegasse 16, Statistische Erhebungen und Auswertungen
- Alexander Giesinger, Rohner Bauträger GmbH, Wolfurterstraße 36d, Immobilienreuhänder
- Reinold Meusburger, „Zentrumsverbauung Sulzberg“, Hofsteigstraße 4, Immobilienreuhänder
- Cornelia Tsuha, GSC Global Success Coaching e.U., Im Steinach 34, Unternehmensberatung
- Jutta Andorfer, Rosenweg 3b, Filmproduktion
- Hermann Pfanner, Viehhandel- Export, Langegasse 50, Handelsgewerbe

• Gewerbelöschungen:

- Technoplus Technologieservices GmbH, Funkenstraße 11, Mechatroniker für Maschinen- und Fertigungstechnik
- Gerd Oliver Haidenschuster, Bundesstraße 2, Gastgewerbe
- Rittal Schaltschränke Ges.m.b.H., Dammstraße 12, Klein- und Großhandel

c) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 15.11.2011, 01.12.2011 und 12.12.2011:

- Wasserverband Hofsteig – Zustimmungserklärung:

Dem Wasserverband Hofsteig wurde bewilligt, auf Gst 341/1 (kleines Grundstück an der Riedstraße östlich des Bauhofes Kalb) ein Drosselbauwerk zur Stauraumbewirtschaftung zu errichten. Während der Bauarbeiten wird die Riedstraße in diesem Bereich für mehrere Wochen nur halbseitig befahrbar sein.

- Einbruch im Hofsteigsaal:

In der Nacht vom 17. auf den 18.11.2011 wurden aus dem Hofsteigsaal 4 Boxen (Gemeindeeigentum) und Einrichtungsgegenstände von Heinz Wendl entwendet. Die Polizei (eine Anzeige wurde gemacht) und die Versicherung wurden eingeschaltet.

- Angebotseröffnung Katastrophenfahrzeug Feuerwehr:

Das Fahrzeug wurde ausgeschrieben, die Angebotseröffnung erfolgte im Jänner 2012. Nach Prüfung der Angebote durch den Feuerwehrausschuss erfolgt im Mai 2012 die endgültige Vergabe durch die Gemeindevertretung.

- finanzieller Zwischenbericht:

Die Unterlage des von der Finanzabteilung erstellten 3. Zwischenberichtes zur finanziellen Entwicklung der MG Lauterach wurde auch den Mitgliedern des Finanzausschusses übermittelt.

- Bauverhandlung Montfortplatz:
Am 15.12.2011 fand die Bauverhandlung über das von ATRIUM und der Wohnbauselbsthilfe eingereichte Bauprojekt „Montfortplatz“ statt. Nachbarn und Sachverständige wurden von der Baubehörde dazu eingeladen.
 - Ortsüblichkeit der Grundstückspreise:
Die Ortsüblichkeit der Baugrundstückspreise liegen bei € 275,00/m² in zentraler Lage und bei € 255,00/m² in den sonstigen Wohngebieten.
 - Flächensicherung für den Hochwasserschutz – Blauzone Rheintal:
Die Landesregierung hat den Entwurf für eine Verordnung über die Festlegung von überörtlichen Freiflächen zum Schutz vor Hochwasser im Rheintal zur allgemeinen Einsicht in den betroffenen Städten und Gemeinden – darunter auch Lauterach – bis zum 31.01.2012 aufgelegt. Während der Auflagefrist konnte jede Person zum Entwurf schriftliche Änderungsvorschläge erstatten. Am 26.01.2012 hat dazu auch eine Sitzung des Landwirtschaftsausschusses mit LStH Karlheinz Rüdissler stattgefunden.
- d) Prüfungsausschuss – Sitzung vom 29.12.2011:
Das Sitzungsprotokoll des Prüfungsausschusses vom 29.12.2011 wird zur Kenntnis genommen. Von den GVE-Mitgliedern werden keine ergänzenden Fragen gestellt.
- e) Planungswettbewerb Volksschule Dorf – Bericht:
Die erste Phase des Planungswettbewerbs wurde abgeschlossen. Am 06.02.2012 wurde von der Jury aus den 53 eingelangten Teilnahmeinteressenten 20 Architekten sowie 4 Nachrücker für die Teilnahme am Architektenwettbewerb bestimmt.
- f) Planungsausschuss – Gemeinsame Sitzung mit dem Planungsausschuss der Marktgemeinde Wolfurt am 06.02.2012 bzgl. Güterterminal:
Im Auftrag der Gemeinden Wolfurt und Lauterach haben die Büros stadtland und Besch & Partner eine Entwicklungsstudie der Betriebsgebiete Lauterach und Wolfurt im Umfeld des Güterterminals ausgearbeitet. Diese Entwicklungsstudie wurde am 06.02.2012 im Rahmen einer gemeindeübergreifenden Sitzung den Mitgliedern der Planungsausschüsse der Gemeinden Wolfurt und Lauterach in Anwesenheit von LStH Mag Karlheinz Rüdissler, den Bürgermeistern von Wolfurt und Lauterach sowie den Fachexperten DI Eichberger und DI Besch präsentiert. Die Entwicklungsstudie wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung und Gemeindeentwicklung behandelt. Die Vbg Wirtschaft drängt massiv auf den Ausbau bzw. die Erweiterung des Containerterminals beim Güterbahnhof.
- g) Pfadfinder Lauterach – Veränderungen in der Vereinsführung:
Klaus Wolf ist neuer Obmann der Pfadfinder Lauterach.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 13. Dezember 2011:

Die Niederschrift Nr. 13 über die Sitzung vom 13. Dezember 2011, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird mit Berichtigung des Beschlusspunktes III Abs 4 (Die GVE hat 26 : 3 – dagegen stimmten GR Katharina Pfanner, GR Walter Pfanner und GV Günther Fritz) einstimmig (30 : 0) genehmigt.

III. Präsentation „Neubau Bahnhof Lauterach-Mitte“:

Der Projektleiter Mag. Karl Hartleitner informierte die Gemeindevertretung über die Bauvorhaben beim Bahnhof Lauterach Mitte. Um den heutigen Anforderungen zu entsprechen, wird die alte Bahnanlage Lauterach im Zuge des Rheintalkonzepts modernisiert und eine kundenfreundliche, architektonisch hochwertige Haltestelle errichtet. Die ÖBB errichtet im Bereich der künftig neuen Unterführung zwei Hilfsbrücken. Um die betriebliche Abwicklung des Zugverkehrs untertags nicht zu stören, müssen die Vorarbeiten größtenteils

auf die Nachtstunden verlegt werden. Die Projektverantwortlichen haben für diese Phase ein gut sichtbares Wegeleitsystem für die Benützung der Bahn ausgearbeitet. Die Bahnkunden werden darüber hinaus von einer ÖBB Mitarbeiterin über die neuen Zugangsbedingungen an Ort und Stelle umfassend informiert. Ende März 2012 werden die Österreichischen Bundesbahnen mit der Gemeinde Lauterach die BürgerInnen intensiv über das neue Bauvorhaben informieren und zu einem öffentlichen Event einladen.

IV. Beschlussthemen:

1. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:
Gemäß § 79 Abs 3 des Gemeindegesetzes werden nachfolgende Bedienstete ermächtigt, Bargeldzahlungen für die Marktgemeinde Lauterach entgegenzunehmen:

Matthias Österle	Bürgerdienste, Hauptkassa
Elmar Fessler	Bürgerdienste
Nicole Kraßnig	Bürgerdienste
Elisabeth Brauchle	Bürgerdienste
Nicole Eisenegger	Finanzabteilung
Natalie Barfus	Finanzabteilung
Theo Ölz	Bauhof
Jürgen Götze	Bauhof
Dominik Hubmann	Bauhof
Johannes Witzemann	Bauhof
Martin Giselbrecht	Bauhof
Monika Gappmeier	Bauhof

2. L 190 – Ortsdurchfahrt Lauterach / Antrag auf Temporeduktion auf 50 km/h:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:
Die Marktgemeinde Lauterach soll sich bei den zuständigen Behörden (Landesregierung, BH Bregenz) für eine Reduktion des derzeitigen (60km/h) Tempolimits auf der L 190, im Ortsgebiet von Lauterach, auf 50 km/h einsetzen. Die Vorgehensweise sollte allerdings auf das gemeinsam mit der Straßenbauabteilung im Amt der Landesregierung zu entwickelnde Pilotprojekt einer Straßenraumgestaltung, im Sinne der Koexistenz aller Verkehrsteilnehmer, im Bereich vom Alten Markt bis zum Kloster, abgestimmt werden – nach ersten Gesprächen mit der Straßenbauabteilung wäre in diesem Abschnitt sogar eine Reduktion des Tempolimits auf 40 km/h angedacht.

3. Vergabe Baumeisterarbeiten Detailprojekt „Kanalumlegung Strang 40 beim Bahnhof Lauterach Mitte“ und „Mitverlegung der Wasserversorgungsleitung inklusive aller Rohr- und Schachtlieferungen sowie Erstellung der Rohrgräben“:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:
Den Zuschlag für die Baumeisterarbeiten, für das Detailprojekt „Kanalumlegung Strang Nr. 40 beim Bahnhof Lauterach Mitte“ und der „Mitverlegung der Wasserversorgungsleitungen“ erhält gemäß Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Riedmann, die Firma Schertler-Alge GmbH, zum Nettoangebotspreis von € 148.320,54.
Die Bedeckung dieser Bauleistung ist unter der Voranschlagstelle 851-050/24 gegeben.

4. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderungen:

a) Teilfläche aus dem öffentlichen Gut Gst 261/1, GB Lauterach (Bereich Montfortplatz) - Änderung von derzeit Verkehrsfläche in Baufläche Kerngebiet - siehe Beilage:

Die Gemeindevertretung hat (29 : 0; GV Thomas Bischof enthält sich der Stimme wegen Befangenheit) beschlossen:

Gemäß § 9 Abs 6 StrG wird der Gemeingebrauch an dem in der Planbeilage dargestellten Teilstück des Gst 261/1 – Montfortplatz aufgehoben und dieses Teilstück als Gemeindestraße aufgelassen.

Gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz wird der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach geändert wie folgt:

Eine Teilfläche aus Gst 261/1, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage ersichtlich, von derzeit Verkehrsfläche in Baufläche Kerngebiet umgewidmet.

b) Teilfläche aus Gst 3652, GB Lauterach (Bereich Wolfurterstraße/Bienengasse) - Änderung von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Mischgebiet- siehe Beilage:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

Gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz wird der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach geändert wie folgt:

Eine Teilfläche aus Gst 3652, GB Lauterach wird, wie aus der Planbeilage ersichtlich, von derzeit Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Baufläche Mischgebiet umgewidmet.

Des Weiteren wird die Verordnung über das Höchstausmaß der baulichen Nutzung für die Liegenschaften Gste 581/1, 581/2, 581/3, 581/4 und 3652, GB Lauterach, gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.03.2003, ersatzlos aufgehoben.

5. Kostenplanung Wettbewerb „Umbau und Erweiterung“ der Volksschule Dorf:

Der projektbegleitende Architekt DI Gernot Thurnher hat aufbauend auf den Nettoflächen gemäß vorliegenden Raumkonzeptes und der derzeitigen Neubau- und Umbaupreisen eine Grobkostenschätzung für den beabsichtigten Umbau und die Erweiterung der VS Dorf erstellt. Demnach ist mit Errichtungskosten von ca. € 9,89 Mio, ohne Ust, zu rechnen. Die Landesförderung beträgt voraussichtlich 22%, weshalb ein Betrag von rund € 7,7 Mio zu finanzieren ist.

Die Gemeindevertretung erklärt einstimmig (30 : 0) die vorliegende Grobkostenschätzung von Architekt DI Gerot Turnher vom 01.02.2012 als verbindliche finanzielle Obergrenze und bildet die finanzielle Grundlage für den Planungswettbewerb. Das im Planungswettbewerb ermittelte Siegerprojekt ist auf Einsparungspotenziale auszurichten. In der Planungs- und während der Bauphase sind keine Änderungen (insbesondere keine zusätzlichen Sonderwünsche) vorzunehmen.

V. Allfälliges:

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Dienstag, den 27.03.2012, 19.30 Uhr, im Rathaus Lauterach, großes Sitzungszimmer.

b) defekte Straßenlaternen an der Bundesstraße:

GV Fritz Günther beanstandet, dass an der Bundesstraße und bei der Autobahnnunterführung einige Straßenlaternen noch immer kaputt sind. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass in der Dienstbesprechung die zuständigen Mitarbeiter bereits mit den Arbeiten beauftragt wurden.

c) Fairtradecafé im Rathaus:

GV Elmar Greußing fragt nach, ob bereits Fairtradecafe im Rathaus verwendet wird. Bgm Elmar Rhomberg sagt zu, dass beim Einkauf auf Fairtradecafe geachtet werde.

- d) Geländer an der Karl-Höll-Straße kaputt:
GV Christine Kohweindl berichtet, dass das Geländer an der Karl-Höll-Straße im Bereich Pohlweg defekt ist. Bgm Elmar Rhomberg sagt zu, dies an die zuständigen Mitarbeiter weiterzuleiten.
- e) Straßenboller beim Geh- und Radweg „Im Wehrfang“:
GV Elmar Greußing fragt nach, warum die Straßenboller beim Geh- und Radweg „Im Wehrfang“ - Schützenweg entfernt wurden. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass diese nun nicht mehr notwendig seien, da keine Fahrzeuge (PKW) diesen Radweg benutzen.

Schluss der Sitzung: 22.30 Uhr

.....
Gabriela Festini, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister