

Niederschrift Nr. 007

über die am Dienstag, dem 31. Jänner 2006, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebürgermeister Mag. Rüdissler Karlheinz
GR Rohner Doris
GR Ing. Österle Christian
GR Mag. Germann Stefan
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Ing. Pfanner Walter
GR Draxler Barbara
GV Pfanner Katharina
GV Fink Georg
GV Cukrowicz Werner
GV Metzler Alfons
GV Springer Beatrix
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV Dressel Petra
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Frühwirth Helga
GV Böhler Joachim
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Humml Johannes
GV Vogel Martha
GV Koppler Günter
GV Agerer Wolfgang
GV Andlinger Andrea
GV Schwarz Peter
GV Dr. med. Török Robert
GV Em Dr. Stefan Stöckler
GV Em Peter Krenkel

Entschuldigt: GV Ing. Wirth Herbert
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Schwerzler Paul

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gemeindesekretär Mag. Kurt Rauch

Nach der Fragestunde begrüßt Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Der Aufnahme eines weiteren Beschlusspunktes (siehe Ergänzung zur Tagesordnung) wird zugestimmt (Abstimmungsergebnis 29 : 0).

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Lässer Reinhard – Kündigung der Gastgewerbekonzession „Hofsteigsaal“ und „Sportanlage Ried“ per 30.06.2006
- „Sicherheitsaudit Verkehrsorganisation "Alter Markt/Betriebszufahrt Firma Pfanner" – Information über das beauftragte Gutachten durch das Kuratorium für Verkehrssicherheit
- Bericht über die Beiratssitzung „Ortszentrum Lauterach GmbH“
- EUROPAN 08 – Bericht über die fachliche Beurteilung der Projekte „Ortszentrum Lauterach“ in Lissabon vom 12. – 15.01.2006

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20. Dezember 2005:

III. Beschlussthemen:

1. Widmungsanträge gem. Vbg. Raumplanungsgesetz (RPG):

- a) Umwidmung des Gst 747/4 (neu/Eigentümer Werner Pfanner, Langegasse 26, Lauterach von derzeit „FF“ (Freifläche Freihaltegebiet) in „BW“ (Bau-Wohngebiet)
- b) Umwidmung des Trennstückes 1 aus Gst 3349/2 (neu/Eigentümer Werner Pfanner, Langegasse 26, Lauterach) von derzeit „FF“ in Verkehrsfläche/Privatstraße. Die privatrechtliche Vereinbarung zur Sicherstellung der Wegparzelle Gst. 3349/2 liegt gem. Punkt XI. des Schenkungs- und Teilungsvertrages vom 27.01.2006 beglaubigt unterfertigt vor.

Der Planungsausschuss der Marktgemeinde Lauterach hat in der Sitzung vom 22.09.2005 beide Anträge behandelt und einhellig zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Der Beschlussantrag der Abteilung Infrastruktur liegt bei (Beilage 1).

2. Sozialzentrum Lauterach – Abschluss einer Vereinbarung über die Einräumung eines Baurechtes für die Errichtung und den Betrieb des „Haus der Generationen“ Lauterach auf die Dauer von ca. 50 Jahre):

Der Beschlussantrag sowie die Vereinbarung werden beigelegt (Beilage 2).

IV. Allfälliges

Gem. § 41 Abs. 1 GG wird folgende Ergänzungen in die Tagesordnung aufgenommen:

Zu Punkt III. Beschlussthemen:

3. Grundtransaktion Morgenstraße ("Landspital-Verband"), Hannes Reiner, Marlies Klampfer, Marktgemeinde Lauterach:

Durch die Grundstücks-Transaktion der Gste 3669, 3670, 3671 soll das Weg-Gst 3668, im Eigentum der Marktgemeinde Lauterach flächengleich verlegt werden. Hiebei wird auf den beiliegenden Bericht und auf die Planurkunde des Vermessungsbüro DI Reinhard Klocker vom 19.1.2006 verwiesen (Beilage 3).

I. Mitteilungen:

a) Veränderungen im Gewerberegister:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerberegister-Änderungen bekannt:

- Eintragung ins Gewerberegister

- Elektro Maier GmbH., GF Raimund Maier, Pariserstraße 6: Handelsgewerbe

- Gewerbelöschungen:

- Willi Maier, Pariserstraße 6: Handelsgewerbe, eingeschränkt auf Handel mit elektr. Geräten aller Art
- Klaudia Fritz, Bildgasse 2: Versicherungsagenten
- Günther Walter Früh, Gartenweg 8: Drucker
- Dr. Egon Hermann Gasser, Klosterstraße 12: Versicherungsagent
- Qpass Austria GmbH., Dammstraße 4: Dienstleistungen in der autom. Datenverarbeitung + Informationstechnik
- Herta Maria Huber: Gastgewerbe Jausenstation ("Jannersee")
- Jürgen Grienwald, Flötzerweg 9: Beförderung von Gütern

- Standortverlegungen:

- Hubert Häusle GmbH., Kunststoffverarbeitung, Königswiesen, Lustenau, früher Scheibenstraße 16
- DWG Druckvorstufen Wartungs GmbH., GF Robert Josef Rath, Maschinen-+Fertigungstechniker, Einödstraße 4a, früher Bregenz
- Albert Helmut Binder, gewerbliche Vermögensberatung, Bundesstraße 28, früher Runastraße 90, Feldkirch
- Bernhard Schett, Servicestationsunternehmen; Handelsgewerbe+Handelsagenten, Harderstraße 76, früher Grafenweg 35, Hard
- Marcel Mayer, Fotograf, Bundesstraße 101, früher Quellenstraße 8, Hard

- Änderung des Firmenwortlautes:

- Homeprojekt Unternehmens-&Finanzconsulting GmbH., GF Markus Mario Ruppitsch, Wolfurterstraße 15, früher Ruppitsch & Berger Homeprojekt-Beratung GmbH.

- Vermehrung der Anzahl der Kraftfahrzeuge:

- Wolfgang Günther Hirt, Austraße 6, Konzession für die Beförderung eines geschlossenen Teilnehmerkreises
- Hugo u. Franz Höfle GmbH., Harderstraße 19a, Gewerbemäßige Beförderung von Gütern

b) Bericht aus den Vorstandssitzungen vom 10.01.2006 und 31.01.2006:

- In der 18. (ao.) Generalversammlung der Vorarlberger Erdgas GmbH., Dornbirn, ist Bgm. Elmar Rhomberg für das ausscheidende Aufsichtsratsmitglied Dr. Franz Potoschnig nachbestellt worden. Er vertritt im Aufsichtsrat die Unterlandgemeinden der ehemaligen DGG-Gemeinden (Dornbirner Gasgesellschaft Gemeinden). Bgm. Rhomberg hat den Prüfungsausschuss über seine Bestellung zum Aufsichtsrat bereits informiert.
- Durch die Aktion „Verkehrssituation im Großraum Bregenz“ soll das Anliegen der Bevölkerung zum Ausdruck kommen, die Verantwortlichen mögen die Mautfrage überregional, international und europaweit diskutieren und Lösungen finden, damit der Verlagerungsverkehr vermieden wird. Außerdem soll die A 14 von der Bundesgrenze in Hörbranz bis zur Anschlussstelle Hohenems von der Vignettenpflicht befreit werden. Die Länder Vorarlberg, Baden-Württemberg, Bayern und die Bundesrepublik Deutschland werden gebeten, dieses Anliegen zu unterstützen. Start der Aktion war am 10.01.2006 im Bregenzer Rathaus. Die Endveranstaltung und Abschlusskundgebung ist im Vorfeld der EU-Verkehrsministertagung in Bregenz (2./3. März 2006) geplant. Dort sollen die gesammelten Unterschriften dem österreichischen Infrastrukturminister (Vizekanzler Hubert Gorbach) sowie an den EU-Verkehrskommissionär (Jacques Barrot) übergeben werden.

- Das vom Jugendverein m.u.t.e. vorgelegte Jahreskonzept 2006 entspricht nicht den Vorstellungen des Jugendausschusses, weshalb nach mehrheitlicher Meinung die Jugendarbeit in professionellere Hände gegeben und der Jugendverein von dieser Verantwortung entbunden werden soll. Nach ausführlicher Diskussion des Sachverhaltes in der Sitzung vom 10.01.2006 kommt der Gemeindevorstand einhellig zum Schluss, dass die Gemeinde die bisher vom Jugendverein m.u.t.e. geführte offene Jugendarbeit in ihre eigenen Hände zurück nimmt. Diese, der Gemeinde sehr wichtige Aufgabe, soll künftig professionell von Manuela Preuß und einem noch baldigstmöglich zu bestellenden Jugendkoordinator (Beschäftigungsausmaß 20%, vorläufig befristet auf 1 Jahr) geführt werden. Bgm. Elmar Rhomberg hat den Verein über diese Entscheidung informiert.
 - Vom Bauausschuss sind in der Sitzung vom 17.01.2006 insgesamt 18 Bauansuchen und 1 Vorprüfung behandelt worden. Zu erwähnen sind insbesondere die Bauvorhaben SPAR Warenhaus AG. – SPAR-Markt am Kresserbüchel, Gernot Ölz - Stallgebäude Harderstraße, Bösch Bauen & Wohnen – Wohnanlage mit 5 WE am Brückenweg, Rohner Annemarie und Emil – Aufstockung EFH Wolfurterstraße 36d.
 - Der Neubau des Radweges Bisachweg – Kaltenbrunnenstraße – Forellenweg ist im Voranschlag 2006 vorgesehen. Mit einigen Grundeigentümern sind noch Gespräche bzw. Ablöseverhandlungen (Grundtausch) zu führen. Der Radweg soll vorläufig nicht asphaltiert werden. Die genaue Ausbauvariante soll im Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität besprochen werden. Bei diesem Radweg handelt es sich um eine überörtliche Verbindung der Gemeinden Hard und Lauterach. Der Gemeindevorstand hat grünes Licht für den Beginn der Arbeiten, insbesondere für den Beginn der Verhandlungsgespräche, sowie für die Festlegung der Ausschreibungsmodalitäten gegeben.
- c) Lässer Reinhard – Kündigung der Gastgewerbekonzession „Hofsteigsaal“ und „Sportanlage Ried“ per 30.06.2006:
Der bisherige Konzessionsträger des Hofsteigsaaales und der Sportanlage Ried, Reinhard Lässer, hat mit Schreiben vom 31.12.2005 mitgeteilt, dass er die Konzession für das Gastgewerbe dieser beiden Gemeindeeinrichtungen per 30.06.2006 auflösen wird. Bis zu diesem Datum wird Reinhard Lässer alle Veranstaltungen weiterhin betreuen. Die Vorgangsweise der Nachbesetzung soll in einer der nächsten GVO-Sitzungen besprochen werden.
- d) „Sicherheitsaudit Verkehrsorganisation „Alter Markt/Betriebszufahrt Firma Pfanner“ – Information über das beauftragte Gutachten durch das Kuratorium für Verkehrssicherheit:
Mit Schreiben vom 23.01.2006 hat das Kuratorium für Verkehrssicherheit (KfV) ein Angebot zur Durchführung eines Sicherheitsaudits zur geplanten Verkehrsorganisation Alter Markt vorgelegt. Das KfV wird ua. aus Sicht der Verkehrssicherheit einen Vergleich von der Bestandssituation, der Erschließungsvariante 4 (ein Bürgeranliegen zur Neuerschließung der Fa. Pfanner) und der Planvariante 14 (abgestimmte Variante der Marktgemeinde Lauterach mit Fa. Pfanner). Die Unterlage des SPÖ-Antrages wurde ebenfalls dem KfV übergeben. Das Ergebnis der Untersuchung wird vom KfV bei der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Infrastruktur und Mobilität sowie Planung und Gemeindeentwicklung am 21.02.2006 präsentiert.
- e) Bericht über die Beiratssitzung „Ortszentrum Lauterach GmbH & Co KEG“:
In der Beiratssitzung der Ortszentrum Lauterach GmbH & Co KEG vom 31.01.2006 ist GR Mag. Stefan Germann zum Vorsitzenden und GR Ing. Walter Pfanner zum Vorsitzenden-Stellvertreter des Beirates gewählt worden. In dieser Sitzung hat der Beirat den Erwerb des Reiner-Areals "Alte Landstraße" beschlossen. Geschäftsführer dieser Gesellschaft ist bekanntlich Bgm. Elmar Rhomberg.

f) EUROPAN 08 – Bericht über die fachliche Beurteilung der Projekte „Ortszentrum Lauterach“ in Lissabon vom 12. – 15.01.2006:

Bei der ersten Jurierung (Vorauswahl) im Dezember 2005 in Wien wurden von den 13 zum Thema „Ortszentrum Lauterach“ eingereichten Projekten drei Projekte für die weitere Jurierung in Sintra bei Lissabon ausgewählt. Gemeinsam mit der Vorauswahl aller anderen Nationen wurden dann im Forum European 8 in Sintra vom 12. – 15.01.2006 zuerst die drei ausgewählten Projekte durch ein von European-Europa eingesetztes Komitee im internationalen Vergleich auf anonymer Basis analysiert und in einem weiteren Schritt juriert. Bgm. Elmar Rhomberg, GR Ing. Christian Österle, Gem.Sekr. Mag. Kurt Rauch und DI Alfred Eichberger, Raumplanungsbüro stadmland, haben die Interessen des Wettbewerbsstandortes Lauterach bei diesem Forum vertreten. Wegen zu geringen architektonischen bzw. städtebaulichen Aussagen wurde kein „Erster Preis“, sondern ein „Ankauf“ und eine „lobende Erwähnung“ vergeben. Dieses Ergebnis eröffnet der Marktgemeinde Lauterach große Chancen und viele Umsetzungsmöglichkeiten. Nach einer 4-wöchigen Stillhaltefrist kann das Wettbewerbsergebnis, insbesondere die Namen der Architekten, veröffentlicht werden. Bgm. Elmar Rhomberg wird bemüht sein, die 13 eingereichten Projekte nach Lauterach zu bekommen und diese der Bevölkerung präsentieren zu können. Interessant wäre auch die Preisverteilung der anderen vier Österreich-Teilnehmer in Lauterach durchführen zu können. Hierüber sind mit European-Österreich noch Gespräche zu führen.

g) Entwicklungskonzept Lauteracher Ried 2006:

Der Ausschuss für Umwelt und kommunale Identität hat unter dem Vorsitz von GV Dr. Richard Dietrich ein Entwicklungskonzept für das Lauteracher Ried erarbeitet. Vorgesehen ist in mehreren Schritten gemeinsam mit der Landwirtschaft, den Jägern, den Naturschutzorganisationen und engagierten Bürgern ein Prozess des Miteinanders zu starten, der durch externe Fachleute unterstützt wird. Die festgelegten Arbeitsschritte sollen bis zum Frühjahr 2007 umgesetzt sein.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20. Dezember 2005:

Die Niederschrift über die Sitzung Nr. 6 vom 20.12.2005 die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 29: 0 (einstimmig)

III. Beschlussthemen:

1. Widmungsanträge gem. Vbg. Raumplanungsgesetz (RPG):

a) Umwidmung des Gst 747/4 (neu/Eigentümer Werner Pfanner, Langegasse 26, Lauterach von derzeit „FF“ (Freifläche Freihaltegebiet) in „BW“ (Bau-Wohngebiet) –

b) Umwidmung des Trennstückes 1 aus Gst 3349/2 (neu/Eigentümer Werner Pfanner, Langegasse 26, Lauterach) von derzeit „FF“ in Verkehrsfläche/Privatstraße. Die privatrechtliche Vereinbarung zur Sicherstellung der Wegparzelle Gst. 3349/2 liegt gem. Punkt XI. des Schenkungs- und Teilungsvertrages vom 27.01.2006 beglaubigt unterfertigt vor:

Der Planungsausschuss der Marktgemeinde Lauterach hat in der Sitzung vom 22.09.2005 beide Anträge a) und b) behandelt und einhellig zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Der Bericht mit Beschlussantrag der Abteilung V Infrastruktur liegt bei (Beilage 1).

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (Abstimmungsergebnis 29 : 0):
 „Das Gst 747/4 (neu) wird von derzeit Freifläche-Freihaltegebiet in Baufläche-Wohngebiet umgewidmet. Das Trennstück 1 des Gst 3349/2 (neu) gemäß Planurkunde des DI Josef Schwindhackl, GZ 3449/05, vom 16.12.2005, wird von derzeit Freifläche-Freihaltegebiet in Verkehrsfläche-Privatstraße umgewidmet.“

2. Sozialzentrum Lauterach – Abschluss einer Vereinbarung über die Einräumung eines Baurechtes für die Errichtung und den Betrieb des „Haus der Generationen“ Lauterach auf die Dauer von ca. 50 Jahre:

Der Bericht mit Beschlussantrag sowie die Vereinbarung über die Baurechtseinräumung liegen bei (Beilage 2).

GV Werner Cukrowicz wünscht noch eine Änderung in Pkt. II. Abs 4.1 bezüglich der Voraussetzungen und Bestimmung der an der Planung teilnehmenden Architekten.

Fraktionsobmann GV Dr. Robert Török erklärt, dass die SPÖ und Parteilose Lauterach mehrheitlich gegen den Abschluss des Baurechtsvertrages mit SeneCura ist. Bezüglich der Gründe für die ablehnende Haltung verweist er auf die Wortmeldungen in den vergangenen Sitzungen, insbesondere auf jene in der Gemeindevertretungssitzung vom 20.12.2005.

Die Gemeindevertretung beschließt mehrheitlich (Abstimmungsergebnis 24 : 5, Gegenstimmen sind von GR Barbara Draxler, GV Dr. Robert Török, GV Wolfgang Agerer, GV Peter Schwarz, GV Andlinger Andrea):

„Die Marktgemeinde Lauterach schließt mit der SeneCura Lauterach gemeinnützige GmbH i.G. eine Vereinbarung über die Einräumung eines Baurechtes für die Errichtung und den Betrieb des ‚Haus der Generationen‘ (Sozialzentrum Lauterach) auf die Dauer von ca. 50 Jahren ab.“

Bgm. Elmar Rhomberg ladet alle ein sich an der Umsetzung des für Lauterach sehr bedeutenden Projektes zu beteiligen. Er hofft auf eine gute und konstruktive Zusammenarbeit über die Parteigrenzen hinaus. Auf Anfrage von GV Martha Vogel teilt der Bürgermeister mit, dass die für die Anzeige der geplanten Errichtung des neuen Sozialzentrums bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz notwendigen, sehr umfangreichen Unterlagen in Zusammenarbeit mit SeneCura erarbeitet werden.

3. Grundtransaktion Morgenstraße ("Landspital-Verband"), Hannes Reiner, Marlies Klampfer, Marktgemeinde Lauterach (Beilage 3):

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (Abstimmungsergebnis 29 : 0):
 „Der Umlegung der Stichstraße Gst 3668 (neu Gst 3669/2) nach Maßgabe der Planurkunde des Vermessungsbüros DI Reinhard Klocker, Bregenz, vom 19.01.2006, PZ: 9719-05, wird zugestimmt.“

IV. Allfälliges:

- a) Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am Dienstag, den 21.03.2006, um 19.30 Uhr, im Rathaus, großes Sitzungszimmer, statt.
- b) GV Dr. Robert Török ersucht, die Einladungen zu den Gemeindevertretungssitzungen etwas früher als bisher zu versenden.
- c) GR Barbara Draxler nimmt zur 1. Ausgabe des neu gestalteten Informationsblattes „Lauterach-Fenster“ Stellung. Ihr ist aufgefallen, dass auf ca. der Hälfte der abgedruckten Fotos mit Personen ÖVP-Politiker abgebildet sind und von diesen wiederum die Hälfte mit dem Abbild von Bgm. Elmar Rhomberg. Dem gegenüber stehen lediglich 2 – 3 Fotos von Personen der mitwerbenden Parteien. GR Draxler hält diese Vorgehensweise für demokratiepolitisch bedenklich, da dies zwangsläufig den Eindruck einer Parteiwerbung mit öffentlichen Finanzmitteln erweckt. Sie fordert deshalb ein Redaktionskomitee einzusetzen, in dem alle Fraktionen angemessen vertreten sind und das in die Erarbeitung der Beiträge eingebunden ist.
Bgm. Elmar Rhomberg versichert, dass bei der Auswahl der Bilder überhaupt nicht an parteipolitische Überlegungen gedacht worden ist. Der Vorwurf einer Parteiwerbung mit öffentlichen Mitteln ist völlig haltlos. Die Bilder wurden vom Redaktionsteam Rudi Weingärtner/Beatrix Schertler ausgewählt. Ein Bürgermeister hat nun mal in einer Kommune die vielfältigsten Aufgaben zu erledigen und wird deshalb öfters als ein anderer Mandatar photographisch verewigt. Es war äußerst schwierig für die Verwaltung die 1. Ausgabe zeitgerecht herauszubringen, weil viele Neuerungen zu beachten waren. Bgm. Rhomberg ladet GR Draxler und die SPÖ Lauterach, aber auch die FUB Lauterach ein, Beiträge, aufgrund ihrer Funktion als Ausschussvorsitzende, zu verfassen und beim Redaktionsteam abzugeben.
- d) GV Herbert Gunz ersucht, dass das Verkehrszeichen „Nach 500 m Sackgasse“ an der Senderstraße endlich entfernt wird. Da es sich bei der Senderstraße um eine Landesstraße handelt, wird mit dem Landesstraßenbauamt diesbezüglich nochmals Kontakt aufgenommen werden.
- e) In der Beilage 4 wird der Jahreskalender der vorgesehenen Gemeindevertretungssitzungen im Jahr 2006 ausgefolgt.

Schluss der Sitzung: 21.12 Uhr

.....
GS Mag. Kurt Rauch, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister