

## Niederschrift Nr. 023

über die am Dienstag, dem 24. April 2018, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene 23. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.): Bgm. Rhomberg Elmar (Vorsitzender)  
Vizebgm. Rohner Doris  
GR Pfanner Walter  
GR Winder Robert  
GR Pfanner Katharina  
GR Schwerzler Paul  
GR Tomasini Peter  
GR Dietrich Richard  
GV Fink Georg  
GV Bihlmayer Renate  
GV König Klaus  
GV Rusch Claudia  
GV Springer Beatrix  
GV Schneider Dietmar  
GV Metzler Alfons  
GV Böhler Joachim  
GV Weiß Manuela  
GV Skamletz Rene  
GV Haider Andreas  
GV Greußing Elmar  
GV Stöckeler Helene  
GV Schindler Karin  
GV Em Dressel Petra  
GV Em Kusche Christian  
GV Em Rusch Beate  
GV Em Gunz Elmar  
GV Em Rohner Rochus  
GV Em Giesinger Susanne  
GV Em Weiß Wolfgang  
GV Em Andlinger Dietmar

Entschuldigt (o.T.): GV Koweindl Christine  
GV Götze Norbert  
GV Fritz Günther  
GV Bischof Thomas  
GV Natter Iris  
GV Schwerzler Riccarda  
GV Dietrich Peter  
GV Ammann Peter

Schriftführer (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurde und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er begrüßt die Gäste der heutigen Sitzung, die keine Anfragen an die Gemeindevertretung stellen möchten.

GV Em Rohner Rochus und GV Em Andlinger Dietmar werden angelobt.

## Tagesordnung

### **I. Mitteilungen:**

- „Auf gesunde Nachbarschaft - von klein auf“ – Ein Projekt von NETZWERK-FAMILIE (www.netzwerk-familie.at/gesunde-nachbar) – Informationen dazu von Thomas Winzek, (Projektleiter) aks Vorarlberg
- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Protokoll des Prüfungsausschusses vom 19.03.2018 – siehe Beilage

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.02.2018 (Nr. 22):** - Das Protokoll wurde am 27.03.2018 per Post verschickt: Hinweis: Bitte die Seite 5 austauschen.

### **III. Beschlussthemen:**

1. **Rechnungsabschluss 2017 der Marktgemeinde Lauterach:** - siehe Beilage  
Der Rechnungsabschluss 2017 wurde gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz vom Prüfungsausschuss in der Sitzung vom 19.03.2018 behandelt. Weiters hat sich der Finanzausschuss in der Sitzung vom 16.04.2018 mit dem vorliegenden Abschluss befasst. Beide Gremien haben eine einhellige Empfehlung für die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung abgegeben. Der Rechnungsabschluss 2017 sowie die Erläuterungen zum Rechnungsabschluss 2017 werden der Einladung beigelegt. Prüfungs- und Finanzausschussmitglieder haben die Unterlagen bereits erhalten.
2. **Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2017:** - siehe Beilage
3. **Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2017:** - siehe Beilage
4. **Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2017:** siehe Beilage
5. **Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2017:** - siehe Beilage
6. **Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2017:** - siehe Beilage
7. **Haftungsübernahme Darlehen Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltung GmbH & Co KG:** - siehe Beilage
8. **Gebühren Musikschule am Hofsteig – Schuljahr 2018/2019:** - siehe Beilage
9. **Verpflichtende Zertifizierung aller gemeindeeigenen Veranstaltungen durch das Programm „ghörig feschta“ des Umweltverbandes:** - siehe Beilage
10. **Kauf und Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Ender Vermessung ZT GmbH, Langen bei Bregenz, vom 30.01.2018, im Bereich der Liegenschaft Gst 1026/4 und Gst 3360/1 GB Lauterach (Bereich Industriestraße):** - siehe Beilage
11. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Ender Vermessung ZT GmbH, Langen bei Bregenz, vom 13.03.2018, im Bereich der Liegenschaft Gst 2886 in EZ 460 GB Lauterach (Bereich Unterfeldstraße/Kaltenbrunnenstraße):** - siehe Beilage

12. **Zinsgleitklausel Darlehensverträge alt – negativer Referenzzinssatz:** – siehe Beilage
13. **Teilfläche von ca. 490 m<sup>2</sup> aus Gst 15/6 in EZ 1453 GB 91116 Lauterach; Ankauf, Einräumung Vorkaufsrecht für Gste 15/5, .390 und.755 je GB Lauterach:** - siehe Beilage

#### IV. Allfälliges

##### I. Mitteilungen und Berichte:

- a) „Auf gesunde Nachbarschaft - von klein auf“ – Ein Projekt von NETZWERK-FAMILIE (www.netzwerk-familie.at/gesunde-nachbar) – Informationen dazu von Thomas Winzek, (Projektleiter) aks Vorarlberg:  
Mag. Thomas Winzek berichtet über das Projekt „Auf gesunde Nachbarschaft - von klein auf“, über das auch im Lauterachfenster laufend berichtet wird.
- b) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:  
**Eintragungen ins Gewerberegister:**  
 K+S GmbH, Bundesstraße 36, Alexander Kalb  
 Katharina Corinna Schnetzer, BEd, Pariserstraße 3  
 ATRIUM Architektur GmbH, Montfortplatz 2, Reinhard Wagner, Baumeister  
**Verlegung eines Betriebes:**  
 Gebrüder Weiss Gesellschaft m.b.H., Bundesstraße 112 jetzt Bundesstraße 110  
 Sabine Maria Blechschmidt, Werbetexterin, Schwarzach jetzt Neubaugasse 8 in Lauterach  
**Gewerbelöschungen:**  
 Simon Eiler, Pariserstraße 3, Forstbetriebsrecht  
 Julian Bildstein, Karl-Höll-Straße 12d/Top 10, Forstbetriebsrecht  
 Gökhan Celebi, Scheibenstraße 12, Verabreichung Speisen einfacher Art und Getränke
- c) Berichte aus Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 20.02., 06.03., 20.03. und 03.04.2018:
- Eröffnung Augenordination Dr. med. Sylvia Dollak am 22.02.2018:  
Seit Jänner 2018 betreibt Frau Dr. med. Sylvia Dollak ihre Augenordination in den neuen Räumlichkeiten, Karl-Höll-Straße 12c. Bei der Eröffnungsfeier am 22.02.2018 überbrachten der Bürgermeister, die Vizebürgermeisterin und die Sozialreferentin die Glückwünsche der Marktgemeinde Lauterach.
  - PSG Wolfurt/Lauterach – Vorstandssitzung vom 19.02.2018:  
Am 19.02.2018 fand in Wolfurt die 1. Vorstandssitzung der PSG Wolfurt/Lauterach statt. Auf der Tagesordnung standen organisatorische Themen, wie Ernennung Protokollführer, Gewerbeanmeldung, Vergabe der Buchführungs- und Abschlussarbeiten. Besprochen wurde der Entwurf der Optionsvereinbarungen und des Kaufvertrages. Das Preisangebot an Verkaufswillige wurde festgelegt.
  - Polizeiinspektion Lauterach – Bericht über Personalstand:  
Die Polizeiinspektion Lauterach ist derzeit mit 12 PolizistInnen und 3 Polizeischülern besetzt.
  - Planungsausschuss – Sitzung vom 27.02.2018:  
In der Sitzung des Planungsausschusses am 27.02.2018, wurde über einen Änderungsvorschlag zum Flächenwidmungsplan, über das Modell der Kooperationsräume als Nachfolge von „Vision Rheintal“ und über die Landesverordnung über das Landschaftsschutzgebiet Lauteracher Ried gesprochen.

- Grundstücksangelegenheiten:  
Bgm Elmar Rhomberg hat den Gemeindevorstand über die Gespräche betreffend des Erwerbes der seitlichen Flächen Gst 15/6 und für Gst 15/5, .390 und .755 informiert. Der Ablauf und die Vorkaufsrechtserklärung wird unter TO-Punkt III. 13 behandelt.
- Feuerwehr Lauterach – JHV vom 24.02.2018/Tätigkeitsbericht 2017:  
Im Jahr 2017 standen die 91 Mitglieder insgesamt 14.110 Stunden im Dienste der Lauteracher Bevölkerung.
- „Radfahren durchs Ried“ – Projektstand:  
Am 21.02.2018 fand im Rathaussaal Lustenau die 2. Forumssitzung zum Projekt „Radfahren durchs Ried“ statt. Von den ExpertInnen wurden Radroutenvarianten mit Wirkungsanalyse (Verkehr, Schutzgüter, Nutzungen) präsentiert und eine vorläufige Empfehlung für das weitere Vorgehen abgegeben. In den einzelnen Gemeinden ist nun festzulegen, welches Gremium sich mit diesem Thema zu befassen hat. In einer ausschussübergreifenden Sitzung, zu welcher die Lauteracher Ausschüsse für Umwelt und öffentlicher Verkehr, Infrastruktur, Planung und Gemeindeentwicklung und der Landwirtschaftsausschuss geladen wird, soll das Thema präsentiert, beraten und über die weitere Vorgangsweise entschieden werden.
- Sitzung der Linksseitigen Achwuhrkonzurrenz vom 08.03.2018 – u.a. Zustimmung zum Vertrag Verkehrsverein-Tennisclub neu:  
Die LAWK hat in der Sitzung vom 08.03.2018 u.a. die Zustimmung zur Übertragung des im Baurecht errichteten Gebäudes Badweg 5 vom Verkehrs- und Verschönerungsverein Lauterach an den Tennisclub Lauterach erteilt.
- Bericht über den Gemeindebesuch in der schwäbischen Gemeinde „Lauterach“ an der Donau am 13.03.2018:  
Bgm Elmar Rhomberg berichtet vom Besuch in der Gemeinde „Lauterach“ in Deutschland. Lauterach ist eine kleine Gemeinde im Alb-Donau-Kreis in Baden-Württemberg und hat rd. 650 Einwohner. Der Besuch erfolgte im Rahmen eines Seniorenbund-Ausfluges, insgesamt 90 Lauteracher waren Gast in Lauterach.
- Regionales Parkraummanagement – Mitarbeiterinformation vom 08.03.2018:  
Alle Bediensteten der MG Lauterach wurden zu einer ersten Information am 08.03.2018 in den Rathaussaal eingeladen. Martin Reis vom Energieinstitut hat den Beschluss der GVE vorgetragen und Fragen beantwortet. Ab 01.09.2018 soll das Parkraummanagement für die Lauteracher Gemeindebediensteten flächendeckend eingeführt werden. Die Abt. V-Infrastruktur wird die notwendigen Vorkehrungen dazu vorbereiten.
- „20-jähriges DJ-Jubiläum“ (DJ Hasamohr) – Veranstaltung geplant am 06.10.2018 (u.a. Sperrstundenverlängerung):  
Michael Greußing (DJ Hasamohr), Lauteracher Bürger, möchte gern in seiner Heimatgemeinde ein öffentliches Fest zu seinem 20-jährigen DJ-Jubiläum veranstalten. Er würde es am 06.10.2018, von 19.00 – 04.00 Uhr, als Oktoberfest (ev. 1. Lauteracher Oktoberfest) mit Live Musik, einem Live Act und mit einem DJ veranstalten. Der GVO hat grundsätzlich keine Bedenken gegen die Erteilung einer Sperrstundenverlängerung.
- Bäckerei Kloser, Fellentorstraße 18:  
Die Bäckerei Kloser wird das Geschäft in der Fellentorstraße 18 weiter betreiben. Die Inhaber möchten mit der Gemeinde ein Gespräch über das Thema Parkplätze führen.
- gemeinsame Sitzung am 17.05.2018:  
Am 17.05.2018 findet eine gemeinsame Sitzung des Landwirtschafts-, Infrastruktur-, Bau- und Planungsausschusses sowie des Gemeindevorstandes statt. Es sollen die Themen Bauen im Landschaftsschutzgebiet, Höhenleitbild und BNZ – Verordnung ins

Bewusstsein gebracht werden. Die Mitglieder des Gestaltungsbeirates werden 3 Impulsreferate zu den Themen halten.

- d) Protokoll des Prüfungsausschusses vom 19.03.2018:  
Wird zur Kenntnis genommen.
- e) Einladung Eröffnung des ASZ Hofsteig:  
Die offizielle Eröffnung des Altstoffsammelzentrums-Hofsteig findet am Samstag, 19.05.2018 statt. Neben dem Rahmenprogramm mit „Rikki“ für Kinder wird das „Re-Use Projekt“ von der Volksschule Lauterach-Unterfeld vorgestellt. Um 14.00 Uhr findet der offizielle Festakt mit der Einweihung, begleitet von der Bürgermusik Kennelbach, statt.
- f) Fuhrpark Bauhof Bestandsaufnahme:  
Die gesamte Bestandsaufnahme und Inventarliste „Fuhrpark Bauhof 2018“ wurde an GR Walter Pfanner übergeben.

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.02.2018 (Nr. 22):**

Die Gemeindevertretung hat mit der bereits zugesandten Änderung auf der Seite 5 und 6 mit 25 : 5 (GR Peter Tomasini, GV Karin Schindler, GV Helene Stöckeler, GV Elmar Greußing, GV Andreas Haider, stimmen dagegen) das Gemeindevertretungsprotokoll vom 20.02.2018 genehmigt.

## **III. Beschlussthemen:**

### **1. Rechnungsabschluss 2017 der Marktgemeinde Lauterach:**

Der Prüfungsausschuss hat gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz die Überprüfung des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2017 am 19. März 2018 vorgenommen und einen positiven Prüfungsbericht erstellt. Vom Prüfungsausschuss waren die Mitglieder GV Rene Skamletz (Obmann), GV Peter Ammann, GV Beatrix Springer, GV Alfons Metzler, GV Em Matthias Rohner, GV Em Wolfgang Eberhard, GV Em Helmut Loitz, GV Em Alfred Kiene, GV Em Hermann Metzler und GV Em Wolfgang Weiss anwesend.

Der Rechnungsabschluss der Marktgemeinde Lauterach einschließlich der schriftlichen Erläuterungen wurde gemäß § 78 Vbg. Gemeindegesetz mit der Einladung zur heutigen Sitzung allen Gemeindevertretungsmitgliedern rechtzeitig zugestellt.

Der Rechnungsabschluss 2017 schließt wie folgt ab:

Einnahmen der Erfolgsgebarung	<b>26.327.518,78</b>
Einnahmen der Vermögensgebarung	<b><u>5.907.526,46</u></b>
	<b><u>32.235.045,24</u></b>
Ausgaben der Erfolgsgebarung	<b>23.517.327,82</b>
Ausgaben der Vermögensgebarung	<b><u>8.717.717,42</u></b>
	<b><u>32.235.045,24</u></b>

Die Über- und Unterschreitungen (siehe Nachweis "Erläuterungen zu den Abweichungen gegenüber dem Voranschlag") werden gesamthaft genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 30 : 0 (einstimmig)

Der mittelfristige Finanzplan setzt im besten und aktuellsten Falle immer auf den Werten des Voranschlags des kommenden Jahres auf. Es wird als zweckmäßig erachtet, den mittelfristigen Finanzplan im Rahmen der Voranschlagserstellung zu aktualisieren.

Bgm Elmar Rhomberg bedankt sich bei der Gemeindeverwaltung und beim Abteilungsleiter der Abt. II-Finzen, Bernd Hagen für die mustergültige und vorallem sehr zeitnahen Erstellung des Rechnungsabschlusses.

**2. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2017:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2017 der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

**3. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2017:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2017 der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Beirat der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 23 : 0 (nicht mitgestimmt Vbgm Doris Rohner, GR Richard Dietrich, GR Walter Pfanner, GR Robert Winder, GR Paul Schwerzler, GR Katharina Pfanner und GR Peter Tomasini wegen Befangenheit).
3. Die Geschäftsführung, die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

**4. Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2017:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 wird genehmigt.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2017 die Entlastung erteilt.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
3. Der Jahresüberschuss in Höhe von € 50.695,70 wird gemäß Ergebnisabführungsvertrag vom 30.05.2011 zur Gänze abgeführt.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

**5. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2017:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2017 der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

2. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

**6. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2017:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2017 der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Beirat der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 23 : 0 (nicht mitgestimmt Vbgm Doris Rohner, GR Richard Dietrich, GR Walter Pfanner, GR Robert Winder, GR Paul Schwerzler, GR Katharina Pfanner und GR Peter Tomasini wegen Befangenheit).
3. Die Geschäftsführung, die Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

**7. Haftungsübernahme Darlehen Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltung GmbH & Co KG:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach übernimmt für das von der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltung GmbH & Co KG bei der Raiffeisenbank am Bodensee aufgenommene Umschuldungsdarlehen in der Höhe von € 290.000,-, mit einem Fixzinssatz von 1,040 % und einer Laufzeit von 8 Jahren, die Haftung. Durch die vorzeitige Rückzahlung bei der KA Finanz AG bleibt der bisherige Haftungsrahmen unverändert.

**8. Gebühren Musikschule am Hofsteig – Schuljahr 2018/2019:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

Musikschulgebühren Schuljahr 2018/19 pro Semester

Einzelstunden 50 Minuten € 273,-

Einzelstunden 30 Minuten € 182,-

Gruppenstunden 50 Minuten € 178,-

Musikalische Früherziehung (Einheitstarif) 50 Minuten € 108,-

Musikalischer Elementarunterricht (Einheitstarif) 50 Minuten € 108,-

Ensemblestunden für SchülerInnen ohne Musikschulunterricht pro Semester € 124,-

Erwachsene Einzelstunden 50 Minuten € 468,-

Erwachsene Einzelkurstunde 30 Minuten € 332,-

Erwachsene Gruppenstunden 50 Minuten € 325,-

Auswärtige Einzelstunden 50 Minuten € 788,-

Auswärtige Einzelkurstunde 30 Minuten € 503,-

Auswärtige Gruppenstunden 50 Minuten € 485,-

Tanz Kinder 3 - 5 Jahre 60 Minuten € 108,-

Pro weiteres Fach 60 Minuten € 60,-

Tanz Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre 60 Minuten € 168,-

Pro weiteres Fach 60 Minuten € 70,-

Tanz Erwachsene 60 Minuten € 242,-

Pro weiteres Fach 60 Minuten € 89,-

Familienermäßigung:

Für das 2. Kind aus der gleichen Familie ermäßigt sich die Musikschulgebühr um 30%

Für das 3. Kind aus der gleichen Familie ermäßigt sich die Musikschulgebühr um 60%

Für das 4. Kind aus der gleichen Familie ermäßigt sich die Musikschulgebühr um 80%

Mehrfachbelegung:

Bei Belegung von mehreren Musikstunden (Fächern oder Instrumente, außer Tanz) wird eine Ermäßigung von 10% auf alle Stundensätze gewährt. Diese Ermäßigung gilt für Kinder und Jugendliche bis zum vollendeten 16. Lebensjahr oder für StudentInnen und Lehrlingen bis zum vollendeten 24. Lebensjahr.

**9. Verpflichtende Zertifizierung aller gemeindeeigenen Veranstaltungen durch das Programm „ghörig feschtsa“ des Umweltverbandes:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 29 : 1 (GV Andreas Haider stimmt dagegen) beschlossen:

Alle gemeindeeigenen Veranstaltungen sind nachhaltig und umweltschonend durchzuführen und durch das Programm „ghörig feschtsa“ des Umweltverbandes zertifizieren zu lassen. Um die Vereine dazu zu motivieren sich diesem Programm anzuschließen und sich freiwillig zertifizieren zu lassen, werden jene Lauteracher Ortsvereine, die gemeindeeigene Veranstaltungsräume (Hofsteigsaal, Altes Vereinshaus, Pässler & Schlachter, Alte Säge und Rathaus) nutzen und sich nach dem Programm „ghörig feschtsa“ zertifizieren lassen, durch die unentgeltliche Bereitstellung der Infrastruktur mit Teller, Besteck, Geschirrwaschanlage und Abfallbehälter unterstützt.

Dies gilt auch für „ghörig feschtsa“ zertifizierte Vereine, die Ihre Veranstaltungen auf öffentlichen Plätzen abhalten.

**10. Kauf und Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Ender Vermessung ZT GmbH, Langen bei Bregenz, vom 30.01.2018, im Bereich der Liegenschaft Gst 1026/4 und Gst 3360/1 GB Lauterach (Bereich Industriestraße):**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft eine Fläche aus der Liegenschaft Gst 1026/3 in EZ 2561 GB 91116 Lauterach, im Ausmaß von 62 m<sup>2</sup> (im Lageplan grün gefärbelt), zum Preis von € 250,-/m<sup>2</sup> somit um gesamt € 15.500,- und übernimmt die Flächen in das öffentliche Gut. Gleichzeitig wird gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes die Fläche im Ausmaß von 62 m<sup>2</sup>, welche die Gemeinde erhält, als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

**11. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Ender Vermessung ZT GmbH, Langen bei Bregenz, vom 13.03.2018, im Bereich der Liegenschaft Gst 2886 in EZ 460 GB Lauterach (Bereich Unterfeldstraße / Kaltenbrunnenstraße):**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach erhält eine Fläche aus der Liegenschaft Gst 2886 in EZ 460 GB 91116 Lauterach, im Ausmaß von 41 m<sup>2</sup> und übernimmt die Flächen in das öffentliche Gut. Gleichzeitig wird gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes die Fläche im Ausmaß von 41 m<sup>2</sup>, welche die Gemeinde erhält, als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

**12. Zinsgleitklausel Darlehensverträge alt – negativer Referenzzinssatz:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 29 : 0 (Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit nicht anwesend) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach verzichtet auf eine Klagseinbringung gegen die Raiffeisenbank am Bodensee, die Dornbirner Sparkasse und die S-Autoleasing zur Wahrung allfälliger Rückzahlungsansprüche zu viel bezahlter Zinsen durch die Nichtanrechnung des negativen Referenzzinssatzes. Das Risiko der Klagseinbringung wird als zu hoch angesehen.



**13. Teilfläche von ca. 490 m<sup>2</sup> aus Gst 15/6 in EZ 1453 GB 91116 Lauterach; Ankauf, Einräumung Vorkaufsrecht für Gste 15/5, .390 und .755 je GB Lauterach:**

Vor der Abstimmung hat Bgm Elmar Rhomberg die Installierung einer Arbeitsgruppe in Aussicht gestellt, die – basierend auf der Gemeindegklausur 2017 – konzeptiv bei möglichen Liegenschaftsankäufen, bei Verkäufen von Gemeindeimmobilien und bei Sanierungen von Gemeindegebäuden mitwirken soll.

Die Gemeindevertretung hat mit 29 : 1 (GV Em Rochus Rohner stimmt dagegen) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft aus Gst 15/6 in EZ 1453 Grundbuch 91116 Lauterach eine Teilfläche von ca. 490 m<sup>2</sup> zum Preis von € 680,-/m<sup>2</sup>, zzgl. sämtlicher Nebenkosten, Steuern und Gebühren sowie die Kosten der Vermessung und erhält ein Vorkaufsrecht für die restliche Fläche des Gst 15/6 und für die Gste 15/5, .390 und .755, je GB 91116 Lauterach. Die Bedeckung des Ankaufes ist unter der VSt 1/8400 – 0010 ‚Erwerb von Grundstücken‘ des Voranschlages 2018 gegeben.

#### IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 05.06.2018, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal
- b) Einladung zum Wohlbefinden und Gesundheitstag am 05.05.2018:  
GR Katharina Pfanner überreicht den Mitgliedern der Gemeindevertretung die Einladung zum Wohlbefinden und Gesundheitstag, am 05.05.2018, von 13.00 – 17.00 Uhr.
- c) Einladung zum Obstblütenfest am 29.04.2018:  
Richard Dietrich informiert über das in Kürze stattfindende Obstblütenfest, am 29.04.2018, bei der Obstwiese beim Wasserwerk Wolfurt.
- d) Neujahrsempfang 2018 – moderiertes Gespräch zum Thema „Digitalisierung“:  
GV Helene Stöckeler findet es schade, dass die Mittelschuldirektorin Gabriele Dünser nicht zum Expertengespräch beim Neujahrsempfang zum Thema „Digitalisierung“ eingeladen wurde. Sie weist darauf hin, dass die Mittelschule Lauterach den Schwerpunkt „Medien und Kommunikation“ anbietet und findet, dass dies eine Wertschätzung ihrer engagierten Arbeit gewesen wäre. Dazu erklärt der Bürgermeister, dass er dieses Thema mit der Direktorin bereits vor Wochen (im Februar) besprochen und geklärt hat. Er ist verwundert, dass diese Angelegenheit über 2 Monate später nochmals von den „Grünen“ thematisiert wird.

Ende der Sitzung: 22.18 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister