

Niederschrift Nr. 15

über die am Dienstag, dem 27. März 2012, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 15. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Rohner Doris
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Mag. Germann Stefan
GR Pfanner Katharina
GR Draxler Barbara
GR Ing. Pfanner Walter
GV Fink Georg
GV Schneider Dietmar
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV DI Dr. Stöckler Stefan
GV Metzler Alfons
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Sonnweber Peter
GV Böhler Joachim
GV Andlinger Dietmar
GV Dietrich Peter
GV Fritz Günther
GV Bischof Thomas
GV Weiß Manuela
GV Alibegovic Sanda
GV Em Frühwirth Helga
GV Em Baumgartner Ludwig
GV Em Skamletz Rene

Entschuldigt: GV Springer Beatrix
GV Höll Sandro
GV Baumgartner Ingrid
GV Schwerzler Paul
GV Greußing Elmar

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gabriela Festini

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde ist kein Bürger erschienen.

Tagesordnung

I. Mitteilungen und Berichte:

- Berichte über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Sitzung der Gemeindewahlbehörde am 12.03.2012
- Umbau Bahnhof Lauterach – Status Quo, Termine
- Überarbeitung REK (Siedlungsleitbild) – Fahrplan
- Sitzung Bauausschuss (01.03.2012) und Planungsausschuss (13.03.2012) – Bericht
- Polizeiinspektion Lauterach – Jürgen Barfus, neuer Kommandant

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 07. Februar 2012: - siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

- 1. Nachwahl eines Mitgliedes in den Gemeindevorstand:** siehe Beilage
Nach dem Ausscheiden von GR. Ing. Christian Österle aus der Gemeindevertretung bzw. aus dem Gemeindevorstand ist eine Neubesetzung des offenen Mandates im Gemeindevorstand notwendig geworden. Die Fraktion VPL – Volkspartei Lauterach & Parteifreie bringt gem. § 56 Vbg. Gemeindegesetz beigefügten Wahlvorschlag für die Sitzung der Gemeindevertretung ein.
- 2. Anträge auf Umbesetzung von Mandataren in den Gemeindeausschüssen:**
 - a) Antrag der Fraktion SPÖ und Parteifreie – siehe Beilage vom 31.01.2012
 - b) Antrag der Fraktion VPL, Volkspartei Lauterach & Parteifreie – siehe Beilage vom 13.03.2012
- 3. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1, 4 und 5 sowie Aufhebung des Gemeingebrauchs der Liegenschaft Gst 3693/2, der Teilflächen 6,7,8 und 9, des Planes des Vermessungsbüros DI Walter Bertschler vom 15.03.2010, Vorplatz Kirche (Bereich Metzgerei Klopfer):** siehe Beilage
- 4. Grundtausch der Marktgemeinde Lauterach mit Hans Werner Lampert, Fischerweg 2, 6923 Lauterach und Gemeingebrauchswidmung bzw. Auflösung des Gemeingebrauchs (Bereich Fischerweg):** siehe Beilage
- 5. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderung, Teilflächen aus Gste .218, .219, 2615, 2617 und 2618/1, GB Lauterach, Änderung von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in tw. Freifläche Sondergebiet, Schrebergärten, tw. Freifläche Freihaltegebiet und tw. Verkehrsfläche - Widmung des Gemeingebrauchs und Erklärung von Teilflächen aus Gste 2615, 2617 und .219 als Gemeindestraße gemäß § 9 StrG - Vergabe einer Wegbezeichnung für die als Verkehrsfläche ausgewiesene Wegverbindung auf Gst 2615:** siehe Beilage
- 6. Österreichischer Städtebund – Antrag auf Verleihung der Mitgliedschaft der Marktgemeinde Lauterach:** siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

• Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Kamil Rutkowski, Morgenstraße 10, Handelsgewerbe
- Karl Heinz, Lerchenauerstraße 69, Mechatronik für Maschinen- und Fertigungstechnik
- Kathrin Karg, Lerchenauerstraße 17, Kosmetik
- Thomas Hagen, Flurweg 36a, Direktvertrieb
- Daniela Brugger, Achsiedlung 7/2, Handelsgewerbe
- Rene Eugen Koller, Tränkeweg 3a, Handelsgewerbe
- Hildegard Elisabeth Drexel, Kaltenbrunnenstraße 2, Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit
- Saritas Krone KG, Bundesstraße 84, Gastgewerbe

• Gewerbelöschungen:

- Uwe Schunn, Fellentorstraße 14, Finanzdienstleistungsassistent
- Gerd Lesjak, Brunnenweg 2, Handelsgewerbe
- Hakan Macit, Bundesstraße 103c Top 7, Spachtel- und Verfügarbeiten

• Verlegung eines Betriebes in einen anderen Standort:

- Thomas Bischof, von der Lerchenauerstraße 17 zum Montfortplatz 18

b) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 17.01.2012, 07.02.2012 und 28.02.2012:

- Namensgebung Projekt Reinerwiese:

Der Termin für eine Bürgerinformation mit Architekt Kues ist noch nicht fixiert. Ein Vorschlag für die Namensgebung des Projektes Reinerwiese lautet „Sonnenwies“.

- „Kraftwerk Bregenzerache“:

Das Bürgermeistergespräch mit VDir. Dr. Ludwig Summer ergab 5 Standorte, die derzeit von der VKW AG für einen Kraftwerksbau geprüft werden. Es sind dies die Standorte Kennelbach/Wolfurt, Weidach, Hard/Achmündung, Bregenz im Bereich der ARA sowie Bregenz/Klause.

- Nachnutzung Bürogebäude „Karl-Höll“:

Von einem privaten Investor wird überlegt, das ehemalige Bürogebäude „Karl-Höll“ als Kindergarten zu adaptieren. Durch den Umbau könnte ein 3-gruppiger Kindergarten errichtet werden. Der Kindergartenumbau wurde auch von der Kindergartenkoordinatorin Judith Längle für geeignet beurteilt. Derzeit werden Förderkriterien und Finanzierungsmodelle abgeklärt.

c) Sitzung der Gemeindevahlbehörde am 12.03.2012:

Für den ausgeschiedenen GR Christian Österle rückt Joachim Böhler durch Beschlussfassung in der Gemeindevahlbehörde in die Gemeindevertretung vor. Weiters sind Matthias Österle durch Verzichtserklärung und Karl Nußbaumer durch Todesfall ausgeschieden. In den verschiedenen Parteien haben folgende Personen den Hauptwohnsitz nicht mehr in Lauterach und sind deshalb von der Wahlliste, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen zu streichen:

SPÖ: Betr. Oec. Wolfgang Hauser, Dipl. BW Helmut Draxler, Kurt Bührlé

FUB: DI Sven Christian Katschnig, Oliveira Cindy Zeferino, Christine Freudlsperger, Doris Köck

- d) Umbau Bahnhof Lauterach – Status Quo, Termine:
Die umfangreichen Umbauarbeiten am Bahnhof in den ersten drei Märzwochen wurden auch an den Wochenenden, rund um die Uhr ausgeführt. Der niedrige Bahnsteig sowie das alte Stationsgebäude und die Bahnsteigüberdachung wurden abgetragen, im nördlichen Haltestellenbereich neue Weichen eingebaut und ein Teil der Unterführung zur Achsiedlung erneuert. Die für die Bushaltestelle an der Unterfeldstraße benötigte Grundfläche beim Grundstück Ludescher kann derzeit nicht abgelöst werden. Der bestehende Kanal im Bereich des westlichen Vorplatzes der Bahnhaltestelle ist aufgrund der baulichen Maßnahmen umzulegen. Der Kostenaufwand ist im Voranschlag bereits berücksichtigt. Es ist Seitens der ÖBB geplant, Anfang Mai die Öffentlichkeit umfassend über den Baufortschritt und die weiteren Bauphasen zu informieren.
- e) Überarbeitung REK (Siedlungsleitbild):
Ein Kernteam, bestehend aus Elmar Rhomberg, Walter Pfanner, Marc Anders, Erwin Rinderer und Alfred Eichberger wird gebildet. Für die Arbeitsgruppe wird zusätzlich die Obfrau der Wohnungskommission, GR Katharina Pfanner, nominiert. Für die nächsten Monate ist Arbeitsschwerpunkt das Sammeln von notwendigen Daten. Geplant ist weiteres eine Infoveranstaltung für die Bevölkerung. In der Zeit der REK-Überarbeitung wird an einen Widmungsstopp nicht gedacht.
- f) Sitzung Bauausschuss (01.03.2012) und Planungsausschuss (13.03.2012) – Bericht:
In der Sitzung des Bauausschusses wurden ua 5 Ansuchen um Vorprüfung und 9 Bauansuchen behandelt bzw beurteilt. Zu den größeren Vorhaben zählen die Wohn- und Geschäftsanlage „Reinerwiese/Sonnenwiese“ von der Schertler-Alge GmbH; die Wohnanlage „Us'r Fellentor“ von der Wohnbauselbsthilfe; die Wohnanlage „Riedstraße“ von der Greif + Sohm Immobilien & Projektbau GmbH (hier ist der bestehende Bebauungsplan zu adaptieren, da die Liegenschaft Riedstraße 19 in das Planungsgebiet mitaufgenommen wurde)
In der Sitzung des Planungsausschusses wurden die Themen: Umbau Lerchenauerstraße, Umlegung des Abwasserkanals im Bereich der Bahnhaltestelle Fellentor, Landesradroute Sackstraße, Antrag Landwirtschaftsausschuss/Lauteracher Ried Erhöhung der Gewichtsbeschränkung, Errichtung eines Fuß- und Radweges im Unteren Schützenweg, Entwicklungsstudie Güterterminal Wolfurt: Es wird empfohlen, ein Teil-REK gemeinsam mit der Marktgemeinde Wolfurt gemäß dem Entwicklungskonzeptes Eichberger/Besch & Partner als Masterplan in der Gemeindevertretung im April zu beschließen.
- g) Polizeiinspektion Lauterach – Jürgen Barfus, neuer Kommandant:
Am 22. März 2012 wurde im Rahmen einer kleinen Feier im Rathaussaal Jürgen Barfus als neuer Kommandant der Polizeiinspektion Lauterach willkommen geheißen.
- h) Presseinformation „5 Gemeinden ein Fluss“:
Die Anrainergemeinden Bregenz, Hard, Kennelbach, Lauterach und Wolfurt werden noch im ersten Halbjahr 2012 einen neuen Info-Folder mit Freizeit- und Erholungsangebote herausgeben. Bei allen Aktivitäten rund um die Bregenzerache soll Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Die Wege zur und entlang der Ach bleiben auf sanfte Mobilität ausgelegt.
- i) Aktion Demenz:
Mit dem Film von Norbert Schnetzer wurde am 22.03.2012 die Aktion Demenz gestartet. Im April diesen Jahres sind zwei weitere Veranstaltungen, das Bürgerforum „Demenz betrifft uns alle“ und ein Filmnachmittag mit den Filmtiteln „Apfelsinen in Omas Kleiderschrank“ und „Vergissmeinnicht“ geplant.

- j) Gemeinsam Gesund in Lauterach
Mag. Angelika Stöckler legt die Broschüre „Erhebung zum Essverhalten der SchülerInnen der Volksschule Dorf, der Volksschule Unterfeld und der Vorarlberger Mittelschule in Lauterach vor. Die Broschüre kann auf der Homepage der Marktgemeinde Lauterach unter www.lauterach.at heruntergeladen werden.
- k) „Lutarach – do bin i dahoam“
Die Kinder der Kindergärten und Spielgruppen stellen ihre Werke zum Thema: „Lutarach – do bin i dahoam“ in der Alten Seifenfabrik aus. Die Ausstellung findet am 20. und 21. April 2012 statt.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 7. Februar 2012:

Die Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung vom 7. Februar 2012, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (28 : 0) genehmigt.

III. Beschlussthemem:

1. Nachwahl eines Mitgliedes in den Gemeindevorstand:

Nach dem Ausscheiden von GR. Ing. Christian Österle aus der Gemeindevertretung bzw. aus dem Gemeindevorstand ist eine Neubesetzung des offenen Mandates im Gemeindevorstand notwendig geworden. Die Fraktion VPL – Volkspartei Lauterach & Parteifreie schlagen DI Dr. Stefan Stöckler für die Wahl vor. Als Wahlhelfer fungieren: GV Günther Fritz (FUB), GV Dietmar Schneider (ÖVP), GV Sanda Alibegovic (Grüne), GV Dietmar Andlinger (SPÖ)

Die Gemeindevertretung wählt mit 26 : 2 Stimmen (1 Stimmzettel leer, 1 Stimmzettel für GV Georg Fink) GV DI Dr. Stefan Stöckler in den Gemeindevorstand. Stefan Stöckler nimmt die Wahl an und bedankt sich für das große Vertrauen.

2. Anträge auf Umbesetzung von Mandataren in den Gemeindeausschüssen:

- a) Antrag der Fraktion SPÖ und Parteifreie – siehe Beilage vom 31.01.2012
Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0) beschlossen:

Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft:

Mitglied: GVEm. Wolfgang Weiss
Ersatz: GVEm. Fink Ngoc-Bich
Zuhörer: GV Ingrid Baumgartner
Ersatz Zuhörer: GR Barbara Draxler

Infrastruktur, Mobilität:

Mitglied: GVEm. Herbert Seiwald
Ersatz: GVEm. Ludwig Baumgartner
Zuhörer: GV Dietmar Andlinger
Ersatz Zuhörer: GV Ingrid Baumgartner

- b) Antrag der Fraktion VPL, Volkspartei Lauterach & Parteifreie – siehe Beilage vom 13.03.2012

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0) beschlossen:

Ausschuss der Generation und Integration:

Ersatzmitglied: GVEm. Mag. Peter Hinteregger

Jugendausschuss:

Mitglied: GVEm. Rudi Schertler

Ersatzmitglied: GV Norbert Götze

Ausschuss für Kinderbetreuung und Bildung:

Ersatzmitglied: GV Mag. Christine Koweindl

Ausschuss für Sport, Freizeit und Vereinswesen:

Ersatzmitglied: GV Gerold Wagner

Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität:

Vorsitz: DI Dr. GR Stefan Stöckler

Mitglied: GR Doris Rohner

Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung:

Vorsitz/Stellvertreter: DI Dr. GV Richard Dietrich

Mitglied: Bgm Elmar Rhomberg

Mitglied: GVEm. Christian Achberger

Ersatzmitglied: GV Alfons Metzler

Ersatzmitglied: GVEm. Alexander Dorn

Gemeindeimmobiliengesellschaft:

Mitglied: DI Dr. GR Stefan Stöckler

Ortszentrum Lauterach Gestaltungsgesellschaft:

Mitglied: DI Dr. GR Stefan Stöckler

Bionahwärme Lauterach GmbH:

Vorsitz: DI Dr. GR Stefan Stöckler

Grundverkehrs-Ortskommission:

Mitglied: GVEm. Rudi Schertler

Ersatzmitglied: GVEm. Franz Achberger

Fachkommission Wohnungen:

Mitglied: GVEm. Nuran Uzundere

Ersatzmitglied: GVEm. Renate Bihlmayer

Wasserverband Hofsteig:

Mitglied: DI Dr. GR Stefan Stöckler

3. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1, 4 und 5 sowie Aufhebung des Gemeingebrauchs der Liegenschaft Gst 3693/2, der Teilflächen 6,7,8 und 9, des Planes des Vermessungsbüros DI Walter Bertschler vom 15.03.2010, Vorplatz Kirche (Bereich Metzgerei Klopfer): siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0) beschlossen:

Gemäß § 9 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden die Flächen A, B und C (im beiliegenden Plan gelb markiert), wie sie im Vermessungsplan des Vermessungsbüros Dipl. Ing. Walter Bertschler vom 15.03.2010, GZ 9382/10, vermessen sind, durch Verordnung als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet. Weiters werden die Gemeindestraßenflächen D,E,F (im Plan orange markiert) durch Verordnung aufgelassen und der Gemeingebrauch aufgehoben.

4. Grundtausch der Marktgemeinde Lauterach mit Hans Werner Lampert, Fischerweg 2, 6923 Lauterach und Gemeingebrauchwidmung bzw. Auflösung des Gemeingebrauchs (Bereich Fischerweg): siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0) beschlossen:

Herr Hans Werner Lampert, Fischerweg 2, 6923 Lauterach erhält von der Marktgemeinde Lauterach eine Fläche im Ausmaß vom 83 m² (im Lageplan rot markiert), aus Gst 3445/3 GB Lauterach (Flurweg), im Gegenzug übergibt er eine Fläche im Ausmaß von 78 m² (im Lageplan gelb markiert), aus Gst 3235 GB Lauterach, wie sie im Vermessungsplan des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, vom 24.02.2012 vermessen sind. Gleichzeitig wird beschlossen, dass gemäß § 9 des Vorarlberger Straßengesetzes die Teilfläche mit 78 m², welche die Gemeinde für den Radweg erhält, durch Verordnung als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet wird. Weiters wird die Teilfläche der Gemeindestraße „Flurweg“ mit 83 m², die Herr Lampert erhält durch Verordnung aufgelassen und der Gemeingebrauch aufgehoben.

5. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderung, Teilflächen aus Gste .218, .219, 2615, 2617 und 2618/1, GB Lauterach, Änderung von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in tw. Freifläche Sondergebiet, Schrebergärten, tw. Freifläche Freihaltegebiet und tw. Verkehrsfläche - Widmung des Gemeingebrauchs und Erklärung von Teilflächen aus Gste 2615, 2617 und .219 als Gemeindestraße gemäß § 9 StrG - Vergabe einer Wegbezeichnung für die als Verkehrsfläche ausgewiesene Wegverbindung auf Gst 2615: siehe Beilage

Es wird der Antrag zu Abs. 3. gestellt, dass der Namensvorschlag von „Rotachstraße“ auf „Kleingartenweg“ umgeändert wird.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0) beschlossen:

1. Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz beschlossen, wie aus der Planbeilage ersichtlich und nachfolgend beschrieben:
Teilflächen aus Gste .218, .219, 2615, 2617 und 2618/1, GB Lauterach, werden von derzeit Freifläche Landwirtschaftsgebiet in tw. Freifläche Sondergebiet Schrebergärten, tw. Freifläche Freihaltegebiet und tw. Verkehrsfläche umgewidmet.
2. Jene Parkflächen und Wegverbindungen der Gste 2615, 2617 und .219, die laut Planbeilage (Stand nach der Widmungsänderung) vom 20.01.2012 als Verkehrsfläche ausgewiesen sind, werden gemäß § 9 StrG durch Verordnung als Gemeindestraßen erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.
3. Für die laut Planbeilage als Verkehrsfläche ausgewiesene Wegverbindung auf Gst 2615 wird der Name „Kleingartenweg“ vergeben.

6. Österreichischer Städtebund – Antrag auf Verleihung der Mitgliedschaft der Marktgemeinde Lauterach: siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat mit 26 : 2 Stimmen (GV Richard Dietrich und GVEm. Rene Skamlez stimmen dagegen) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach stellt den Antrag auf Verleihung der Mitgliedschaft im Verein, 'Österreichischer Städtebund' und tritt im Falle der Aufnahme diesem Verein bei.

IV. Allfälliges:

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:
Dienstag, den 24.04.2012, 19.30 Uhr, im Rathaus Hofsteigstraße 2a, großes Sitzungszimmer.
- b) Mietzahlungen des Postpartners:
GV Günther Fritz erkundigt sich nach dem Stand der Mietzahlung des Postpartners Schuh-Schertler am Montfortplatz. Bgm. Elmar Rhomberg berichtet, dass mit dem Postpartner über die Höhe der Miete Gespräche geführt wurden.
- c) Kinderspielplatz Blumenweg:
GV Ludwig Baumgartner berichtet, dass der Zaun beim Kinderspielplatz Blumenweg beschädigt ist.
- d) Bäume an der Thaläckerstraße:
GV Peter Dietrich fragt nach, ob bei der Baumpflanzaktion an der Thaläckerstraße ein Baum entfernt wurde. Bgm Elmar Rhomberg ist nichts darüber bekannt.
- e) Fahrradabstellsituation beim Bahnhof:
GV Peter Sonnweber bemängelt, dass seit dem Bahnhofumbau die Fahrräder nicht sachgerecht abgestellt werden können. Bgm Elmar Rhomberg sagt zu, dass für das Abstellen der Fahrräder die Radgarage der Fa. Integra angemietet wird.

Schluss der Sitzung: 21.50 Uhr

.....
Gabriela Festini, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister