

Niederschrift Nr. 016

über die am Dienstag, dem 22. Mai 2007, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebürgermeister Mag. Rüdissler Karlheinz
GR Rohner Doris
GR Ing. Österle Christian
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Ing. Pfanner Walter
GR Draxler Barbara
GV Pfanner Katharina
GV Fink Georg
GV Cukrowicz Werner
GV Metzler Alfons
GV Mag. Koweindl Christine
GV Ing. Wirth Herbert
GV Gunz Herbert
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Frühwirth Helga
GV Böhler Joachim
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Humml Johannes
GV Vogel Martha
GV Schwerzler Paul
GV Roskopf Mario
GV Em Nguyen Ngoc-Bach
GV Schwarz Peter
GV Em DI Dr. Stöckler Stefan
GV Em Rohner Matthias
GV Em Andlinger Dietmar

Entschuldigt: GR Mag. Germann Stefan
GV Springer Beatrix
GV Andlinger Andrea
GV Dr. med. Török Robert

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gemeindesekretär Mag. Kurt Rauch

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Weiters begrüßt er als Zuschauer die beiden Stadträte von Bregenz, LAbg. Michael Ritsch und Klaus Kübler.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Medienbericht „Diskothek A-14“ - Jugendschutzbestimmungen
- Bericht über die gemeinsame Sitzung der Gemeindevorstände von Lauterach und Hard vom 08.05.2007
- Besichtigung von Sozialzentren durch den Beirat am 19.04.2007
- Wasserrechtliche Verhandlung „Projekt Bleichegraben/Umbau Lerchenauerstraße“ durch die BH Bregenz am 16.04.2007
- Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 10.05.2007
- Information zur Veranstaltung „Lauteracher Familientag“ am 09.06.2007
- Bericht über die Sitzung der Gemeindeimmobiliengesellschaft „GIG“ vom 24.04.2007 über Auftragsvergaben „Sanierung Klassentrakt-Ost“
- Stellungnahme zum VN-Medienbericht am 15.05.2007 - „SPÖ-Aussendung/Ortszentrum“

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 27. März 2007:

III. Beschlussthemen:

1. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag. Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH. den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Unterlagen wurden den GVO-Mitgliedern übermittelt:

- a) Genehmigung Jahresabschluss 2006
- b) Entlastung des Geschäftsführers für das Jahr 2006

2. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KEG – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag. Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH. & Co. KEG den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Unterlagen wurden den Beiratsmitgliedern übermittelt, in der GIG-Sitzung am 24.04.2007 beraten und beschlossen:

- a) Genehmigung Jahresabschluss 2006
- b) Entlastung Beirat für das Jahr 2006
- c) Entlastung des Geschäftsführers für das Jahr 2006

3. Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag. Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH. den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Unterlagen wurden den GVO-Mitgliedern übermittelt:

- a) Genehmigung Jahresabschluss 2006
- b) Entlastung des Geschäftsführers für das Jahr 2006

4. Marktgemeinde Lauterach Gestaltungs GmbH & Co. KEG – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag. Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH. & Co. KEG den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Unterlagen wurden den Beiratsmitgliedern übermittelt, in der OZL-Sitzung am 24.04.2007 beraten und beschlossen:

- a) Genehmigung Jahresabschluss 2006
- b) Entlastung Beirat für das Jahr 2006

c) Entlastung des Geschäftsführers für das Jahr 2006

5. 1. Nachtragsvoranschlag (§ 73, Abs. 4 Vbg. GG) für das Haushaltsjahr 2007 – siehe Beilage:

Der Gemeindevorstand (Sitzung vom 08.05.2007) sowie der Finanzausschuss (Sitzung vom 07.05.2007) haben eine einhellige Empfehlung zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretung abgegeben. Der Entwurf liegt der Einladung bei.

6. Rechnungsabschluss 2006:

Der Rechnungsabschluss wurde gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz vom Prüfungsausschuss in der Sitzung vom 30.04.2007 behandelt. Das Protokoll ist im Abschluss auf Seite 172 bis 175 beigelegt. Weiters hat der Finanzausschuss in der Sitzung vom 07.05.2007 über den Inhalt beraten. Beide Gremien haben eine einhellige Empfehlung für die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung abgegeben. Erläuterungen zum Rechnungsabschluss 2006 werden der Einladung ebenfalls beigelegt.

7. Bericht vom 24.04.2007 über die Einschau in die Gebarung der Marktgemeinde Lauterach (§ 90 Vbg. GG):

Die Kontrollabteilung des Amtes der Vbg. Landesregierung hat Teilbereiche der Gebarung der Marktgemeinde Lauterach überprüft. Der Bericht wurde der Marktgemeinde Lauterach am 24.04.2007 übermittelt und am 08.05.2007 an die Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie an die Fraktionsobleute übergeben. Der Bürgermeister hat mit Unterstützung seiner Mitarbeiter eine Stellungnahme verfasst. Bericht und Stellungnahme werden allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vollinhaltlich mit dieser Einladung übergeben.

IV. Allfälliges

Gem. § 41 Abs. 3 GG wird nach Abstimmung (29 : 0 einstimmig) folgende Ergänzung in die Tagesordnung aufgenommen:

III. Beschlussthemem:

8. Musikschultarife ab dem Schuljahr 2007/2008 – neue Tarife:

Aufgrund einer einhelligen Empfehlung des Bildungsausschusses (21.05.2007) sollen die beigelegten Musikschultarife Wolfurt/Lauterach ab September 2007 angepasst werden

I. Mitteilungen:

a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

• Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Ömer Bagirtlak Verputz OG, GF Manfred Plangger, Achsiedlung 30: Stukkateure + Trockenbauer
- Christina Wolf, Badweg 5: Gastgewerbe (Restaurant an der Ach)
- Peter Daniel Hämmerle, Austraße 11: Maler + Anstreicher
- Ebru Aytac, GF Hasan Ali Küçük, Unterfeldstraße 35: Gasgewerbe (Deniz-Imbiss)

• Gewerbelöschungen:

- Heinz-Peter Johann Geier, Hofsteigstraße 3: Werbeagentur
- Christof Josef Stübe, Harderstraße 91: Bäcker
- Cafe-Restaurant An der Ach, Wolf OEG, GF Christina Wolf, Badweg 5: Gastgewerbe
- Helmut Loitz, Hasenfeldgasse 14: Versicherungsvermittlung
- Manuela Flatz, Dammstraße 20: Gastgewerbe (Sportlertreff)

• Löschung einer weiteren Betriebsstätte:

- EDUSCHO (Austria) GmbH, Harderstraße 91: Handelsgewerbe

• Standortverlegungen:

- Ing. R. Longhi Gesellschaft mbH & Co, GF Ing. Reinhard Josef Longhi, Ringstraße 1, früher: Oberer Achdamm 48, Hard
- Inge Zimmermann, Seestraße 7, Hard, Gastgewerbe Weinstube, früher: Harderstraße 74, Lauterach

b) Bericht aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 27.03., 10.04., 24.04., 08.05. und 15.05.2007:

- Radweg „Bisachweg“ – Informationsgespräch mit den Nachbarn am 11.04.2007:
In den vergangenen Monaten wurde das örtliche Radwegenetz im Bereich Lauterach-Rotach baulich erweitert. Mit dem Neubau des Radweges „Bisachweg“ wird die Rotach mit der Kaltenbrunnenstraße verbunden. Zudem erfolgte die Anbindung der Steinfeldgasse. In den letzten Tagen gab es in diesem Zusammenhang Rückmeldungen von betroffenen Anrainern bzw. von angrenzenden Nachbarn. Der Bürgermeister, GR Ing. Christian Österle und die verantwortlichen Mitarbeiter im Rathaus haben mit diesem Personenkreis Informationsgespräche geführt.
- Wohnanlage „Lerchenpark“:
In einer Vorbesprechung auf Bauträger- und Sachverständigen-Ebene wurde die Abwicklung der Behördenverfahren erörtert. Anwesend war auch der örtliche Feuerwehrkommandant Harald Karg. Probleme bereitet noch die Feuerwehrezufahrt. Die neue Passivhaus-Wohnbauförderung des Landes wird das Wohnbauprojekt grundlegend ändern. Der Bauträger hat die Wohnungsgrößen der Wohnanlage Lerchenpark bekannt gegeben. Der genaue Bedarf wird vom Wohnungsausschuss ermittelt. Der Bürgermeister berichtet weiter, dass die Bemühungen, eine Wegverbindung in den Pohlweg zu schaffen, derzeit an Grundeigentümern scheitern.
- ADEG Zentrale Lauterach, Reitschulstraße – Flächenbilanz nach der durchgeführten bzw. genehmigten Grundteilung:
Vorgesehen ist, dass die MG Lauterach einen im Bereich der ADEG Zentrale nicht mehr benötigten Weg (Gst 3449/3) entlang der ÖBB-Arlbergbahnstrecke mit 166 m² abtauscht mit einer Fläche von 191 m² aus dem ADEG-Areal. Diese Fläche würde der öffentlichen Straße, die zwischen dem Ritter-Palais und dem ADEG-Areal verläuft,

zugeschlagen, sodass diese Straße nunmehr eine Breite von 5,00 m (bisher ca. 4.00 m) hätte. Weiters würde eine bessere Einbindung in die Reitschulstraße ermöglicht.

- Regio Bodensee – Bericht von der Sitzung vom 29.03.2007:
Besprochen wurden ua die Themen einer möglichen Harmonisierung der Tarife und Gebühren, Kostenbeteiligung am Mädchenzentrum „Amazone“, Wohnbauförderung – Bestätigung über die Ortsüblichkeit der Miete. Die jeweiligen Verwaltungseinheiten mit den jeweiligen politischen Referenten sollen Lösungsvorschläge zu diesen Themen ausarbeiten. In der Regio herrscht Einigkeit, dass die einzelnen Kommunen dem Verein zur Förderung der Mobilität herzkranken Personen – Herz-Intakt-Bregenz einen Unterstützungsbeitrag von € 25,- pro Person und Jahr gewähren.
- Konkurs Firma Gebrüder Wolff – Arbeitsstiftung (FAB – Verein zur Förderung von Arbeit und Beschäftigung) bzw. Unterstützung von arbeitslosen Mitarbeitern:
Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 04.07.2005 einstimmig beschlossen, der Arbeitsstiftung 2000 beizutreten und die anteiligen Kosten pro StiftungsteilnehmerIn in Höhe von € 290,- zu übernehmen. Durch den Konkurs der Firma Gebrüder Wolff dürften 6 – 7 LauteracherInnen betroffen sein.
- Plattform „Austausch und Vernetzung der Sozialen Dienste in der MG Lauterach“ – nächstes Treffen am 11.04.2007:
Am 11.04.2007 fand ein weiteres Treffen der Plattform zum Austausch und zur Vernetzung der Sozialen Dienste in der MG Lauterach statt. Es wurde insbesondere darüber informiert, was seit dem letzten Treffen in den drei Arbeitsgruppen Bildung und Integration, Familie und Integration sowie Gesundheit und Sozialzentrum angedacht, entwickelt und umgesetzt wurde. Die drei Gruppen sind beim letzten Treffen 2006 ins Leben gerufen worden. Die Sitzung ist für das gegenseitige kennen lernen und für den Gedanken- und Informationsaustausch sehr wichtig.
- Regio Bodensee – Ausschreibung 2. Pfändertunnelröhre/Schreiben an ASFINAG:
In der letzten Sitzung des Vorstandes der Regionalplanungsgemeinschaft Bodensee, dem 17 Bürgermeister des Großraumes Bregenz angehören, wurde im Zusammenhang mit der Baustellenführung 2. Pfändertunnelröhre über den Abtransport des Materialausbruches gesprochen. Die Bürgermeister stehen auf dem Standpunkt, dass das niederrangige Straßennetz mit zusätzlicher Belastung, insbesondere durch den LKW-Verkehr für das Ausbruchmaterial, nicht gewachsen ist. Mit Schreiben vom 11.04.2007 wurden der ASFINAG diese Befürchtungen mitgeteilt. Die ASFINAG hat mit Schreiben vom 23.04.2007 reagiert. Und mitgeteilt, dass der gänzliche Ausschluss eines Transportweges über das niederrangige Straßennetz nicht realisierbar ist, da die umweltgerechten Ressourcenverwertungsmöglichkeiten nicht alle direkt an der Autobahn und Bahntrasse liegen.
- Absage Schulfest im Hofsteigsaal:
Einer Anfrage auf Anmietung des Hofsteigsaaales für die Abhaltung eines Schulfestes wurden als Bedingungen ua. Rauchverbot im Saal, kein Ausschank von Alkopops und harten Getränken, genaueste Kontrolle bei Alkohol für Jugendliche, Beschränkung der Besucheranzahl auf 700 Personen für die Saalüberlassung genannt. Diese Bedingungen sind erforderlich, da im letzten Jahr zwei Schulveranstaltungen wegen übermäßigem Alkohol und Sachbeschädigungen zu großen Problemen führten. Da der Veranstalter diese Bedingungen nicht eingehen wollte, hat er abgesagt. Die Veranstaltung wird nunmehr in Bregenz abgehalten.
- Biomasse Nahwärmanlage – Erstellung einer Nutzungsstudie:
Im Zuge der Errichtung des neuen Sozialzentrums könnte sich die Möglichkeit geben, insbesondere umliegende öffentliche Gebäude energetisch über eine Biomasse Nahwärmanlage zu versorgen. Einem technischen Büro wurde der Auftrag erteilt,

eine Grobstudie zur Machbarkeit einer Biomasse Nahwärmanlage in Lauterach zu erstellen.

- „Hofsteig-Ader“ Begleitgruppen-Workshop vom 10.05.2007 in Schwarzach:
Im Begleitgruppen-Workshop vom 10.05.2007 in Schwarzach wurde vom Planungsbüro „Metron“ erste Ansätze zum Verkehrs-, Betriebs- und Gestaltungskonzept unter Einbindung und Auswertung von Ideen, Sorgen und Wünschen der Wolfurter und Schwarzacher Bevölkerung vorgestellt. Bgm. Erwin Mohr betonte, dass durch die geplanten Maßnahmen an der L 3 der Verkehr nicht auf die MG Lauterach verlagert werden wird.
 - „2. Hofsteigparlament“ in Bildstein:
Das „2. Hofsteigparlament“ findet am Montag, 24.09.2007 in Bildstein statt.
- c) Medienbericht „Disothek A-14“ - Jugendschutzbestimmungen:
Auf Grund laufender Medienberichte haben die Betreiber der Diskothek Musikpark A 14 in einem Gespräch versichert, dass keine Alkoholbilligpreisaktionen gemacht werden. Es werde massiv das Alter der Gäste kontrolliert, Eintritt ist nur ab 18 Jahre, wobei es vorkommen kann, dass vereinzelt Jüngere in Begleitung von Älteren eingelassen werden. Der BayWa-Parkplatz steht nach wie vor den Gästen der Disco zur Verfügung. Mit der Fa. Wedl finden Gespräche statt, dass der Parkplatz von Clubkarteninhabern benützt werden darf. Beim Brandfehlalarm waren die Notausgänge nicht von Security-Mitarbeitern verstellt. Diese sind vorschriftsmäßig dauernd unversperrt. Bei Verdacht auf Drogenhandel, -mißbrauch wird sofort die Polizei verständigt.
- d) Bericht über die gemeinsame Sitzung der Gemeindevorstände von Lauterach und Hard vom 08.05.2007:
In dieser Sitzung wurden die Themen Studie L202 Rheinstraße, Bahnlinie Schweizerbahn, Schrebergärten in der Lerchenau, Radwegkonzept, Leitbild und mögliche Gemeindekooperationen diskutiert.
- e) Besichtigung von Sozialzentren durch den Beirat am 19.04.2007:
Am 19.04.2007 haben die Beiratsmitglieder der Senecura Haus Lauterach gemeinn. GmbH., die kooptierten Mitglieder, Vertreter des Pflegevereines und Mitarbeiter des Seniorenheimes auf Einladung von Senecura-GF Dr. Remo Schneider und Wolfgang Berchtel die Sozialzentren Hohenems-Herrenried, Feldkirch-Tosters (Träger Stadt Feldkirch) und Bludenz besichtigt. Dabei konnten interessante Einblicke gewonnen werden.
- f) Wasserrechtliche Verhandlung „Projekt Bleichegraben/Umbau Lerchenauerstraße“ durch die BH Bregenz am 16.04.2007:
Am 16.04.2007 hat die BH Bregenz das Projekt Renaturierung Bleichegraben wasserrechtlich verhandelt. Die Verhandlung war wegen der Eigeninteressen der Anrainer und Pächter schwierig. Die laufende Instandhaltung des Weges und des Uferbereiches müssen noch abgeklärt werden.
- g) Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 10.05.2007:
In der Sitzung des Bauausschusses vom 10.05.2007 wurden neben zahlreichen Einfamilienhaus-Neubauansuchen die Themen Wohnbauprojekt Hefel (Gartenpark) auf dem ehem. Albani-Schönenberger-Areal an der Bundesstraße und Gestaltung Küchenstudie XXXLutz besprochen.

- h) Information zur Veranstaltung „Lauteracher Familientag“ am 09.06.2007:
Am Samstag, den 09.06.2007, von 14.00 – 17.00 Uhr findet nur bei guter Witterung auf dem Areal der Hauptschule Lauterach der „Lauteracher Familientag“ unter dem Motto „Spielen, Spaß haben und sich informieren“ statt. Veranstalter ist der Ausschuss für Jugend, Familie und Frauen. Es wird ein umfangreiches Programm geboten, zu welcher die Bevölkerung herzlich eingeladen ist.
- i) Bericht über die Sitzung der Gemeindeimmobiliengesellschaft „GIG“ vom 24.04.2007 über Auftragsvergaben „Sanierung Klassentrakt-Ost“:
In dieser Sitzung wurde dem Jahresabschluss 2006 zugestimmt und div. Bauleistungen (insbesondere Elektroinstallationen, Heizung/Sanitär/Lüftungsinstallationen, Baumeisterarbeiten, Betonsanierungen, Estricharbeiten, Tischlerarbeiten) für die 4. Bauetappe (Klassentrakt Ost) in Höhe von rd. € 890.000,-, netto, vergeben.
- j) Bürgermusik Lauterach – Fahnenweihe am 26. und 27.05.2007:
Der Bürgermeister erinnert die Mitglieder der Gemeindevertretung an die bevorstehende Fahnenweihe der Bürgermusik Lauterach am 26. und 27.05.2007 und wünscht sich eine rege Teilnahme.
- k) Stellungnahme zum VN-Medienbericht am 15.05.2007- „SPÖ-Aussendung/Ortszentrum“:
Der Bürgermeister spricht den VN-Artikel in der Zeitungsausgabe vom 15.05.2007 sowie die diesbezügliche Aussendung der SPÖ-Lauterach an. Kritikpunkt der Aussendung ist der Preis des Grundstückskaufs an der Hofsteigstraße (Schertler-Alge). Die Verfasser dieses Berichtes (Ortsparteivorsitzender und Pressesprecher der SPÖ und Parteifreie Lauterach, Helmut Draxler, und der geschäftsführende Parteiobmann der SPÖ Lauterach und Parteifreie Lauterach, GV.Em. Ludwig Baumgartner) sind bei der GVE-Sitzung nicht anwesend. Dieser politische Stil ist in Lauterach einmalig. In der Sache kann man unterschiedlicher Meinung sein, aber – wie im Bericht – Vorwürfe der Misswirtschaft und Vetternwirtschaft werden mit aller Entschiedenheit zurückgewiesen. Ein Bürgermeister kann angeschwärzt werden, aber nicht korrekt ist, dass ein Unternehmer angeschwärzt wird, der vielen LauteracherInnen Brot und Arbeit gibt und der sich zum Standort Lauterach bekennt. Der Ankauf des Grundstückes im „Schertler-Areal“ wird seit ca. 3 Jahren diskutiert. Der Vorwurf, dass die Errichtung des neuen Sozialzentrums vom Bürgermeister verzögert wird, ist hagebüchern. Nur wegen GR Barbara Draxler ist das Paket nochmals aufgeschnürt worden, um einen gemeinsamen Beschluss für den Partner, den Standort und die Errichtung des Sozialzentrums ermöglichen zu können. Der Kritikpunkt „Verzögerung Sanierung Volksschule Dorf“ ist ebenfalls haltlos. Der Zeitplan für die Generalsanierung dieser Schule wurde gemeinsam in der letzten Gemeindeklausur festgelegt.

GR Barbara Draxler stellt fest, dass es sich beim VN-Artikel um einen Medienbericht mit Meinungen von Schertler, Kreuzer, Rhomberg und eben Draxler handelt. Die Darstellung der Bedenken der SPÖ und Parteifreie Lauterach wurde von den VN ins Internet gestellt. Das Thema wird unter dem TO-Punkt Mitteilungen geführt (kurze Info durch Bürgermeister, aber keine Diskussion). Daher ist seitens der SPÖ und Parteifreie Lauterach keine Rechtfertigung notwendig, zumal der Bürgermeister seine Presseaussendungen auch nicht rechtfertigt. Die SPÖ und Parteifreie Lauterach gibt daher keine weitere Stellungnahme zu diesem Thema ab. Sie geht davon aus, dass ab nun alle Presseartikel als Mitteilungspunkte auf Gemeindevertretungssitzungen berichtet werden.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 27. März 2007:

Die Niederschrift über die Sitzung Nr. 15 vom 27. März 2007, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird mit nachstehender Ergänzung genehmigt:

Zusatz zu Pkt. 4 „Liegenschaftskauf Wolfurterstraße Gst 568 – Erwerb eines ideellen 1/2-Miteigentumanteiles:

Wörtliches Zitat: „SPÖ und Parteifreie ruft in Erinnerung, dass sie in der Budgetsitzung im Dezember das Budget abgelehnt hat mit der Begründung, dass die finanzielle Situation der Gemeinde geschönt wird. Die SPÖ und Parteifreie begrüsst, dass nunmehr Einsicht eingekehrt ist und die Finanzierung des Grundstückes an der Wolfurterstraße konkret mit einem Darlehen und nicht mit einem virtuellen Verkauf dargestellt wird.“

Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (einstimmig)

III. Beschlussthemen:

1. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft. Aktiva und Passiva belaufen sich auf jeweils € 18.690,46.

Als Geschäftsführer war im Berichtszeitraum Bürgermeister Elmar Rhomberg selbständig vertretungsbefugt.

Ein Exemplar des Jahresabschlusses 2006 wurde an die jeweiligen Fraktionsvorsitzenden übergeben.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

- a) Der Jahresabschluss 2006 der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

- b) Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

2. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KEG – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KEG den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze

ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft. Aktiva und Passiva belaufen sich auf jeweils € 7.697.569,19. Die Aktiva umfasst im Wesentlichen das Anlagevermögen in der Höhe von € 7.561.464,91, das sich aus dem Grundstückswert, dem Gebäudewert des Altbestandes und den effektiven Sanierungskosten zusammensetzt. Auf der Passivseite ist das vom Kommanditisten (Marktgemeinde Lauterach) eingebrachte Kapital in Höhe von € 5.163.502,73 (Grund- und Gebäudewert sowie Landesförderungen) und das aufgenommene Fremdkapital in Höhe von € 2.503.538,50 zu erwähnen. Gemäß der Gewinn- und Verlustrechnung belief sich der steuerliche Jahresgewinn im Jahr 2006 auf € 248.264,77 (Jahresverlust 2005: € 101.057,44).

Ein Exemplar des Jahresabschlusses 2006 wurde an die jeweiligen Fraktionsvorsitzenden übergeben.

Der Beirat der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KEG hat in seiner Sitzung vom 24.04.2007 den Jahresabschluss 2006 behandelt und einstimmig beschlossen.

Folgend Beschlüsse werden gefasst:

- a) Der Jahresabschluss 2006 der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KEG wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

- b) Der Beirat der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KEG wird entlastet.

Abstimmungsergebnis: 23 ja, 6 Stimmenthaltungen (Vizebgm. Mag. Karlheinz Rüdisser, GR Doris Rohner, GR Ing. Christian Österle, GR Werner Hagen, GR Barbara Draxler, GR Ing. Walter Pfanner)

- c) Die Geschäftsführung, die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KEG wird entlastet.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

3. Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft. Aktiva und Passiva belaufen sich auf jeweils € 17.584,-.

Als Geschäftsführer war im Berichtszeitraum Bürgermeister Elmar Rhomberg selbständig vertretungsbefugt.

Ein Exemplar des Jahresabschlusses 2006 wurde an die jeweiligen Fraktionsvorsitzenden übergeben.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

- c) Der Jahresabschluss 2006 der Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

- d) Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

4. Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co. KEG – Jahresabschluss 2006:

Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater Mag Gerald Maier hat gemäß Auftrag der Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KEG den Jahresabschluss 2006 erstellt. Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft. Aktiva und Passiva belaufen sich auf jeweils € 1.774.448,67. Die Aktiva umfasst im Wesentlichen das Anlagevermögen in der Höhe von € 1.772.741,64, das sich aus dem Grundstückswert und dem Gebäudewert des Altbestandes zusammensetzt. Auf der Passivseite ist das vom Kommanditisten (Marktgemeinde Lauterach) eingebrachte Kapital in Höhe von € 12.000,- und das aufgenommene Fremdkapital in Höhe von € 1.745.500,- zu erwähnen. Gemäß der Gewinn- und Verlustrechnung belief sich der steuerliche Jahresverlust im Jahr 2006 auf € 11.102,62. Der Jahresverlust wurde über das Verrechnungskonto der Marktgemeinde Lauterach abgedeckt.

Ein Exemplar des Jahresabschlusses 2006 wurde an die jeweiligen Fraktionsvorsitzenden übergeben.

Der Beirat der Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KEG hat in seiner Sitzung am 24.04.2007 den Jahresabschluss 2006 behandelt und einstimmig genehmigt.

Folgend Beschlüsse werden gefasst:

- a) Der Jahresabschluss 2006 der Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KEG wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

- b) Der Beirat der Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KEG wird entlastet.

Abstimmungsergebnis: 23 ja, 6 Stimmenthaltungen ((Vizebgm. Mag. Karlheinz Rüdisser, GR Doris Rohner, GR Ing. Christian Österle, GR Werner Hagen, GR Barbara Draxler, GR Ing. Walter Pfanner)

- b) Die Geschäftsführung, die Marktgemeinde Lauterach Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KEG wird entlastet.

Abstimmungsergebnis: 28 ja, 1 Stimmenthaltung (Bgm. Elmar Rhomberg)

5. 1. Nachtragsvoranschlag (§ 73, Abs. 4 Vbg. GG) für das Haushaltsjahr 2007 – siehe Beilage:

Der Gemeindevorstand (Sitzung vom 08.05.2007) sowie der Finanzausschuss (Sitzung vom 07.05.2007) haben eine einhellige Empfehlung zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretung abgegeben. Der Entwurf liegt der Einladung bei.

Die Gemeindevertretung nimmt einstimmig (29 : 0) den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2007 an.

6. Rechnungsabschluss 2006:

Der Rechnungsabschluss der Marktgemeinde Lauterach wurde gemäß § 78 Vbg. Gemeindegesetz mit der Einladung zur heutigen Sitzung allen Gemeindevertretungsmitgliedern zugestellt. Finanzreferent Bürgermeister Elmar Rhomberg erläutert den Rechnungsabschluss 2006 und beantwortet gemeinsam mit Bernd Hagen (Leiter der Finanzverwaltung) die gestellten Fragen.

Der Prüfungsausschuss hat gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz die Überprüfung des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2006 am 30. April 2007 vorgenommen und einen positiven Prüfungsbericht erstellt. Vom Prüfungsausschuss waren die Mitglieder GV. Bmstr. Johannes Humml (Obmann), GV. Mario Roskopf, GV. Beatrix Springer, GV. Em. DI Wolfgang Eberhard und GV. Katharina Pfanner anwesend.

Der Rechnungsabschluss 2006 schließt wie folgt ab:

Einnahmen der Erfolgsgebarung	14.851.828,00
Einnahmen der Vermögensgebarung	<u>736.984,74</u>
	<u>15.588.812,74</u>

Ausgaben der Erfolgsgebarung	13.969.450,33
Ausgaben der Vermögensgebarung	<u>1.619.362,41</u>
	<u>15.588.812,74</u>

Die Über- und Unterschreitungen (siehe Nachweis "Erläuterungen zu den Abweichungen gegenüber dem Voranschlag") werden gesamthaft genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 29:0 (einstimmig)

7. Bericht vom 24.04.2007 über die Einschau in die Gebarung der Marktgemeinde Lauterach (§ 90 Vbg. GG):

Die Kontrollabteilung des Amtes der Vbg. Landesregierung hat Teilbereiche der Gebarung der Marktgemeinde Lauterach überprüft. Der Bericht wurde der Marktgemeinde Lauterach am 24.04.2007 übermittelt und am 08.05.2007 an die Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie an die Fraktionsobleute übergeben. Der Bürgermeister hat mit Unterstützung seiner Mitarbeiter eine Stellungnahme verfasst.

Bericht und Stellungnahme wurden allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vollinhaltlich mit der Einladung übergeben.

GR Barbara Draxler stellt Bgm. Elmar Rhomberg folgende Frage: Laut Kontrollbericht zählt Lauterach zu den stark verschuldeten Gemeinden (64% Verschuldungsgrad). Weiters wird explizit darauf hingewiesen, dass Investitionen einer genauen Prüfung der Sinnhaftigkeit, Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit zu unterziehen sind. Wie werden die Investitionen und im Speziellen die Grundstücksankäufe von über 5 Mio. € seit der Prüfung der Kontrollabteilung gerechtfertigt? Hierauf antwortet Bgm. Elmar Rhomberg, dass der Ankauf von Liegenschaften wertschaffend bzw. -erhöhend anzusehen ist. Zudem wurden bzw. werden nicht 5 Mio. € sondern etwa 3,15 Mio. € (Jannersee, Schertler/Hofsteigstraße/Wolfurterstraße) investiert. Diese Mittel werden durch den geplanten Verkauf der Reinerwiese größtmöglichst kompensiert. Die Möglichkeit der Mitgestaltung einer zentral gelegenen Liegenschaft und die damit verbundene Zentrumsgestaltung können monetär gar nicht bewertet werden. Weiters fragt GR Barbara Draxler Vizebgm. Mag. Karlheinz Rüdissler, Vorstand der Abteilung Allgemeine Wirtschaftsangelegenheiten (Vla) im Amt der VlbG. Landesregierung warum nach seiner Beurteilung den Empfehlungen der Kontrollabteilung nicht gefolgt wird. Er gibt zu verstehen, dass nicht alle Empfehlungen mit den Intentionen einer Gemeinde übereinstimmen müssen und Sachverhalte auch unterschiedlich gesehen werden können.

Nach eingehender Diskussion nimmt die Gemeindevertretung den Bericht des Amtes der VlbG. Landesregierung vom 24.04.2007 über die Einschau in die Gebarung der MG Lauterach einstimmig (29 : 0) zur Kenntnis. GR Barbara Draxler gibt noch folgende Stellungnahme ab: „Die SPÖ und Parteifreie geht davon aus, dass der Prüfbericht gut vorbereitet und sorgfältig durch die Kontrollabteilung der VlbG. Landesregierung erstellt wurde und eine qualifizierte Darstellung der Sachverhalte enthält. Die SPÖ und Parteifreie schließt sich dem Kontrollbericht an, vielmehr sieht sie sich in ihren Anmerkungen und Abstimmungsverhalten bestätigt. Die Stellungnahme der MG Lauterach gibt nicht die Meinung der SPÖ und Parteifreie wieder und somit wird dieser nicht zugestimmt.“

8. Musikschultarife ab dem Schuljahr 2007/2008 – neue Tarife (siehe Beilage):

Aufgrund einer einhelligen Empfehlung des Bildungsausschusses (21.05.2007) sollen die beigefügten Musikschultarife Wolfurt/Lauterach ab September 2007 angepasst werden.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) die Erhöhung der Musikschultarife ab dem Schuljahr 2007/08 lt. Beilage beschlossen.

IV. Allfälliges:

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 03.07.2007, im Rathaus großes Sitzungszimmer.
- b) Rückforderung von Sitzen in den Ausschüssen – Vorschlag von GV Herbert Gunz:
GV Herbert Gunz beantragt, dass die der SPÖ und Parteifreie Lauterach von der ÖVP und Parteifreie Lauterach freiwillig überlassenen Sitze in den Ausschüssen zurück geholt werden sollen. Der Bürgermeister tritt diesem Vorschlag nicht näher. Vizebgm. Mag. Karlheinz Rüdissler bestätigt, dass der SPÖ entgegen dem Wahlergebnis in allen Ausschüssen zusätzliche Sitze eingeräumt wurden. Es galt die Meinung, dass diese Haltung zu einer geordneten Kontrolle gehört und es ist eine Frage des Stiles, wie man mit dem politischen Mitbewerber umgeht.

- c) Ausschuss Projekt „Errichtung Sozialzentrum“:
 GV Martha Vogel fragt an, wann die nächste Sitzung des Ausschusses Projekt „Errichtung Sozialzentrum“ stattfindet. Da die Standortfrage und die Betreiberfrage geklärt ist, sieht Bgm. Elmar Rhomberg keine Funktion dieses Ausschusses mehr. Die Interessen der Gemeinde werden im bereits installierten Beirat der Senecura Haus Lauterach gemeinn. GmbH wahrgenommen.
- d) Erweiterung Gymnasium in Lauterach:
 GR Barbara Draxler wiederholt ihre Wortmeldung in der Sitzung des Bildungsausschusses vom 21.05.2007: Es ist immer die Rede von Gymnasium, tatsächlich wurde von Gesamtschule oder Kooperationsmodell zwischen Gymnasium und Hauptschule geredet, das österreichweit Modellcharakter hat und Pilotprojekt sein soll. Vizebgm Mag Karlheinz Rüdisser erklärt, dass dem Bau eines Gymnasiums nur zugestimmt wird, wenn die Hauptschule bleibt. Mit dem Kooperationsmodell soll eine enge Zusammenarbeit zwischen Gymnasium und Hauptschule erfolgen mit dem Ziel, ein leichter Umstieg zwischen den beiden Schultypen zu ermöglichen. Dies erfordert eine beiderseitige Abstimmung.
- e) Veröffentlichung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen im Internet:
 GR Barbara Draxler berichtet, dass seit November 2006 keine Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen mehr online verfügbar sind.
- f) Tonmitschnitt bei Sitzungen:
 GR Barbara Draxler regt an, bei Sitzungen der Gemeindegremien einen Tonmitschnitt für die Erstellung der Protokolle zu machen. Dies würde zum einen eine wesentliche Erleichterung für die Schriftführer bedeuten, zum anderen wären Diskussionen darüber wer was und wann gesagt hat, überflüssig.
- g) Schweizer-Bahn Haltestelle Unterfeld:
 GV Martha Vogel erkundigt sich nach dem aktuellen Stand in dieser Angelegenheit. Bgm. Elmar Rhomberg antwortet, dass derzeit Gespräche mit Vertretern der ÖBB und des Landes geführt werden. Wir wurden in Kenntnis gesetzt, dass bei der Bahntrassenführung durch die bevorstehende Rheindammerhöhung wesentlich größere Probleme entstehen als ursprünglich angenommen wurde. Für den Bahnhof Lauterach und die Haltestelle Unterfeld läuft derzeit noch die Richtplanung. Mit Hard soll insbesondere noch eine Abstimmung bezüglich der Zufahrt zur Haltestelle Unterfeld erfolgen.
- h) Sichtbeeinträchtigung durch Hecken am Straßenrand:
 GV Petra Dressel teilt mit, dass Hecken bei der Seifenfabrik (Einfahrt in die Bahnhofstraße) und beim Bisachweg (Einfahrt in die Lerchenauerstraße) die Sicht verstellen und eine Gefahrenquelle bilden. Der Bauhof wird hievon verständigt.

Schluss der Sitzung: 22.00 Uhr

.....
 GS Mag. Kurt Rauch, Schriftführer

.....
 Elmar Rhomberg, Bürgermeister