

Niederschrift Nr. 038

über die am Dienstag, dem 4. Februar 2020, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene 38. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

- Anwesend (o.T.): Bgm. Rhomberg Elmar (Vorsitzender)
Vizebgm. Rohner Doris
GR Pfanner Walter
GR Winder Robert
GR Pfanner Katharina
GR Schwerzler Paul
GR Dietrich Richard
GV Koweindl Christine
GV Fink Georg
GV König Klaus
GV Rusch Claudia
GV Springer Beatrix
GV Schneider Dietmar
GV Götze Norbert
GV Metzler Alfons
GV Böhler Joachim
GV Natter Iris
GV Skamletz Rene
GV Steinhauser Riccarda
GV König Thomas
GV Dietrich Peter
GV Ammann Peter
GV Greußing Elmar
GV Flatz Maria
GV Em Dressel Petra
GV Em Giesinger Susanne
GV Em Mair Katrin
- Entschuldigt (o.T.): GR Schindler Karin
GV Bihlmayer Renate
GV Weiß Manuela
GV Bischof Thomas
GV Tomasini Peter
- Unentschuldigt (o.T.): GV Fritz Günther
- Schriftführer (o.T.): Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

Tagesordnung:

I. Mitteilungen:

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen 2020 – aktueller Stand
- Alter Markt neu - Projektstand

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 18.12.2019 (Nr. 37): - siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

- 1. Gemeindeinformatik GmbH - Übertragung der Geschäftsanteile:** - siehe Beilage
Bei diesem Tagesordnungspunkt wird der Finanzleiter der Marktgemeinde Lauterach – Bernd Hagen anwesend sein.
- 2. Gemeindeimmobiliengesellschaft – Gesellschaftsauflösung:** - siehe Beilage
Bei diesem Tagesordnungspunkt wird der Finanzleiter der Marktgemeinde Lauterach – Bernd Hagen anwesend sein.
- 3. Mohi-Tarife ab Februar 2020:** - siehe Beilage
- 4. Verkauf einer entbehrlichen Teilfläche entlang der Langegasse Gst 3347 GB Lauterach und Aufhebung des Gemeingebrauchs dieser Teilfläche:** - siehe Beilage

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für beide Geschlechter.

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:

Eintragungen ins Gewerberegister:

Auer IT e.U., Handelsgewerbe, Scheibenstraße 18
 Florian Rettenbacher, Vermietung von beweglichen Sachen, Lerchenauerstraße 89a
 AFM-Industrieservice GmbH, Oberflächenreinigung von beweglichen Sachen, Wälderstr. 48
 Sandra Hollenstein, MSc, Unternehmensberatung und Organisation, Lerchenauerstr. 52/5
 Vectro Express e.U., Güterbeförderung, Neubaugasse 9/30
 Zeliha Alkan, Gastgewerbe, Industriestraße 31
 Marlene Giesinger, Werbeargentur, Unterfeldstraße 1
 Brigitte Fetz, Lebens- und Sozialberaterin, Lerchenweg 12/1

Verlegung eines Betriebes:

Ing. Frank Gmeiner, Energieoptimierung Gmeiner e.U., Gartenpark 1/27 in Lauterach
 Hermann Johann Vogel, Immobilienreuhänder, Scheibenstraße 16 in Lauterach
 AUTERA GmbH, Metalltechnik, Antoniusstraße 9a in Lauterach
 Ing. R. Longhi Gesellschaft m.b.H.&Co KG, Elektromechaniker, Ringstraße 1 in Lauterach

Gewerbelöschungen:

Siegfried Costa, Handelsgewerbe, Bundesstraße 30

Gabriele Marlene Petschnig, Handelsgewerbe, Bundesstraße 58

Marian Mößlacher, Montage von Fenster- und Türenargen, Bahnhofstraße 18a

AllesCloud B&H OG, Dienstleistung der Datenverarbeitung, Bundesstraße 28

Gerhard Kolb, Tischler, Niederhof 25

b) Berichte aus Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 18.12.2019, 07. und 21.01.2020:

- Abgeltung für Verdienstentgang für die Mitglieder der Feuerwehr:

Die Mitglieder der Ortsfeuerwehr Lauterach erhalten als Verdienstentgang für die Teilnahme an Schulungen eine Abgeltung in der Höhe von € 10,-/Stunde. Dieser Betrag ist seit 2002 unverändert. Auf Basis des Verbraucherpreisindex wurde die Abgeltung auf € 14,-/Stunde angepasst.

- FC Lauterach Übergangstrainingsplatz:

Der Mietvertrag mit der J & R Schertler GmbH & CoKG betreffend die Anmietung des Fußballplatzes Dammstraße bis 31.12.2024 wurde nach vorheriger Rücksprache mit der Vereinsführung des FC Lauterach einvernehmlich gekündigt. Dies gilt auch für die Benützung des Clubheimes, die ursprünglich laut Vertrag, bis 01.01.2040 galt. Bis längstens zum 30.06.2020 sind alle Fahrnisse aus den Gebäulichkeiten zu entfernen. Mit der Gemeinde Schwarzach konnte Einigung erzielt werden, dass der FC Lauterach bei Bedarf auf dem Schwarzacher Fußballplatz bis zur Fertigstellung der Sportanlage Ried trainieren kann.

- Neujahrsempfang am 06.01.2020 – Rückschau:

Das heurige Motto des Neujahrsempfanges lautete „Gutes Klima im Quartier“. Zu diesem Thema haben der Meteorologe Mag. Peter Hinteregger und Prim. Dr Albert Lingg interessante Referate gehalten. Präsentiert hat sich die Jugendkapelle der Bürgermusik Lauterach.

- Wiedereröffnung der Pfarrkirche „St. Georg“ vom 22.12.2019 – Rückschau:

Unter Anwesenheit hoher geistlicher Würdenträger, Abordnungen und Vertretern aus den Vereinen, der Wirtschaft und der Gemeinde und unter großer Anteilnahme der Bevölkerung, hat Diözesanbischof Dr. Benno Elbs am vierten Adventssonntag, dem 22.12.2019, die sanierte Pfarrkirche und das neu gebaute Pfarrheim St. Georg eingeweiht und wiedereröffnet.

- Bürgermusik Lauterach – Bericht Jahreshauptversammlung vom 05.01.2020:

Bei der 178. ordentlichen JHV vom 05.01.2020 wurde nach 10-jähriger erfolgreicher Tätigkeit Kapellmeister Matthias Schmidt verabschiedet. Ricardo Döringer übernimmt die musikalische Leitung der Bürgermusik. Ein großes Thema der Bürgermusik ist das Bezirksmusikfest 2022, das in Lauterach stattfinden soll.

- e5-Team 2019 – Abschluss 2019 und gepl. Fortsetzung „Projekt 2023“:

In der voraussichtlich am 20.02.2020 stattfindenden Sitzung des e5-Teams sollen die laufenden Themen und Aufgaben zum Abschluss gebracht werden. Rudi Weingärtner, der das e5-Team federführend begleitet hat, möchte die Teamleitung in den nächsten Monaten zurücklegen. Diskutiert werden soll auch über eine Rezertifizierung im Jahr 2023 (anstreben fünftes „e“). Die endgültige Entscheidung hierüber wird nach den GVE-Wahlen getroffen.

- Mitarbeiterschulung „Sicherheit am Arbeitsplatz“ durch das Landespolizeikommando Vorarlberg mit Unterstützung des PI Lauterach vom 20.12.2019:

Ein Vorfall vom 27.11.2019 im Rathaus, Abt. III – Bürgerdienste, verbunden mit massiven Drohungen gegen den Bürgermeister, machte eine Kontaktaufnahme mit der Landespolizeidirektion Vorarlberg notwendig. Auf Vorschlag der Polizeiinspektion Lauterach erfolgte am 20.12.2019 eine Mitarbeiterschulung zum Thema „Sicherheit am Arbeitsplatz“. Zusammen mit Experten der Landespolizeidirektion werden Überlegungen (auch baulicher Art) angestellt.

- Vlbg. Gemeindeverband – Bericht von der a.o. Vorstandssitzung vom 16.12.2019 (u.a. personelle Veränderungen):
Auf Grund des Rücktrittes von Präsident Bgm. Harald Köhlmeier, Hard, vertreten bis zur GVE-Wahl am 15.03.2019 Vizepräsidentin Bgm. Andrea Kaufmann, Dornbirn, und Vizepräsident Bgm. Werner Müller, Klaus, den Vlbg. Gemeindeverband. Bgm. Elmar Rhomberg hat die Aufgaben des Gemeindeverbandes als Mitglied im Raumplanungsbeirat übernommen. Der Gemeindeverband hat an die neue Landesregierung ein Forderungspapier gerichtet. Im Wesentlichen werden die Deckelung der Sozialausgaben und die Entflechtung im Schulbereich (Übernahme der Direktionssekretärinnen und die Schülerbetreuung durch das Land) gefordert.
- Personalangelegenheiten:
In der Abt. III – Bürgerdienste hat eine Mitarbeiterin auf eigenen Wunsch (Weltreise) gekündigt. Die Stelle wurde zur Nachbesetzung öffentlich ausgeschrieben.
- c) Gemeindevertretungs- und Bürgermeisterwahlen 2020 – aktueller Stand:
Mit heutigem Tag haben sich fünf Parteien zur Gemeindevertretungs- und Bürgermeisterwahl 2020 angemeldet. Neben den vier derzeit in der Gemeindevertretung befindlichen Parteien hat die HaK-Partei (Heimat aller Kulturen) Unterstützungserklärungen abgegeben und wird mit einer eigenen Liste kandidieren. Zwei Parteien (Lauteracher Volkspartei und Freiheitliche Bürgerliste Lauterach) haben Bürgermeisterkandidaten eingereicht. Am Freitag, den 07.02.2020, 17.00 Uhr, ist Abgabeschluss für die Parteilisten. Die Sitzung der Gemeindewahlbehörde findet am 17.02.2020 statt.
- d) Alter Markt neu - Projektstand:
In einem weiteren Gespräch der Grundeigentümer wurde nach eingehender Diskussion klar festgelegt, dass es aktuell keinen Sinn macht, die Baufelder 1 und 2 (westlich der L-190) getrennt zu entwickeln. Für eine sinnvolle Ortszentrumsentwicklung und Flächenverwertung ist es geradezu unerlässlich, diese beiden Baufelder gemeinsam zu betrachten und als Baufeld West zu bezeichnen. Die i+R-Gruppe verfügt über eine Projektentwicklungsabteilung und wird einen Vorschlag bis auf Ebene eines Vorentwurfes ausarbeiten. Der Projektentwicklungsvertragsentwurf wird dem Gemeindevorstand voraussichtlich im April vorgelegt.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 18.12.2019 (Nr. 37):

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 18.12.2019 wurden keine Einwände erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Gemeindeinformatik GmbH - Übertragung der Geschäftsanteile:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 27 : 0 beschlossen:

Die gefertigte Gemeinde (nachfolgend auch kurz: „Vollmachtgeberin“ genannt) ist als Gesellschafterin an der Gemeindeinformatik GmbH mit dem Sitz in Dornbirn beteiligt und beabsichtigt, ihren gesamten Geschäftsanteil an dieser Gesellschaft an den Vorarlberger Gemeindeverband abzutreten. Zu diesem Zwecke bevollmächtigt hiermit die gefertigte Gemeinde Herrn Dr Otmar Müller, geb. 08.12.1956, 6721 Thüringerberg HNr. 175, und Herrn Johann Georg Reisch, geb. 13.01.1964, 6820 Frastanz, Mühlegasse 5, und zwar jeden selbständig, im Namen und mit Rechtswirksamkeit für die Vollmachtgeberin einen Abtretungsvertrag in Form eines Notariatsaktes zu unterfertigen, mit welchem die Vollmachtgeberin ihren gesamten Geschäftsanteil an der Gemeindeinformatik GmbH mit dem Sitz in Dornbirn und der Geschäftsanschrift 6850 Dornbirn, Marktstraße 51, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Feldkirch zu FN 67987 g, an den Vorarlberger Gemeindeverband mit dem Sitz in Dornbirn und der Geschäftsanschrift 6850

Dornbirn, Marktstraße 51, eingetragen im Vereinsregister zu ZVR-Zahl 017955105, abtritt. Abtretungspreis ist das Nominale des Stammkapitals des abgetretenen Geschäftsanteiles.

Jeder Bevollmächtigte ist selbständig ermächtigt, sämtliche Bestimmungen des Abtretungsvertrages festzulegen, den Abtretungsvertrag im Namen der Vollmachtgeberin in Notariatsaktform zu unterfertigen und überhaupt alles zu unternehmen, damit die vorgenannte Abtretung des Geschäftsanteiles gültig zustande kommt.

Die Bevollmächtigten sind zur Ausübung dieser Vollmacht auch dann berechtigt, wenn sie andere Beteiligte oder Gesellschafter vertreten (Zulässigkeit der Doppelvertretung).

2. Gemeindeimmobiliengesellschaft – Gesellschaftsauflösung:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 27 : 0 beschlossen:

1. Dem Ausscheiden der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH als Gesellschafterin aus der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG mit Wirkung zum 15.05.2020 wird zugestimmt.
2. Es wird der Beschluss gefasst, dass die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH und die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG mit Wirkung 15.05.2020 aufgelöst werden.

Aufgrund dieses Ausscheidens der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH als Gesellschafterin der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG übernimmt die Gemeinde als verbleibende Gesellschafterin das Geschäft der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG im Wege der Gesamtrechtsnachfolge mit allen Aktiven und Passiven. Dadurch ist diese Gesellschaft mit Ablauf des vorerwähnten Stichtags aufgelöst. Es liegt eine andere Art der Auseinandersetzung im Sinne des § 145 Abs 1 UGB vor. Die Gemeinde wird das von der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG durch Universalsukzession übernommene Geschäft fortführen

Offene Darlehen Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG zum 31.12.2019 (Halbjahresannuitäten):

Mittelschule: (gesamt € 1.248.341,76)

Raiba Bodensee - Leiblachtal AT47 3743 1000 2001 5483 €	237.617,80
Raiba Bodensee - Leiblachtal AT34 3743 1000 2001 6978 €	1.010.723,96

VS Dorf: (gesamt € 9.110.966,82)

Bawag PSK AT89 6000 0005 4006 2927 €	2.225.358,15
Raiba Bodensee - Leiblachtal AT53 3743 1000 0217 6493 €	2.265.858,25
Raiba Bodensee - Leiblachtal AT63 3743 1000 2000 9957 €	1.878.815,20
Raiba Bodensee - Leiblachtal AT37 3743 1000 2000 9940 €	1.383.387,34
Unicredit Bank Austria AT63 1200 0100 2579 8371 €	1.357.547,88

3. Die gemäß Artikel 34 Budgetbegleitgesetz 2001 an die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG ausgegliederten und übertragenen Aufgaben werden an die Gemeinde Lauterach rückübertragen.
4. Die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH wird mit Wirkung vom 15.05.2020 aufgelöst und tritt in das Stadium der Liquidation. Die Generalversammlung der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH beschließt: Nach Beendigung des Liquidationsverfahrens wird diese Gesellschaft im Firmenbuch gelöscht.

3. Mohi-Tarife ab Februar 2020:

Die Gemeindevertretung hat mit 25 : 2 (GV Peter Ammann und GV Peter Dietrich stimmen dagegen) beschlossen:

Pro Stunde:	€	13,70
Wochenenddienst (Sa, So) u Feiertage pro Stunde	€	20,55

GV Peter Ammann empfindet die Tarife in Relation zum Pflegegeld zu hoch. Eine Erhöhung hätte gravierende Auswirkungen auf die Leute, die den Mohi benötigen. Als Zeichen stimme er gegen diesen Antrag und er schlägt vor, dass das Land Vorarlberg die finanziellen Beiträge zum Mohi aufstocken solle.

Bernd Hagen erklärt, dass sich die Mohi-Tarife der Marktgemeinde Lauterach nach dem Mindestsatz des Landes Vorarlberg richte, da sonst die Förderung des Landes Vorarlberg wegfallt. Die in Lauterach arbeitenden Mohi-Mitarbeiterinnen sind – im Gegensatz zu vielen anderen Gemeinden – alle als Gemeindebedienstete angestellt. Für den Großteil der Mohi-Helferinnen im Land, die selbständig arbeiten, ist der angeführte Stundensatz von € 13,70 Grundlage für ihr Einkommen.

Bgm Elmar Rhomberg versteht den Einwand, möchte aber feststellen, dass seit ca. 30 Jahren alle Mohi-Mitarbeiterinnen als Gemeindebedienstete in Lauterach angestellt sind. Er schlägt vor, die Mohi-Tarife mit den Fraktionsmitgliedern der SPÖ auf Landesebene zu diskutieren.

4. Verkauf einer entbehrlichen Teilfläche entlang der Langegasse Gst 3347 GB Lauterach und Aufhebung des Gemeingebrauchs dieser Teilfläche: - siehe Beilage./1

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 26 : 0 (GR Walter Pfanner wegen Befangenheit nicht anwesend) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach, verkauft eine Teilfläche aus Gst 3347 (Gemeindestraße Langegasse) GB Lauterach, welche in der Beilage rot dargestellt ist, im Ausmaß von ca. 7 m² zum Preis von € 300/m². Das genaue Ausmaß wird von einem Ingenieurbüro für Vermessungswesen im Zuge der Erstellung des Teilungsplanes, festgestellt.

Des Weiteren wird mit diesem Beschluss gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung diese Teilfläche aufgelassen und der Gemeingebrauch aufgehoben.

IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 05.05.2020, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal 02.04.2020, konstituierende Sitzung im Hofsteigsaal
- b) Boller beim Gasthaus Johann:
GV Peter Ammann fragt nach der Beschlussfassung der Installation des Bollers beim Gasthaus Johann. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass beim Grundtausch mit der i&R Schertler der Wunsch gegenüber der Gemeinde geäußert wurde, nur noch Fahrradfahrer und Anlieferer durchfahren zu lassen. Der Bauhof (Schneeräumung), die Feuerwehr und die Zulieferer haben einen Schlüssel.
- c) Parkplatzsituation in Lauterach:
GV Peter Ammann beklagt die Parkunsitten der Autofahrer auf den Gehsteigen, wie z.B. beim Gasthaus Johann und dem ehemaligen Hutter-Spar, wo teilweise Autos den Gehsteig blockieren. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass die Parkplatzsituation im Rahmen des Alten Markt-Projekts genau analysiert wird. Mit der Einführung der Parkraumbewirtschaftung habe sich ohnehin vieles zum Positiven verändert.

d) Statement GV Alfons Metzler:

GV Alfons Metzler berichtet, dass er am 29.06.1992 als Gemeindevertreter angelobt wurde. Er hat die letzten 27 Jahre 193 Gemeindevertretungssitzungen absolviert, und nahm außerdem noch bei Ausschusssitzungen teil, sodass er insgesamt bei 472 Sitzungen anwesend war. Er habe das Amt stets gewissenhaft ausgeführt zum Wohle der Bürger. Er wünscht den zukünftigen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern alles Gute und auch viel Glück für ihre Tätigkeiten.

GV Peter Dietrich berichtet, er wäre im Mai 1980 als Ersatzmitglied in die Gemeindevertretung gekommen, mittlerweile arbeite er seit ca. 40 Jahre in der Gemeindevertretung aktiv mit.

Bgm Elmar Rhomberg bedankt sich bei den Gemeindevertretern für ihre geleistete Arbeit und wünscht ihnen weiterhin viel Freude und Gesundheit.

e) Verabschiedung von Vizebgm Doris Rohner:

Vizebgm Doris Rohner gibt bekannt, dass dies heute ihre letzte Gemeindevertretungssitzung sei. Sie bedankt sich bei Bgm Elmar Rhomberg, allen Gemeindevertretern und Gemeindemitarbeitern, die sie in den 25 Jahren begleitet haben, für die gute und kollegiale Zusammenarbeit.

Ende der Sitzung: 20:56 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister