



## **N i e d e r s c h r i f t N r. 001**

über die am Dienstag, dem 24. Mai 2005, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend:

- Bürgermeister Elmar Rhomberg
- Vizebürgermeister Mag. Karlheinz Rüdisser
- GR Rohner Doris
- GR Ing. Österle Christian
- GR Mag. Germann Stefan
- GR Betr.oec. Hagen Werner
- GR Ing. Pfanner Walter
- GR Draxler Barbara
- GV Pfanner Katharina
- GV Fink Georg
- GV Cukrowicz Werner
- GV Metzler Alfons
- GV Springer Beatrix
- GV Mag. Koweindl Christine
- GV Ing. Wirth Herbert
- GV Gunz Herbert
- GV Dipl. BW Götze Norbert
- GV Dressel Petra
- GV Betr.oec. Wagner Gerold
- GV Frühwirth Helga
- GV Böhler Joachim
- GV Humml Johannes
- GV Vogel Martha
- GV Schwerzler Paul
- GV Koppler Günter
- GV Agerer Wolfgang
- GV Andlinger Andrea
- GV Schwarz Peter
- GV Dr.med. Török Robert
- GV Em Peter Krenkel

Entschuldigt: GV. DI Dr. Stefan Stöckler

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gemeindesekretär Mag. Kurt Rauch

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur 1. Gemeindevertretungssitzung der Legislaturperiode 2005 - 2010, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

GR Ing. Walter Pfanner, GV Peter Schwarz und GV-Em Peter Krenkel legen vor  
Bürgermeister Elmar Rhomberg das Gelöbnis gem. § 37 GG ab.

## Tagesordnung:

### **I. Mitteilungen:**

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung (konstituierende Sitzung) vom 26. April 2005:**

### **III. Beschlussthemen:**

#### **1. Festsetzung der Zahl der Mitglieder der Ausschüsse gemäß § 51 GG.:**

In der Legislaturperiode 2000 – 2005 waren jeweils 10 Mitglieder in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG. Infolge des Wahlergebnisses vom 10.04.2005 wären bei gleichbleibenden Personenanzahl 7 Delegierte von der VPL, 2 Delegierte von der SPÖ und 1 Delegierter von der FUB für die Ausschüsse zu nominieren. Nach eingehenden Fraktionsgesprächen wurde von Seiten der VPL der FUB und der SPÖ das 11. bzw. 12. Mandat für die Besetzung von Personen in die Ausschüsse angeboten.

#### **2. Nachbesetzung eines Mitgliedes in die Gemeindevertretung durch die Fraktion VPL:**

Die Fraktion VPL nominiert GV.Em. DI Dr. Richard Dietrich in die Gemeindevertretung.  
DI Dr. Dietrich ist als neuer Obmann für den Umweltausschuss vorgesehen. Gleichzeitig verzichtet GV. DI Dr. Stefan Stöckler auf sein Mandat in der Gemeindevertretung.

#### **3. Wahl der Mitglieder, Ersatzmitglieder, sowie deren Obleute und deren Vertreter in die Ausschüsse gemäß § 51 GG.:**

- a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft
- b) Bildungsausschuss
- c) Ausschuss für Sportangelegenheiten und Freizeit
- d) Ausschuss für Kinderbetreuung und Senioren
- e) Ausschuss für Jugend, Familie und Frauen
- f) Ausschuss für Soziales und Gesundheit
- g) Wohnungsausschuss
- h) Landwirtschaftsausschuss
- i) Umweltausschuss und kommunale Identität
- j) Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung
- k) Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität
- l) Bauausschuss

#### **4. Beirat der Gemeindeimmobilien GmbH.:**

Die personelle Besetzung erfolgt bisher durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes  
(lt. Geschäftsordnung des Beirates/GVE-Beschluss 17.09.2001).

#### **5. Projektmanagement für:**

- a) Gestaltung und Errichtung Ortzentrum
- b) Errichtung Sozialzentrum

In diesen beiden Ausschüssen sollten neben Vertretern der politischen Parteien auch weitere Personen beigezogen werden können.

#### **6. Prüfungsausschuss gemäß § 52 GG.:**

Vorschlag: wie bisher 7 Mitglieder / Ersatzmitglieder

VPL 5 Mitglieder  
 FUB 1 Mitglied  
 SPÖ 1 Mitglied

7. **Berufungskommission gemäß § 53 GG.:**  
 Vorschlag: wie bisher 7 Mitglieder / Ersatzmitglieder  
 VPL 5 Mitglieder  
 FUB 1 Mitglieder  
 SPÖ 1 Mitglied
8. **Grundverkehrs-Ortskommission gemäß § 14 Grundverkehrsgesetz:**
9. **Abgabenkommission gemäß § 13 Abgabenverfahrgesetz:**  
 Vorschlag: 7 Mitglieder / Ersatzmitglieder  
 VPL 5 Mitglieder  
 FUB 1 Mitglied  
 SPÖ 1 Mitglied
10. **Entsendung der Mitglieder und Ersatzmitglieder sowie der Rechnungsprüfer in die Linksseitige Achwuhrkonzern der Gemeinden Wolfurt/Lauterach und Hard:**  
 Vorschlag: 3 Mitglieder / Ersatzmitglieder  
 VPL 3 Mitglieder
11. **Wahl der Mitglieder und Ersatzmitglieder sowie der Rechnungsprüfer in den Abwasserverband Hofsteig:**  
 Vorschlag: 5 Mitglieder (das 5. Mandat wird von der VPL an die FUB abgetreten)  
 VPL 3 Mitglieder  
 FUB 1 Mitglied  
 SPÖ 1 Mitglied
12. **Wahl eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in den Schulerhalterverband "Polytechnischer Lehrgang":**  
 Vorschlag: Obmann und Obmannstellvertreter des Bildungsausschusses
13. **Wahl der Mitglieder und Ersatzmitglieder in den Gemeindeverband für Abfallwirtschaft:**  
 Vorschlag: Obmann und Obmannstellvertreter des Umweltausschusses
14. **Entsendung eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in den Gemeindeverband "Gemeindeblatt Bezirk Bregenz":**  
 Vorschlag: Bürgermeister (wie bisher)
15. **Dienstbeurteilungskommission gemäß § 17 Gemeindebedienstetengesetz:**  
 Vorschlag: Bürgermeister, Vizebürgermeister und Gemeindegsekretär
16. **Entsendung eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in den Verband "Öffentlicher Personennahverkehr":**  
 Vorschlag: Obmann und Obmannstellvertreter des Infrastrukturausschusses
17. **Erwerb Grundstück „Marianne Heine/Harderstraße“ – Baulandreservemodell :**  
 (siehe beigefügtes Dokument vom 18.05.2005); Geplant ist ein Erwerb dieses strategisch wichtigen Grundstückes (Bereich Harderstraße/Reitschulstraße) über das Model „Baulandreserve“. Dazu liegt eine einvernehmliche Zustimmung seitens des Gemeindevorstandes vor.
18. **Anpassung der Tarife für die Musikschule laut GVO-Beschluss vom 29.03.2005:**

(siehe Beilage); Die Tarife sind mit der Marktgemeinde Wolfurt akkordiert und sollten ab dem Musikschuljahr 2005/2006 in Kraft treten.

#### **19. Flächenwidmungsplan Lauterach – Änderung:**

(siehe beigefügtes Dokument vom 18.05.2005); Dazu liegt eine positive Stellungnahme seitens des Planungsausschusses vor.

### **V. Allfälliges**

#### **I. Mitteilungen:**

##### a) Regionales Mobilitätsmanagement:

Schoolwalker ist eine gemeinsame Initiative der Gemeinden Hard, Kennelbach, Lauterach, Schwarzach und Wolfurt im Rahmen des Projektes Mobilitätsmanagement. Die SchülerInnen der Volksschulen und der sonderpädagogischen Schule erhalten einen Schritt- bzw. Kilometerzähler. Die Kinder sammeln in der Zeit vom 30.05. bis 17.06.2005 auf dem Weg zur Schule und in der Freizeit möglichst viele Schritte. Für Rollstuhlfahrer heißt es aber nicht Schritte, sondern Kilometer zählen. Die Zähl-Ergebnisse werden je Schulklasse dokumentiert und je Schule und Gemeinde ausgewertet. Den drei Gewinnerklassen winkt ein Überraschungspreis. Die Federführung in Lauterach obliegt GV-Em DI Dr Stefan Stöckler. Es nehmen alle 8 Volksschulklassen teil. GR Ing. Christian Österle unterstützt diese Aktion sehr und appelliert die Wege anders zurückzulegen als mit dem Auto. Über 40% aller PKW-Fahrten sind unter 5 km.

##### b) Veränderungen im Gewerberegister:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerberegister-Änderungen bekannt:

##### • Eintragung ins Gewerberegister

- Martin Jussel, Rosenweg 3c: Handelsgewerbe
- Elisabeth Schedler, Flotzbachstraße 10: Handelsgewerbe u. Handelsagenten
- Werner Hagen, Bahnhofstraße 6a: Immobilienreuhänder
- Robert Hafner, Industriestraße 31: Handelsgewerbe u. Handelsagenten
- Nadine Meyer, Sandgasse 3a: Vermittlung von Verträgen betr. Benützung von Fernmeldeeinrichtungen Dritter
- Glasbau Bildstein GmbH., Im Wiesengrund 3: Handelsgewerbe – eingeschränkt auf Handel mit Glaserbedarf
- "MOBILKRAN" GmbH & Co KG, GF Christoph Robert Friedrich Nüßler, Bundesstraße 130: Begleitung von Transporten aller Art u. Heben von Schwerlasten; Verleih von Kranfahrzeugen
- B & H Mobil Recycling GmbH., GF Johannes Schatzmann, Bundesstraße 130: Erdbau
- B & H Mobil Recycling GmbH., GF Franz Harald Höfle, Bundesstraße 130: Handelsgewerbe eingeschränkt auf den Handel mit Baustoffen / Sammeln u. Behandeln von Abfällen

##### • Gewerbescheinausfertigung:

- Karina Gerstl, GF Michael Forster, Austraße 6: Konzession für die Personenbeförderung
- Übergang der Gewerbeberechtigung:
  - Karl Augustin Spedition Logistik & Transport GmbH., früher: Karl Augustin Transportgesellschaft mbH., Steindorf 190, Strasswalchen: weitere Betriebsstätte: Antoniusstraße 12
- Gewerbelöschungen:
  - Robert Vitus Peter Nöbl, Wälderstraße 6: Güterbeförderung
  - "AGROPEX" Handels-GmbH., GF Dietmar Sohm, Weißenbildstraße 3: Marktfahrer
  - Christine Ida Heim, Quellengasse 28: Warenpräsentator
  - Dietmar Schütz, Keltenstraße 1: Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung u. Informationstechnik
  - Wedl & Dick GmbH., Leopold-Wedl-Straße 1, 6068 Mils - Scheibenstraße 23: Handelsgewerbe beschränkt auf den Großhandel
  - Franz Primigg, Bundesstraße 60: Fotograf
- Löschung einer weiteren Betriebsstätte:
  - "Blumen & Geschenke" HandelsGmbH., Franz-Michael-Felder-Straße 2, Hohenems, Handelsgewerbe: Löschung: Dammstraße 4 ( Achpark)
- Errichtung einer weiteren Betriebsstätte:
  - Wedl & Dick GmbH., Leopold-Wedl-Straße 1, 6068 Mils - Scheibenstraße 23: Handelsgewerbe
- Geschäftsführerbestellung
  - Gebrüder Weiss GmbH., GF Mag. Peter Josef Kloiber, Bundesstraße 110: Unternehmensberater einschl. Unternehmensorganisation eingeschränkt auf Logistik, Qualitätssicherung u. Organisation
  - Gebrüder Weiss Paketdienst GmbH., GF Mag. Peter Josef Kloiber, Bundesstraße 110: Güterbeförderung
  - Gebrüder Weiss GmbH., GF Walter Konzett, Bundesstraße 110: Gewerbemäßige Beförderung von Gütern
  - Gebrüder Weiss GmbH., GF Wolfgang Herbert Nießner, Bundesstraße 110: Spediteur
  - Gebrüder Weiss Paketdienst GmbH., GF Heinz Julius Martello, Bundesstraße 110: Speditionsgewerbe
  - The WACO System SpeditonsgmbH., GF Mag. Peter Josef Kloiber, Bundesstraße 110: Spediteurgewerbe
  - AUTO-Orlainsky GmbH., GF Gernot Josef Straßer, Dammstraße 4: Kraftfahrzeugtechniker
  - "CAP"-ProduktionsGmbH., GF Franz August Jussel: Handelsgewerbe
  - Peter Hahn GmbH., GF Johannes Roland Allgeyer, Scheibenstraße 3: Handelsgewerbe
  - Sutterlüty Handels GmbH., GF Thomas Überlher, Dammstraße 4: Gastgewerbe
  - LELO-Hausbau GmbH., GF Günther Alois Hämmerle, Scheibenstraße 18: Konzession für das Baumeistergewerbe
- Änderung des Firmenwortlautes
  - "dooforyoo" Datenservice GmH., früher: "doo4you" Datenservice GmbH., GF Hanns Friedrich Schindler, Dammstraße 7: Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung u. Informationstechnik
- Standortverlegungen
  - Reinhold Georg Lorenzi, Versicherungsagent, Kaltenbrunnenstr. 6, früher: Rummergasse 16c, Bregenz

- DI (FH) Michael Ulrich Schlebes, Handelsgewerbe u. Handelsagenten, Steinfeldgasse 17b, früher: Belruptstraße 32, Bregenz
- "i-TEC" Industrieelektrik GmbH., GF Ing. Heinz König, Elektrotechniker, Ringstraße 5, früher: Wälderstraße 31a, Wolfurt
- TAUFIN Kfz-Service GmbH., Handelsgewerbe u. Kraftfahrzeugtechnik, Wallenmahd 3a, Dornbirn, früher: Bundesstraße 97
- "buc" Computer- u. Netzwerktechnik GmbH., Handelsgewerbe u. Handelsagenten + Dienstleistungen in der autom. Datenverarbeitung u. Informationstechnik, Scheibenstraße 3, früher: Ringstraße 5, Lauterach

c) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 10.05.2005 und 24.05.2005:

- Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig das GSt 3287/2 in EZ 1166, GB 91116 Lauterach, mit einer Gesamtfläche von 1.547 m<sub>2</sub> mittels Baulandreservemodell über den Bestbieter die Raiffeisen-Gemeindegebäudeleasing GmbH, Wien, zu erwerben. Die Gemeinde sichert sich die Einflussnahme über die weitere Verwendung des Grundstückes und übernimmt dafür die Ausfallhaftung für nicht gedeckte Finanzierungskosten. Dies wird dann der Fall sein, wenn der Verkaufspreis den Einkaufspreis samt Finanzierungskosten unterschreitet.
- Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig das GSt 9 in EZ 1340 GB 91116 Lauterach, mit einer Gesamtfläche von 74 m<sub>2</sub> zum Preis von 100,-insgesamt sohin 7.400,-, an Wolfgang/Carmen Emberger, Lauterach, Raiffeisenstraße 11, zu verkaufen.
- Dem Verkehrsverein Lauterach wird eine Teilzahlung von 4.600,- als Jahresförderung 2005 gewährt.
- Der Bienenzuchtverein Lauterach hat sich anlässlich seiner Jahreshauptversammlung bei der Marktgemeinde Lauterach für die Vereinsförderung bedankt. Ein besonderes Problem der Bienenzüchter ist die teilweise Freigabe der chemischen Spritzmittel gegen den Feuerbrand. Dies bedingt, dass der Honig auf allfällige Rückstände untersucht werden muss.
- Die Landesstraßenverwaltung beabsichtigt den Kreuzungsbereich Harderstraße/Reitschulstraße nicht zuletzt auch auf Grund der Erweiterung des AGM-Gebäudes auszubauen. Mit AGM besteht hinsichtlich der Grundablösen überwiegend mündlicher Konsens. Allenfalls für den Ausbau eines späteren Kreisverkehrs wird eine Option angestrebt. Mit dem Erwerb des Grundstückes „Heine“ (heute auf der TO) wäre der Kreuzungsausbaugesichert. Ideal wäre eine Grundablöse von den östlichen an das Grundstück „Heine“ angrenzenden Grundeigentümern. Diese haben jedoch dezidiert erklärt, dass eine Grundabtretung für sie nicht in Frage kommt. Laut Verkehrsplaner Besch ist die Errichtung einer Abbiegespur von der Harderstraße in die Reitschulstraße allein durch Grundinanspruchnahme aus dem Heine-Grundstück möglich.
- Für die Besetzung des derzeit freien Dienstpostens in der Abteilung Infrastruktur, Fachbereich Tiefbau, wird die Stelle eines Tiefbautechnikers öffentlich ausgeschrieben.
- Dem Kunsthaus Rohner wird die erste Förderrate 2005 in Höhe von 6.704,- gewährt.

d) Projekt „Mehr Spaß mit Maß“ – Veranstaltung in Kennelbach:

Die Veranstaltung im Rahmen des Projektes „Mehr Spaß mit Maß“ in Kennelbach war gut besucht. Insbesondere der Vortrag von Prim. Dr. Haller war sehr interessant und informativ. GV Katharina Pfanner bemängelte, dass die Vereinsobleute von Lauterach von dieser Veranstaltung nahezu keinen Gebrauch gemacht haben.

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung (konstituierende Sitzung) vom 26. April 2005:**

Die Niederschrift über die konstituierende Sitzung vom 26.04.2005, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurden, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 30 : 0 (einstimmig)

## **III. Beschlussthemen:**

### **1. Festsetzung der Zahl der Mitglieder der Ausschüsse gemäß § 51 GG.:**

In der Legislaturperiode 2000 – 2005 waren jeweils 10 Mitglieder in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG. Infolge des Wahlergebnisses vom 10.04.2005 wären bei gleichbleibenden Personenanzahl 7 Delegierte von der VPL, 2 Delegierte von der SPÖ und 1 Delegierter von der FUB für die Ausschüsse zu nominieren. Nach eingehenden Fraktionsgesprächen wurde von Seiten der VPL der FUB und der SPÖ das 11. bzw. 12. Mandat für die Besetzung von Personen in die Ausschüsse angeboten.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (Abstimmungsergebnis 30 : 0) die Mitgliederanzahl in den Ausschüssen auf 12 Mitglieder zu erhöhen. Es können 7 Delegierte der VPL, 3 der SPÖ und 2 der FUB nominiert werden.

### **2. Nachbesetzung eines Mitgliedes in die Gemeindevertretung durch die Fraktion VPL:**

Die Fraktion VPL nominiert GV.Em. DI Dr. Richard Dietrich, der in der VPL-Liste an 22. Position rangiert, in die Gemeindevertretung. DI Dr. Dietrich ist als neuer Obmann für den Umweltausschuss vorgesehen. GV. DI Dr. Stefan Stöckler, GV.EM Peter Krenkel und GV.Em Mag. Peter Hinteregger verzichten zu Gunsten DI Dr. Richard Dietrich auf das Mandat in der Gemeindevertretung.

Die Gemeindevertretung nimmt den Vorschlag, dass das GV.Em. DI. Dr. Richard Dietrich in die Gemeindevertretung nachrückt einstimmig an (Abstimmungsergebnis 30 : 0).

### **3. Wahl der Mitglieder, Ersatzmitglieder, sowie deren Obleute und deren Vertreter in die Ausschüsse gemäß § 51 GG.:**

- a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft
- m) Bildungsausschuss
- n) Ausschuss für Sportangelegenheiten und Freizeit
- o) Ausschuss für Kinderbetreuung und Senioren
- p) Ausschuss für Jugend, Familie und Frauen
- q) Ausschuss für Soziales und Gesundheit
- r) Wohnungsausschuss
- s) Landwirtschaftsausschuss
- t) Umweltausschuss und kommunale Identität
- u) Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung
- v) Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität
- w) Bauausschuss

### **a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft:**

Schriftführer: Hagen Bernd  
**Mitglieder:**  
 Vorsitzender: Bgm. Rhomberg Elmar  
 Stellvertreter: **ÖVP** GR Mag. Germann Stefan  
**ÖVP** GR Hagen Werner  
 GV Mag. Bader Peter  
 GV Metzler Alfons  
 GV Betr.oec. Wagner Gerold  
**SPÖ** GV Dipl.Bw. Götze Norbert  
 GV Em NGUYEN Ngoc-Bach  
 GV Em Weiss Wolfgang  
**FUB** GV Em Rosskopf Mario  
 GV Em Kiene Alfred  
 GV Em Goldgruber Helmut

#### **Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Loitz Helmut  
 GV Cukrowicz Werner  
 GV Em Kalb Reinhard  
 GV Em Vonach Stefan  
 GV Em Kalb Alexander  
 GV Frühwirth Helga  
**SPÖ** GV Em Greußing Peter  
 GV Dr. med. Török Robert  
 GV Em Huseinovic Carmen  
 GR Draxler Barbara  
**FUB** GV Em Kurz Stefan  
 GV Em Drexel Bernd

### **b) Bildungsausschuss:**

Schriftführer: Döring Christof  
**Mitglieder:**  
 Vorsitzender: **ÖVP** Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz  
 Stellvertreter: **SPÖ** GR Draxler Barbara  
**ÖVP** GV Em Rusch Claudia  
 GV Em Hinteregger Peter  
 GR Rohner Doris  
 GV Em Pircher Bettina  
 GV Pfanner Katharina  
 GV Em Antonaci Karin  
**SPÖ** GV Em Starzinger Bettina  
 GV Em Rosskopf Mario  
**FUB** GV Em Köck Doris  
 GV Em Weiß Manuela

#### **Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Kassegger Sabine  
 GV Dressel Petra  
 GV Em Dr. König Klaus  
 GV Springer Beatrix  
 GV Em Sonnweber Peter



	GV Em Flatz Doris
	GV Em Kalb Reinhard
<b>SPÖ</b>	GV Em Starzinger Gerda
	GV Em Seiwald Herbert
	GV Em Bursac Sabine
<b>FUB</b>	GV Em Emberger Wolfgang
	GV Em Kurz Stefan

### **c) Ausschuss für Sportangelegenheiten und Freizeit:**

Schriftführer: Bmstr. Anders Marc / Weingärtner Rudi

#### **Mitglieder:**

Vorsitzender: **ÖVP** GR Betr.oec Hagen Werner

Stellvertreter: **SPÖ** GV Agerer Wolfgang

**ÖVP** GV. Böhler Joachim  
GV Em Pircher Bettina

bettina.pircher@dornbirn.sparkasse.at

GV Em Gufler Manfred

GV Em Stadelmann Michaela

GV Em Hefel Jürgen

GV Mag. Koweindl Christine

**SPÖ** GV Em Rosskopf Mario

GV Andlinger Andrea

**FUB** GV Bmstr. Humml Johannes

GV Em Lampert Hans-Werner

#### **Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Schwarz Klaus  
GV Em Rohner Matthias  
GV Betr.oec. Wagner Gerold  
GV Em Eberhard Wolfgang

GV Em Kassegger Sabine

GV Em Schneider Dietmar

GV Springer Beatrix

**SPÖ** GR Draxler Barbara

GV Em Starzinger Bettina

GV Em NGUYEN Ngoc-Bach

**FUB** GV Em De Donder Thomas

GV Em Weingärtner Peter

### **d) Ausschuss für Kinderbetreuung und Senioren:**

Schriftführer: Fink Daniela

#### **Mitglieder:**

Vorsitzender: **ÖVP** GR Rohner Doris

Stellvertreter: **ÖVP** GV Springer Beatrix

**ÖVP** GV Em Kassegger Sabine

GV Dressel Petra

GV Ing. Wirth Herbert

GV Em Mayer Astrid

GV Em Antonaci Karin

**SPÖ** GR Draxler Barbara

GV Andlinger Andrea

GV Schwarz Peter

**FUB** GV Em FRITZ Günther

GV Em Pirker Ekkehard

**Ersatzmitglieder:**

GV Em Hinteregger Peter  
 GV Em Böni Luzia  
 GV Em Mag. Jenny-Url Karin  
 GV Em Rusch Claudia  
 GV Em Kalb Alexander  
 GV Metzler Alfons  
 GV Böhler Joachim  
**SPÖ** GV Em Starzinger Gerda  
 GV Em NGUYEN Ngoc-Bach  
**FUB** GV Em Baumgartner Ludwig  
 GV Em Tittler Udo  
 GV Em Apsner Horst

**e) Ausschuss für Jugend, Familie und Frauen:**

Schriftführer: Preuß Manuela / King Annette

**Mitglieder:**

Vorsitzender: **ÖVP** GV Pfanner Katharina  
 Stellvertreter: **ÖVP** GV Betr.oec. Wagner Gerold

**ÖVP**

GV Em Rohner Matthias  
 GV Em Rusch Claudia  
 GV Em Bundschuh Jeanette

**SPÖ**

GV Em Mayer Astrid

GV Em Bildstein Hartmut

GR Draxler Barbara

**FUB**

GV Em Rosskopf Mario  
 GV Em Bursac Sabine  
 GV Em Weiß Manuela  
 GV Em De Donder Thomas

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Kassegger Sabine  
 GV Em Pircher Bettina  
 bettina.pircher@dornbirn.sparkasse.at  
 GV Em Schwarz Klaus  
 GV Em Mag. Hinteregger Peter  
 GV Springer Beatrix  
 GV Em Gufler Manfred man

**SPÖ**

GV Em Starzinger Bettina  
 GV Em Starzinger Gerda  
 GV Em NGUYEN Ngoc-Bach

**FUB**

GV Em Pschorr Eva-Maria  
 GV Em Simma Leo

**f) Ausschuss für Soziales und Gesundheit:**

Schriftführer: King Annette

**Mitglieder:**

Vorsitzender: **SPÖ** GR Draxler Barbara

Stellvertreter: **FUB** GV Vogel Martha

**FUB** GV Schwerzler Paul

**ÖVP** GV Em Flatz Doris  
 GV Em Mayer Astrid

GV Em Loitz Helmut

GR Rohner Doris  
 GV Springer Beatrix  
 GV Ing. Wirth Herbert  
 GV Gunz Herbert  
**SPÖ** GV Andlinger Andrea  
 GV Dr. med. Török Robert

**Ersatzmitglieder:**

**FUB** GV Em Hauser Werner  
 GV Em Weiß Manuela  
**ÖVP** GV Frühwirth Helga  
 GV Dressel Petra  
 GV Pfanner Katharina  
 GV Em Stadelmann Michaela  
 GV Betr.oec. Wagner Gerold  
 GV Em Rusch Claudia  
 GV Em Pircher Bettina  
 bettina.pircher@dornbirn.sparkasse.at  
**SPÖ** GV Em Starzinger Bettina  
 GV Em NGUYEN Ngoc-Bach  
 GV Em Starzinger Gerda

**g) Wohnungsausschuss:**

Schriftführer: King Annette

**Mitglieder:**

Vorsitzender: **SPÖ** GV Koppler Günter  
 Stellvertreter: **ÖVP** GR Rohner Doris  
**ÖVP** GV Dressel Petra  
 GV Em Loitz Helmut  
 GV Em Nußbaumer Karl  
 karl.nussbaumer@rhomborgbau.at  
 GV Springer Beatrix  
 GV Em Schneider Dietmar  
 GV Gunz Herbert  
**SPÖ** GV Em NGUYEN Ngoc-Bach  
 GV Agerer Wolfgang  
**FUB** GV Em Müller Hubert  
 GV Em FRITZ Günther

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Mag. Bader Peter  
 GV Em Rohner Matthias  
 GV Pfanner Katharina  
 GV Mag. Koweindl Christine  
 GR Betr.oec. Hagen Werner  
 GV Cukrowicz Werner  
 GV Em Kalb Edwin  
**SPÖ** GV Em Starzinger Gerda  
 GV Schwarz Peter  
 GR Draxler Barbara  
**FUB** GV Em FRANZ Walter  
 GV Em Funk Martina

**h) Landwirtschaftsausschuss:**

Schriftführer: Weingärtner Rudi

**Mitglieder:**

Vorsitzender: **ÖVP** GV Fink Georg  
 Stellvertreter: **ÖVP** GV Gunz Herbert  
**ÖVP** GV DI Dr. Dietrich Richard  
 GV Em Achberger Franz  
 GV Em Stadelmann Hubert  
 GV Em Ölz Gernot  
**SPÖ** GV Dipl.Bw. Götze Norbert  
 GV Em Baumgartner Ludwig  
 GV Em Dietrich Peter  
**FUB** GV Agerer Wolfgang  
 GV Em Lampert Hans-Werner  
 GV Em Ölz Karl

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Kalb Andreas  
 GV Em Vonach Stefan  
 GV Em Schneider Dietmar  
 GV Em Böni Luzia  
 GV Em DI Dr. Eberhard Wolfgang  
 GV Em Dr. König Klaus  
 GV Em Stadelmann Michaela  
**SPÖ** GV Em Weiss Wolfgang  
 GV Em Caldonazzi Hermann  
 GV Dr. med. Török Robert  
**FUB** GV Em Scalet Jürgen  
 GV Em Schönenberger Karl

**i) Ausschuss für Umwelt und kommunale Identität:**

Schriftführer: Weingärtner Rudi

**Mitglieder:**

Vorsitzender: **ÖVP** GV DI Dr. Dietrich Richard  
 Stellvertreter: **ÖVP** GV Ing. Wirth Herbert  
**ÖVP** GV Em Mag. Hinteregger Peter  
 GV Em Stadelmann Hubert  
 GV Em Sonnweber Peter  
 GV Em Fink Georg  
 GV Em Dr. König Klaus  
**SPÖ** GV Em Starzinger Gerda  
 GV Em Andlinger Dietmar  
 GV Agerer Wolfgang  
**FUB** GV Em Hauser Werner  
 GV Em Köck Doris

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Gunz Herbert  
 GV Em DI Dr. Eberhard Wolfgang  
 GV Em Krenkel Peter  
 GV Pfanner Katharina  
 GV Dipl. Bw. Götze Norbert  
 GV Em Achberger Franz  
 GV Em Rohner Matthias  
**SPÖ** GV Schwarz Peter  
 GV Em Weiss Wolfgang  
 GV Em Dietrich Peter  
**FUB** GV Em Kurz Michael  
 GV Em Tittler Udo

## **j) Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung:**

Schriftführer: Bmstr. Anders Marc

### **Mitglieder:**

Vorsitzender: **FUB** GR Ing. Pfanner Walter  
 Stellvertreter: **SPÖ** GV Dr. med Török Robert  
**FUB** GV Bmstr. Humml Johannes  
**ÖVP** Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz  
 GR Ing. Österle Christian  
 GV Em Ing. Greußing Peter  
 Bgm. Rhomberg Elmar  
 GV DI Dr. Dietrich Richard  
 GV Cukrowicz Werner  
**SPÖ** GV Dipl. Bw. Götze Norbert  
 GV Em Seiwald Herbert  
 GV Em Andlinger Dietmar

### **Ersatzmitglieder:**

**FUB** GV Schwerzler Paul  
 GV Em Weingärtner Peter  
**ÖVP** GV Fink Georg  
 GV Metzler Alfons  
 GV Dressel Petra  
 GV Frühwirth Helga  
 GR Betr.oec. Hagen Werner  
 GR Mag. Germann Stefan  
**SPÖ** GV Em Vonach Stefan  
 GV Em Baumgartner Ludwig  
 GV Em Dietrich Peter  
 GV Em Rosskopf Mario

## **k) Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität:**

Schriftführer: Bmstr. Anders Marc / Ing. Bonetti Peter

### **Mitglieder:**

Vorsitzender: **ÖVP** GR. Ing. Österle Christian  
 Stellvertreter: **ÖVP** GV. Böhler Joachim  
**ÖVP** GV Em DI Dr. Stöckler Stefan  
 GV Gunz Herbert  
 GV Em Schneider Günter  
 GV Em Dr. König Klaus  
 GV Em Krenkel Peter  
**SPÖ** GV Dr. med. TÖRÖK Robert  
 GV Em Seiwald Herbert  
 GV Em Andlinger Dietmar  
**FUB** GR Ing. Pfanner Walter  
 GV Em Lampert Markus

### **Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Antonaci Karin  
 GV Em Stadelmann Michaela  
 GR Rohner Doris  
 GV Fink Georg  
 GV DI Dr. Dietrich Richard  
 GV Dipl. Bw. Götze Norbert  
 GV Springer Beatrix

<b>SPÖ</b>	GV Em Rosskopf Mario GV Em Baumgartner Ludwig
<b>FUB</b>	GV Agerer Wolfgang GV Em Goldgruber Helmut GV Schwerzler Paul

### **I) Bauausschuss:**

Schriftführer: Ing. Rinderer Erwin

#### **Mitglieder:**

Vorsitzender:	<b>ÖVP</b> GV Cukrowicz Werner
Stellvertreter:	<b>ÖVP</b> GV Metzler Alfons
<b>ÖVP</b>	GV Em Ing. Greußing Peter GV Em Kalb Edwin GV Mag. Koweindl Christine Bgm. Rhomberg Elmar GV Em Bildstein Hartmut
<b>SPÖ</b>	GV Em Baumgartner Ludwig GV Agerer Wolfgang GV Em Andlinger Dietmar
<b>FUB</b>	GV Bmstr. Humml Johannes GV Schwerzler Paul

#### **Ersatzmitglieder:**

<b>ÖVP</b>	GR Betr.oec. Hagen Werner GV Em Juen Beat GV Em Dorn Alexander GV Em Hefel Jürgen GV Em Mag. Jenny-Url Karin GV Betr.oec. Wagner Gerold GV Em Nußbaumer Karl
<b>SPÖ</b>	GV Em Rosskopf Mario GV Dr. med. Török Robert GV Em Seiwald Herbert
<b>FUB</b>	GV Em Scalet Jürgen GV Em Weingärtner Peter

#### **4. Beirat der Gemeindeimmobilien GmbH.:**

Die personelle Besetzung erfolgt bisher durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes

(lt. Geschäftsordnung des Beirates/GVE-Beschluss 17.09.2001).

#### **Beirat der Gemeindeimmobilien GmbH.:**

Schriftführer: Bmstr. Anders Marc / Hagen Bernd

#### **Mitglieder:**

Vorsitzender:	<b>ÖVP</b> GR Mag. Germann Stefan
Stellvertreter:	<b>ÖVP</b> Vizebgm. Mag. Rüdisser Karlheinz
<b>ÖVP</b>	GR Rohner Doris GR Ing. Österle Christian GR Betr.oec. Hagen Werner
<b>SPÖ</b>	GR Draxler Barbara
<b>FUB</b>	GR Ing. Pfanner Walter

**5. Projektmanagement für:**

- c) Gestaltung und Errichtung Ortzentrum
- d) Errichtung Sozialzentrum

In diesen beiden Ausschüssen sollten neben Vertretern der politischen Parteien auch weitere Personen beigezogen werden können.

**Projekt "Gestaltung und Entwicklung Ortszentrum":**

Schriftführer: Bmstr. Anders Marc

**Mitglieder:**

Vorsitzender:	Bgm. Rhomberg Elmar
<b>ÖVP</b>	Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz GR Ing. Österle Christian GR Rohner Doris GR Mag. Germann Stefan GR Betr.oec. Hagen Werner
<b>SPÖ</b>	GR Draxler Barbara
<b>FUB</b>	GR Ing. Pfanner Walter
<b>ÖVP</b>	GV Cukrowicz Werner GV Em Ing. Greußing Peter GV Em DI Dr. Stöckler Stefan GV Pfanner Katharina GV Frühwirth Helga GV Metzler Alfons
<b>SPÖ</b>	GV Dr. med. Török Robert
<b>FUB</b>	GV Em Seiwald Herbert GV Em Drexel Bernd

**Projekt "Errichtung Sozialzentrum":**

Schriftführer: Mag. Rauch Kurt

**Mitglieder:**

Vorsitzender:	Bgm. Rhomberg Elmar
<b>ÖVP</b>	Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz GR Ing. Österle Christian GR Rohner Doris GR Mag. Germann Stefan GR Betr.oec. Hagen Werner
<b>SPÖ</b>	GR Draxler Barbara
<b>FUB</b>	GR Ing. Pfanner Walter
<b>ÖVP</b>	GV Ing. Wirth Herbert GV Pfanner Katharina GV Springer Beatrix GV Em Böni Luzia GV Em Rusch Claudia GV Em Flatz Doris
<b>SPÖ</b>	GV Schwarz Peter
<b>FUB</b>	GV Dr. med. Török Robert GV Vogel Martha

**6. Prüfungsausschuss gemäß § 52 GG.:**

Vorschlag: wie bisher 7 Mitglieder / Ersatzmitglieder  
VPL 5 Mitglieder  
FUB 1 Mitglied  
SPÖ 1 Mitglied

**Prüfungsausschuss:** noch nicht besetzt

**7. Berufungskommission gemäß § 53 GG.:**

Vorschlag: wie bisher 7 Mitglieder / Ersatzmitglieder

VPL 5 Mitglieder

FUB 1 Mitglieder

SPÖ 1 Mitglied

**Berufungskommission":**

Schriftführer: Mag. Rauch Kurt

**Mitglieder:**

Vorsitzender: GV Em Mag. Jenny-Url Karin

Stellvertreter: GV Mag. Koweindl Christine

**ÖVP** GV Ing. Wirth Herbert

GV Em Loitz Helmut

GV Metzler Alfons

**SPÖ** GV Schwarz Peter

**FUB** GV Em Dr. Klocker Heinz

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Gunz Herbert

GV Em Sonnweber Peter

GV Em Schwarz Klaus

GV Betr.oec. Wagner Gerold

GV Em Nußbaumer Karl

**SPÖ** GV Em Krug Martin

**FUB** GV Bmstr. Humml Johannes

**8. Grundverkehrs-Ortskommission gemäß § 14 Grundverkehrsgesetz:**

Vorschlag: 7 Mitglieder / E rsatzmitglieder

VPL 5 Mitglieder

FUB 1 Mitglied

SPÖ 1 Mitglied

**Grundverkehrskommission:**

Schriftführer: Bmstr. Anders Marc

**Mitglieder:**

Vorsitzender: Bgm. Rhomberg Elmar

**ÖVP** GV Fink Georg

GV Gunz Herbert

**SPÖ** GV Em Dietrich Peter

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Kalb Andreas

GV Em Stadelmann Hubert

GV Em Achberger Franz

**SPÖ** GV Em Baumgartner Ludwig



**9. Abgabenkommission gemäß § 13 Abgabenverfahrgesetz:**

Vorschlag: 7 Mitglieder / Ersatzmitglieder  
 VPL 5 Mitglieder  
 FUB 1 Mitglied  
 SPÖ 1 Mitglied

**Abgabenkommission:**

Schriftführer: Hagen Bernd

**Mitglieder:**

Vorsitzender: GV Mag. Koweindl Christine  
 Stellvertreter: GV Em Mag. Jenny-Url Karin  
**ÖVP** GV Frühwirth Helga  
 GV Em Kalb Edwin  
 GV Em Schneider Günter  
**SPÖ** GV Em Luttenberger Franz  
**FUB** GV Em Tittler Udo

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Em Dorn Alexander  
 GV Bipl. Bw. Götze Norbert  
 GV Em Bildstein Hartmut  
 GV Em Rohner Matthias  
 GV Em Mag. Bader Peter  
**SPÖ** GV Em Krug Martin  
**FUB** GV Em Kiene Alfred

**10. Entsendung der Mitglieder und Ersatzmitglieder sowie der Rechnungsprüfer in die Linksseitige Achwuhrenkonkurrenz der Gemeinden Wolfurt/Lauterach und Hard:**

Vorschlag: 3 Mitglieder / Ersatzmitglieder  
 VPL 3 Mitglieder

**Linksseitige Achwuhrenkonkurrenz (LAWK):****Mitglieder:**

**ÖVP** Bgm. Rhomberg Elmar  
 GR Mag. Germann Stefan  
 GR Betr. oec.Hagen Werner

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GV Pfanner Katharina  
 GV Metzler Alfons  
 GV Springer Beatrix

Rechnungsprüfer: GV Ing. Wirth Herbert  
 GV Em DI Dr. Stöckler Stefan (Ersatz)

**11. Wahl der Mitglieder und Ersatzmitglieder sowie der Rechnungsprüfer in den Abwasserverband Hofsteig:**

Vorschlag: 5 Mitglieder (das 5. Mandat wird von der VPL an die FUB abgetreten)  
 VPL 3 Mitglieder  
 FUB 1 Mitglied  
 SPÖ 1 Mitglied

**Wasserverband Hofsteig:**

**Mitglieder:**

**ÖVP** Bgm. Rhomberg Elmar (Vorstand)  
GR Ing. Österle Christian  
GR Mag. Germann Stefan

**SPÖ** GV Em Baumgartner Ludwig

**FUB** GR Ing. Pfanner Walter

**Ersatzmitglieder:**

**ÖVP** GR Betr.oec. Hagen Werner  
GV Böhler Joachim  
Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz

**SPÖ** GV Koppler Günter

**FUB** GV Em Lampert Hans-Werner

Rechnungsprüfer: GV Ing., Wirth Herbert

**12. Wahl eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in den Schulerhalterverband "Polytechnischer Lehrgang":**

Vorschlag: Obmann und Obmannstellvertreter des Bildungsausschusses

**Schulerhalterverband Polytechnischer Lehrgang:**

Mitglieder: Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz  
GR Draxler Barbara (Ersatz)

**13. Wahl der Mitglieder und Ersatzmitglieder in den Gemeindeverband für Abfallwirtschaft:**

Vorschlag: Obmann und Obmannstellvertreter des Umweltausschusses

**Gemeindeverband für Abfallwirtschaft:**

Mitglieder: GV DI Dr. Dietrich Richard  
GV Ing. Wirth Herbert (Ersatz)

**14. Entsendung eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in den Gemeindeverband "Gemeindeblatt Bezirk Bregenz":**

Vorschlag: Bürgermeister (wie bisher)

**Gemeindeverband Gemeindeblatt Bezirk Bregenz:**

Mitglieder: Bgm. Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Mag. Rüdissler Karlheinz (Ersatz)

**15. Dienstbeurteilungskommission gemäß § 17 Gemeindebedienstetengesetz:**

Vorschlag: Bürgermeister, Vizebürgermeister und Gemeindesekretär

????????????????????????????????

**16. Entsendung eines Mitgliedes und eines Ersatzmitgliedes in den Verband "Öffentlicher Personennahverkehr":**

Vorschlag: Obmann und Obmannstellvertreter des Infrastrukturausschusses

## Öffentlicher Personennahverkehr:

Mitglieder: GR Ing. Österle Christian  
Bgm. Rhomberg Elmar (Ersatz)

### **17. Erwerb Grundstück „Marianne Heine/Harderstraße“ – Baulandreservemodell :**

(siehe beigefügtes Dokument vom 18.05.2005); Geplant ist ein Erwerb dieses strategisch wichtigen Grundstückes (Bereich Harderstraße/Reitschulstraße) über das Model „Baulandreserve“. Dazu liegt eine einvernehmliche Zustimmung seitens des Gemeindevorstandes vor.

Der Marktgemeinde Lauterach ist das Gst 3287/2 (Grundstück Heine) an der Ecke Harderstraße/Reitschulstraße zum Kauf angeboten worden. Der Kaufpreis beträgt 324.870,- ( 210,- pro m<sub>2</sub>), zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühr (3,6 %). Abgesehen vom moderaten Preis erscheint ein Ankauf dieser Liegenschaft schon allein aus strategischen Überlegungen sinnvoll.

Aus budgetären Gründen schlägt die Finanzabteilung die Finanzierung des Grunderwerbes mittels eines Baulandreservemodells vor. Das Grundstück wird durch eine Leasinggesellschaft erworben. Die Verwendungsbestimmung und die Vermarktung des Grundstückes obliegt der Gemeinde. Der Vorteil dieser Finanzierungsvariante liegt in der gänzlichen Einflussnahme der Gemeinde über die weitere Nutzung bzw Verwendung des Grundstückes, ohne dass im Regelfall finanzielle Mittel eingesetzt werden müssen. Die Gemeinde muss nur dann finanzielle Mittel einsetzen, wenn nach Ablauf der Vertragslaufzeit von 10 Jahren das Grundstück nicht verkauft werden konnte oder wenn es unterpreisig (Kaufpreis zuzüglich Finanzierungskosten) verkauft werden musste. Die Leasinggesellschaft wird ihrerseits Kaufinteressenten an die Gemeinde weiterleiten. Nach 10 Jahren hat die Gemeinde nicht verkaufte Restflächen zu den aushaftenden Finanzierungskosten zu übernehmen. Allfällige Finanzierungsüberschüsse verbleiben der Gemeinde.

Nachdem nur zwei Bankinstitute dieses Modell anbieten, liegen zwei Angebote (Raiffeisenleasing, PSK Leasing) vor. Die Raiffeisenleasing ist Bestbieter. Für die kaufmännische Abwicklung werden einmalig 1,- pro m<sub>2</sub> ( 1.547,-) verrechnet, der Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor beträgt 0,7%. Nach Möglichkeit werden alle Kosten auf den künftigen Verkaufspreis umgelegt, sodass ohne eigene Besitzübernahme keine finanzielle Belastung für die Marktgemeinde Lauterach entstehen sollte. Die Gemeinde übernimmt im Normalfall ausschliesslich die Haftung für einen unterpreisigen Verkauf.

Der Gemeindevorstand einstimmig nachfolgende Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach abgegeben:

„Das Gst 3287/2 in EZ 1166, GB 91116 Lauterach, mit einer Gesamtfläche von 1.547 m<sub>2</sub> wird mittels Baulandreservemodell über den Bestbieter die Raiffeisen-Gemeindegebäudeleasing GmbH, Wien, erworben. Die Marktgemeinde Lauterach sichert sich die Einflussnahme über die weitere Verwendung des Grundstückes und übernimmt dafür die Ausfallhaftung für nicht gedeckte Finanzierungskosten. Dies wird dann der Fall sein, wenn der Verkaufspreis den Einkaufspreis samt Finanzierungskosten unterschreitet

Es wird daher der

### A n t r a g

gestellt, die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach möge beschließen:

„Das Gst 3287/2 in EZ 1166, GB 91116 Lauterach, mit einer Gesamtfläche von 1.547 m<sub>2</sub> wird mittels Baulandreservemodell über den Bestbieter die Raiffeisen-Gemeindegebäudeleasing GmbH, Wien, erworben. Die Marktgemeinde Lauterach sichert sich die Einflussnahme über die weitere Verwendung des Grundstückes und

übernimmt dafür die Ausfallhaftung für nicht gedeckte Finanzierungskosten. Dies wird dann der Fall sein, wenn der Verkaufspreis den Einkaufspreis samt Finanzierungskosten unterschreitet.“

**18. Anpassung der Tarife für die Musikschule laut GVO-Beschluss vom 29.03.2005:**

(siehe Beilage); Die Tarife sind mit der Marktgemeinde Wolfurt akkordiert und sollten ab dem Musikschuljahr 2005/2006 in Kraft treten.

**19. Flächenwidmungsplan Lauterach – Änderung:**

(siehe beigefügtes Dokument vom 18.05.2005); Dazu liegt eine positive Stellungnahme seitens des Planungsausschusses vor.

**Antragsteller:**

Ölz Ferdinand, Harderstraße 31, Lauterach

**Gebiet gemäß Antrag vom 29. September 2004:**

Teilflächen aus Gste 3225, 3226, 3227, 3231, 3233 und 3236,  
Grundfläche = ca. 2.500m<sub>2</sub>  
Bereich zwischen Harderstraße und Fischerweg

**Gebiet gemäß Antrag vom 09. Mai 2005 (Dieser Antrag ersetzt den vorigen Antrag):**

Teilflächen aus Gste 3225, 3226 und 3227  
Grundfläche = ca. 630m<sub>2</sub>  
Bereich zwischen Harderstraße und Fischerweg

**beantragte Widmungsänderung :**

Änderung von „FF“ in „BM<sub>L</sub>“

**Begründung:**

Die Widmungsänderung wird erforderlich für die Errichtung eines Milchviehlaufstalles, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

**Fachliche Beurteilung:**

Das landwirtschaftliche Anwesen Ölz liegt an der L3. Die Flächen entlang der L3 sind in einer Tiefe von ca. 50m entsprechend der bisherigen Nutzung als BM<sub>L</sub> ausgewiesen. Infolge des hohen Verkehrsaufkommens an der L3 sind im straßennahen Bereich verstärkte Lärmbelastigungen gegeben.

Die südlich angrenzenden Freiflächen, gleichfalls im Eigentum des Antragstellers sind als FF gewidmet. Im Räumlichen Entwicklungskonzept ist dieser Bereich als eine langfristig von Bebauung freizuhalten strategische Entwicklungsreserve festgelegt.

Unmittelbar westlich an den geplanten Laufstall-Standort schließt Wohngebiet an. Im Zuge der Flächenwidmungsplanüberarbeitung wurde das BW in Stattgabe eines Widmungsantrags und in Übereinstimmung mit den REK-Zielen kleinräumig ausgedehnt.

Die gegenständlichen Grundstücke befinden sich im Eigentum des Antragstellers und sind zum Gutteil unbebaut. Damit sind im FF und im BM<sub>L</sub> große Flächenreserven gegeben.

Der geplante Laufstall ist als langes, schmales, nord-süd-ausgerichtetes Objekt geplant. Damit ragt er um rund 20m in das Freifläche-Freihaltegebiet hinein und

steht somit im Widerspruch zur derzeit rechtskräftigen Widmung. Eine direkte Nachbarschaft zum Wohngebiet ist gegeben. Aufgrund der angestrebten Nutzung und insbesondere in Zusammenhang mit der Größe des geplanten Stallgebäudes (rd. 700m<sup>2</sup>) sind Beeinträchtigungen der angrenzenden Wohnnutzung nicht auszuschließen (Lärm, Geruch). Eine rund 60m lange Halle stellt im Abstand von wenigen Metern zudem auch eine visuelle Beeinträchtigung dar. Eine Widmungsänderung als Grundlage für die Errichtung des geplanten Laufstalles ist aus raumplanerischer Sicht daher nicht zu empfehlen.

Aufgrund des vor erwähnten Umstandes und auf Anregung der Gemeindeverwaltung ist von der Landwirtschaftskammer eine Planvariante mit West-Ostorientierung des Stallgebäudes im Bereich der vorhandenen Bauflächenreserve ausgearbeitet worden. Aus Sicht der zur Sitzung geladenen Sachverständigen (Dipl.-Ing. Andreas Weratschnig, Landwirtschaftskammer und Ing. Kurt Peter von der Agrarbezirksbehörde beim Amt der Vbg. Landesregierung) stellt die West-Ostorientierung des Objekts, gemäß beiliegender Planskizze, durchaus eine sinnvolle Alternative zur beantragten Planung dar.

#### **Beurteilung Planungsausschuss vom 24.01.05:**

Nachdem alle Möglichkeiten zum Bau des benötigten Stallgebäudes am Standort geprüft wurden und die Aussiedlung des Hofes in das Ried vom Antragsteller abgelehnt worden ist wird vom Planungsausschuss folgende Stellungnahme abgegeben:

Im Hinblick auf die Möglichkeiten der Erweiterung des Laufstalles in einer zweiten Phase wird seitens des Planungsausschusses das beantragte Nord-Südausgerichtete Objekt favorisiert, da durch spiegeln des Objekts über die Längsachse in östlicher Richtung und Abbruch des bestehenden Stallgebäudes eine sinnvolle Erweiterung ohne Neuwidmung möglich wird. Eine Erweiterung des Ost-Westorientierten Stallgebäudes ist ohne Widmungsänderung nur bedingt möglich. Eine maßvolle Arrondierung der bestehenden Mischgebietswidmung in südlicher Richtung ist unter den gegebenen Umständen daher durchaus vertretbar. Eine Erweiterung des Stallgebäudes im Anschluss in südlicher Richtung wird jedoch einhellig abgelehnt.

Die weitere Vorgangsweise wird wie folgt festgelegt:

Es soll nun seitens der Gemeindeverwaltung unter Berücksichtigung des im Norden verlaufenden Hauptsammlers geprüft werden wie weit das Stallgebäude in die Freifläche hineinragt und ob eine Überbauung des Kanalstranges technisch möglich und wirtschaftlich vertretbar ist. Mit dem Antragsteller soll ein Gespräch geführt werden ob er mit der Bedingung einverstanden ist das Gebäude in einer zweiten Phase ausschließlich durch Spiegeln über die Längsachse in östlicher Richtung zu erweitern. Dadurch müsste der bestehende Stall allerdings abgebrochen werden. Vor einer abschließenden Entscheidung ist der Planungsausschuss über das Ergebnis dieser Besprechung zu informieren.

#### **Besprechung mit Ölz Ferdinand und Ölz Gernot im Rathaus am 16.02.05:**

Im Rathaus hat am 16.02.05 eine Besprechung mit Ölz Ferdinand und Gernot im Beisein des Bürgermeisters und PA-Obmannes sowie des Gemeindebediensteten Bmstr. Marc Anders stattgefunden. Bei dieser Besprechung wurde vorbehaltlich der Entscheidung des Planungsausschusses die Lage des Stallgebäudes (gemäß Plan Landwirtschaftskammer, Entwurf 7, vom 31.10.03) und die Größe der in südlicher Richtung maximal möglichen Baulandarrondierung festgelegt (siehe beigefügter Lageplan). Weiters wurden die Herren Ölz darüber aufgeklärt, dass eine spätere Erweiterung des Stallgebäudes ausschließlich durch Spiegeln über die Längsachse in östlicher Richtung möglich ist, da zukünftig keine weitere Bauflächenwidmung in südlicher Richtung genehmigt wird. Es wurde weiters vereinbart, dass der Antragsteller den Vorschlag der Gemeinde prüft und noch vor der PA-Sitzung am 28.02.05 dazu Stellung nimmt.

#### **Besprechung mit Ölz Ferdinand im Rathaus am 21.02.05:**

Ölz Ferdinand hat dem Gemeindebediensteten Bmstr. Marc Anders in Reaktion auf den am 16.02.05 erörterten Vorschlag der Gemeinde folgendes mitgeteilt:  
 Der Antragsteller wird nicht nach den Plänen der Landwirtschaftskammer den Stall errichten, sondern nach dem Plan des Allgäuer Fertigstallherstellers Kristen, vom 14.11.02. Das Stallgebäude muss zudem nach Auffassung des Antragstellers gegenüber dem Vorschlag der Gemeinde, welcher die Planung der Landwirtschaftskammer zur Grundlage hatte, weiter nach Süden abgerückt werden, um eine Zufahrt zur Heuanlieferung zwischen bestehendem Stallgebäude und dem Neubau zu ermöglichen. Alternative Zufahrtsmöglichkeiten, die durchaus realisierbar wären, kommen für den Antragsteller nicht in Frage. Weiters besteht er gegenüber dem Vorschlag der Gemeinde auf einer Ausweitung der Zusatzwidmung von rund 12m in Richtung Süden.

**Beurteilung Planungsausschuss vom 28.02.05:**

GV Fritz Kohlhaupt erklärt, dass aus seiner Sicht noch eine Reihe an Fragen nicht beantwortet sind, z.B. die Verkehrslösung – Zu- und Abfahrt, Unterbringung der Fährnisse, die Jaucheentsorgung – da Wasserschong ebiet, die Stallgröße, etc. Um endgültig zu entscheiden erachtet GV Fritz Kohlhaupt die Vorlage eines Betriebskonzepts, das all die offenen Fragen beantwortet, als erforderlich. Zudem ist die weitere Entwicklung des landwirtschaftlichen Betriebs an diesem, durch die stark frequentierte Straße beeinträchtigten Standort, keine zukunftsweisende Entscheidung. Ein solcher Betrieb gehört seiner Meinung nach ins Lauteracher Ried ausgesiedelt.

Der Planungsausschuss entscheidet nach Würdigung des vor beschriebenen Sachverhalts, gegen die Meinung von GV Fritz Kohlhaupt, mehrheitlich wie folgt:  
 Die Widmungsänderung, wie vom Bürgermeister und PA-Obmann in der Besprechung vom 16.02.05 vorgeschlagen, wird unter den nachfolgend angeführten Voraussetzungen mehrheitlich befürwortet:

1. Der bestehende Widmungsantrag ist vom Antragsteller durch einen, dem Vorschlag der Gemeinde entsprechenden neuen Widmungsantrag zu ersetzen, um damit sein Einverständnis zu dokumentieren.
2. Nach Vorliegen des neu gefertigten Widmungsantrags, wie beschrieben, können die Anrainer zur Abgabe einer Stellungnahme angeschrieben werden.
3. Nach Ablauf der Frist zur Abgabe einer Stellungnahme kann die Widmungsänderung zusammen mit den allenfalls eingelangten Stellungnahmen der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Eine Ausweitung der Baulandwidmung, wie vom Antragsteller gewünscht, wird einhellig abgelehnt.

---

Die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung vom 28.02.05 formulierte Voraussetzung zur Widmungsänderung, gemäß Pkt. 1, ist vom Antragsteller mit neuerlichem Antrag vom 09.05.05 mit teilweise erfüllt worden. Gemäß Pkt. 2. sind daraufhin, mit Schreiben der Marktgemeinde Lauterach vom 12.05.05, die von der Widmungsänderung betroffenen Grundeigentümer von der beabsichtigten Änderung in Kenntnis gesetzt und binnen 10 Tagen ab Zustellung des Schreibens zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Frist endet am 22.05.05.

Es wird daher der

**A n t r a g**

gestellt, die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach möge unter Bedachtnahme der fristgerecht eingelangten Stellungnahmen der betroffenen Grundeigentümer beschließen:

„Der von Ölz Ferdinand, mit Schreiben vom 09.05.05 beantragten Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 RPG, wie aus der Plänebeilage ersichtlich, wird zugestimmt.“

#### **IV. Allfälliges:**

a) :

b) :

Schluss der Sitzung: ???? Uhr

.....  
GS Mag. Kurt Rauch , Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister