

Niederschrift Nr. 1

über die am Dienstag, dem 20. Oktober 2020, um 19.30 Uhr, im Hofsteigsaal Lauterach stattgefundene 1. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.): Bürgermeister Rhomberg Elmar
 Vizebgm. Kassegger Sabine
 GR Winder Robert
 GR Pfanner Walter
 GR Schindler Karin
 GR Pfanner Katharina
 GR Dietrich Richard
 GV Fink Georg
 GV Koweindl Christine
 GV Boss Claudia
 GV Österle Matthias
 GV Böhler Joachim
 GV König Klaus
 GV Giselbrecht Wioleta
 GV Rusch Claudia
 GV Götze Norbert
 GV Schneider Dietmar
 GV Dressel Petra
 GV Schwerzler Paul
 GV Steinhauser Riccarda
 GV Fritz Günther
 GV Klocker Gernot
 GV Greußing Elmar
 GV Alibegovic Sanda
 GV Hintner Elizabet
 GV Seybal Martin
 GV Dietrich Peter
 GV Kocabay Nilüfer
 GV Eyüp Gökhan ab 19.37 Uhr anwesend
 GV Em Bihlmayer Renate

Entschuldigt (o.T.): GR Metzler Christina

Schriftführer o.T.): Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

I. Mitteilungen:

- Angelobung Bürgermeister und Vizebürgermeisterin am 12.10.2020
- Sitzungsplan bis 31.12.2020
- Situation „Corona“ in Lauterach – aktueller Stand
- BH Bregenz - Gewerbescheine Veränderungen

II. Genehmigung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen vom 30. Juni 2020 und (konstituierende Sitzung) vom 8. Oktober 2020: - siehe Beilagen

III. Information über den aktuellen Stand „Quartiersentwicklung Klosterstraße“:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 30.06.2020 den Startschuss für die „Quartiersentwicklung Klosterstraße“ gegeben. In den letzten Wochen wurden zahlreiche Daten erhoben und die aktuelle Situation durchleuchtet. Ziel der heutigen Sitzung ist es, die Grundlagen (Ist-Situation) aufzuzeigen und die neu konstituierte Gemeindevertretung auf Informationsgleichstand zu bringen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird uns DI Alfred Eichberger vom Raumplanungsbüro „stadtland“ die Ausgangssituation erläutern. Abschließend sollen die nächsten Schritte gemeinsam festgelegt werden.

IV. Beschlussthemen:

1. Festsetzung der Zahl der Mitglieder der Ausschüsse gemäß § 51 GG.:

In den vergangenen Funktionsperioden waren jeweils 10 stimmberechtigte Mitglieder aus den Fraktionen in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG. vertreten Diese Ausschussgröße wurde auch in der gemeinsamen Fraktionsbesprechung am 26.09.2020 diskutiert und mehrheitlich verabschiedet. Infolge des Wahlergebnisses vom 13.09.2020 entfallen bei einem 10-er Ausschuss (Verteilung nach dem D'Hondt'schen Verfahren, siehe Wahlbericht vom 13.09.2020) folgende Mandate auf nachstehende Fraktionen:

- 7 Mitglieder an die VPL
- 2 Mitglieder an die FBL
- 1 Mitglied an die GRÜNEN
- Die Fraktionen „SPÖ“ und „HaK“ erhalten jeweils einen Zuhörer.

2. Wahl der Mitglieder, Ersatzmitglieder, sowie deren Obleute und deren Vertreter in die Ausschüsse gemäß § 51 GG.:

Aufgrund der Vorgespräche – im Besonderen am 26.09.2020 - mit den Fraktionsvorsitzenden sind insgesamt 11 Ausschüsse geplant für die Funktionsperiode 2020 – 2025. Die Gesamtliste mit den Ausschussvorsitzenden, deren Stellvertreter und den jeweiligen Mitgliedern und Ersatzmitgliedern wird bis zur Sitzung am 20.10.2020 zusammengestellt. Falls sämtliche Unterlagen – wie in der GVO-Sitzung besprochen bis zum 16.10.2020 / 08.00 Uhr einlangen, kann den jeweiligen Fraktionsobleuten eine Gesamtdarstellung der personellen Ausschussbesetzungen per e-mail (geplant auch am 16.10.2020) übermittelt werden.

Folgende Ausschüsse sollen festgelegt werden:

- 01 Umwelt und Klimawandel
- 02 Landwirtschaft
- 03 Soziales, Gesundheit und Generationen
- 04 Wirtschaft, Standortmanagement, Zukunft und Innovation
- 05 Infrastruktur und Instandhaltung
- 06 Vereine und Jugend
- 07 Bildung (Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule)
- 08 Bau (Bauverfahren, Gestaltungsbeirat)
- 09 Planung und Entwicklung (Raum und Mobilität)
- 10 Wohnungswesen
- 11 Prüfungsausschuss

3. Beirat der Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH und der Ortszentrum Lauterach GmbH & Co KG (OZL):

Die personelle Besetzung erfolgte bisher durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes (lt. Geschäftsordnung des Beirates/GVE-Beschluss 17.09.2001). Die SPÖ und die HaK erhalten den Status eines Zuhörers.

4. Grundverkehrs-Ortskommission (GVG) gemäß § 12 Grundverkehrsgesetz:

4 Mitglieder. Die Anzahl ist im Grundverkehrsgesetz festgelegt. Der Bürgermeister und 2 Landwirte müssen laut Vbg. Grundverkehrsgesetz (gem. § 12 Vbg. GVG) der Ortskommission angehören.

VPL 3 Mitglieder (inkl. Bürgermeister)

FUB 1 Mitglied

5. Entsendung von Gemeindevertretern oder von Ersatzmitgliedern in Organe von Gemeindeverbänden und von Vertretern der Gemeinde in Organe sonstiger juristischer Personen:

a) **Schülerhalterverband Polytechnischer Lehrgang:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Obfrau Bildungsausschuss), 1 Ersatzmitglied (1 VPL/Bürgermeister)

b) **Abwasserverband Hofsteig:**

- 1 Vorstandsmitglied (1 VPL/Bürgermeister), 1 Vorstandsmitglied-Ersatz (1 VPL)
- 5 Mitglieder (4 VPL, 1 FBL), 5 Ersatzmitglieder (4 VPL, 1 FBL)
- 1 Prüfungsmitglied (1 VPL), 1 Ersatzmitglied (1 VPL)

c) **Linksseitige Achwuhrkonzurrenz:**

- 3 Mitglieder (2 VPL/davon 1 Bürgermeister, 1 FBL), 3 Ersatzmitglieder (2 VPL, 1 FBL)
- 1 Prüfungsmitglied (1 VPL), 1 Ersatzmitglied (1 VPL)

d) **Vbg. Umweltverband:**

- 1 Vorstandsmitglied (1 VPL/Bürgermeister), 1 Ersatzmitglied (VPL)

e) **Gemeindeverband „Gemeindeblatt Bezirk Bregenz“:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Bürgermeister), 1 Ersatzmitglied (1 VPL)

f) **Gemeindeverband „Landbus Unterland“:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Bürgermeister), 1 Ersatzmitglied (1 VPL)

g) **Gemeindeverband „Abfallwirtschaftszentrum ASZ Hofsteig“:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Bürgermeister), 1 Ersatzmitglied (1 VPL)
- 1 Prüfungsmitglied (1 FBL), 1 Ersatzmitglied (1 FBL)

h) **Vertreter Generalversammlung VOGEWOSI:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Bürgermeister), 1 Ersatzmitglied (1 VPL/Obfrau Wohnungsausschuss)

i) **Vertreter Generalversammlung BioNahwärme Lauterach:**

- 1 Mitglied, (VPL 1/Bürgermeister) 1 Ersatzmitglied (VPL)

j) **SeneCura Beirat:**

- 1 Mitglied /1 VPL/Bürgermeister
- 6 GVO-Mitglieder (4 VPL, 1 FBL, 1 GRÜ)

k) **Jagdausschuss:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Bürgermeister, 1 Ersatzmitglied (1 VPL)

l) **PSG Wolfurt/Lauterach:**

- 1 Mitglied (1 VPL/Bürgermeister, 1 Ersatzmitglied (1 VPL/Obfrau Wirtschaftsausschuss)

6. Dienstbeurteilungskommission gemäß § 17 Gemeindebedienstetengesetz 1988:

Vorschlag: Bürgermeister, Vizebürgermeisterin und 1 weiterer Gemeinderat

7. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2020: -

siehe Beilage

8. **Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2020:** – siehe Beilage
9. **Errichtung einer Fahrradboxenanlage im Bereich ÖBB-Bahnhaltestelle Mitte - Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag über die Errichtung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Park- und Bike & Ride-Anlagen im Bereich der ÖBB-Haltestelle Mitte vom 05.06.2014:** – siehe Beilage
10. **Grundstücksangelegenheiten Marktgemeinde Lauterach, Jürgen Scalet, Birgit Fink und Gabriela Nardelli:** – siehe Beilage
11. **Grundstücksangelegenheiten mit der Pfarre Lauterach „St. Georg“:** – siehe Beilage
12. **Teilabänderung Flächenwidmungsplan (Bereich Jannersee):**
 - a) Jannersee Imbiss (Kiosk), Gste 2489, 2492/2 und 3466, GB Lauterach - Änderung von Teilflächen in Freifläche Sondergebiet Imbiss - siehe Beilage
 - b) Jannersee Westufer“, Gste 2489, 2492/2, 3410 und 3466, GB Lauterach - siehe Beilage
13. **Teilabänderung Flächenwidmungsplan (Bereich Langegasse/Walter Pfanner):**
 - a) Gst 783/1, GB Lauterach, Änderung in Baufläche-Wohngebiet - siehe Beilage
 - b) Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, Gst 781/1, GB Lauterach - siehe Beilage
14. **Aufnahme von Darlehen gemäß Voranschlag 2020:** – siehe Beilage
15. **Erhöhung des Kontokorrentkredits:** - siehe Beilage

V. Allfälliges

Vor Eintritt in die Tagesordnung erfolgt die Angelobung von GV Em Renate Bihlmayer gemäß § 37 Abs. 1 GG.

Weiters wird vor Beginn der Sitzung der TO-Punkt **Der Tagesordnungspunkt: IV.**

Beschlussthemen, 16. Teilabänderung Flächenwidmungsplan (Bereich Industriestraße):

Teilfläche aus Gst 3467, GB Lauterach, Betriebsgebiet Lauterach Süd – Partielle Überplattung und geplante Überbauung des „Riedshalbgrabens“, einstimmig, mit 30 : 0 in die Tagesordnung aufgenommen.

I. Mitteilungen:

- a) Angelobung Bürgermeister und Vizebürgermeisterin am 12.10.2020:
Die Angelobung des Bürgermeisters Elmar Rhomberg und der Vizebürgermeisterin Sabine Kassegger, fand am 12.10.2020 statt.
- b) Sitzungsplan bis 31.12.2020:
Der Sitzungsplan bis 31.12.2020, wurde der Gemeindevertretung kundgemacht.
- c) Situation „Corona“ in Lauterach – aktueller Stand:
Wie in ganz Vorarlberg, so steigen auch in Lauterach die Corona-Infektionszahlen stark an. Den Vereinen, den Betrieben und den Kulturveranstaltungen steht eine schwierige Zeit bevor. Unsere Lauteracher Schulen und Betriebe sind bisher mit viel Glück durch die

Corona-Krise gekommen. Große Betriebe in Lauterach spüren zwar Auftragseinbußen, die Kommunalsteuer fällt aber bis dato überraschend positiv aus. Die Bundesregierung hat nun weitere Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie bekannt gegeben, was natürlich auch Auswirkungen in Lauterach nach sich zieht. Lauterach wird in nächster Zeit weitgehend auf Veranstaltungen verzichten müssen, dies betrifft im Besonderen auch leider die Ortsvereine und die Eröffnungsfeierlichkeiten anlässlich der Fertigstellung der Umbauarbeiten des Vereinshauses. Die steigenden Coronazahlen bedeuten aber auch einen finanziellen Einschnitt in unserem Gemeindebudget.

d) BH Bregenz - Gewerbescheine Veränderungen:

Eintragungen ins Gewerbeverzeichnis:

Berna Turcan, Herrengutgasse 1/16, Handelsgewerbe
 Kerstin Obermüller, Dammstraße 31/2, Güterbeförderung mit Kraftfahrzeugen
 Manuel Ischep, Kaltenbrunnenstraße 33, Hausbetreuung
 Anna Hatt, Im Steinach 7, Werbetexterin
 David Lukas Barfus, Mäderstraße 7/12, Werbeagentur
 Elias Michael Feurle, Am Kresserbühel 2, Handelsgewerbe, Vermietung beweglicher Sachen
 Alexander Franz, Bahnhofstraße 12, Handelsgewerbe
 Thomas König, Bundestraße 16a, Baugewerbetreibender
 Heidi Maria Gunz, Hilfestellung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit
 Edirneli-Trans e.U., Harderstraße 39a, Beförderung von Gütern mit Kraftfahrzeugen
 Hüseyin Ömür Sahin, Sonnenstraße 22, Handelsgewerbe
 Kevin Karl Michael Entlicher, Dammstraße 16, Kraftfahrzeugtechnik, Karosseriebau
 Dietmar Hehle, Weißenbildstraße 3/9, Handelsgewerbe
 Madeleine Ulrike Simma, Austraße 60, Betreuung, Pflege, Vermietung von Tieren
 Birgit Maria Erlach, Schützenweg 10e/3, Pflege, Vermietung von Tieren

Löschung im Gewerbeverzeichnis:

BS Werbeagentur GmbH, Langegasse 18b/2, Erzeugung von Lebensmitteln
 Marina Barfus, Kirchstraße 1, Direktvertrieb
 Giselbrecht GmbH, Dammstraße 22, Erzeuger technischer Produkte
 Horst Anton Feldmann, Erlenstraße 15, Handelsgewerbe
 Evelin Helena Dörler, Weißenbildstraße 3/5, Warenpräsentation
 Johanna Nussbaumer, Pariserstraße 8, Erzeugung von Mund-Nasen-Schnellmasken
 Michael Jäger, Scheibenstraße 16, Handelsgewerbe
 Jens Schönege, Gerberweg 9/1, Speisen- und Getränkezubereitung
 Werner Dür, Keltenstraße 3, Gas- Wasserinstallation, Lüftungsanlagen
 Schamil Khamzatkhonov, Bundesstraße 14/9, Hausbetreuung
 Sandra Bertsch, Austraße 60, Betrieb eines Reitstalls
 Elmar Kees, Herrengutgasse 1, Datenverarbeitung, Informationstechnik
 Monika Andrea Tusch, Bahnhofstraße 47, Farb-Typ und Stilberatung
 Afif Ahmad Zein, Bundestraße 46/10, Handelsgewerbe
 Norbert August Kalb, Im Haag 6, Rauchfangkehrer Gewerbe
 Richard Josef Zehrer, Bleicheweg 10a, Schlosser, Handelsgewerbe
 Peter Norbert Huber, Antoniusstraße 12, Immobilientreuhänder

Verlegung eines Betriebes:

Corina Miriam Reiner, von Wien in die Morgenstraße 21/1, Lebens- und Sozialberatung
 Sabine Maria Carotta, von Wolfurt in die Neubaugasse 8, Werbetexterin
 Rene Ruzafa-Schweinberger, von Bregenz in den Kresserbühel 9, Handelsgewerbe
 Giselbrecht GmbH, von Bludenz in die Dammstraße 22, Handelsgewerbe
 Vincent Gunz, von Bregenz in die Bundesstraße 56, Konditor
 SeneCura Gastro Service GmbH, von Neudauberg in die Hofsteigstraße 2b, Lieferküche

II. Genehmigung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen vom 30. Juni 2020 und vom 8. Oktober 2020 (konstituierende Sitzung):

Das Protokoll der GVE-Sitzung vom 30.06.2020 und das Protokoll der konstituierenden Sitzung vom 08.10.2020 wird einstimmig, mit 30 : 0 und folgenden Änderungen (SPÖ und FBL) genehmigt:

6. Festsetzung der Zahl der Mitglieder des Gemeindevorstandes: Gemäß § 55 Vbg. Gemeindegesetz

Wortmeldung GV Martin Seybal: Die SPÖ und Parteifreie Lauterach plädieren auf die Verringerung auf 6 Vorstände mit der Begründung: Im Zeitalter von Corona ist innerhalb der Politik ebenfalls über Einsparungsmöglichkeiten nachzudenken. Aufgrund von Einbrüche in den Ertragsanteilen von Bund und Land, Kommunalsteuerentfall, etc., wäre hier eine Möglichkeit gegeben, auf den 7. Gemeindevorstand der VPL zu verzichten. Dies deshalb, da bei 6 Gemeindevorständen die VPL weiterhin die absolute Mehrheit mit 4 Vorständen besitzt.

Wortmeldung GV Paul Schwerzler: Die Freiheitliche Bürgerliste Lauterach hat bei der konstituierenden Sitzung am 08.10.2020, den mündlichen Antrag eingebracht, auf Festsetzung der Mitgliederzahl im Gemeindevorstand auf die Zahl 6 zu beschließen. Mit folgender Begründung: Die Freiheitliche Bürgerliste Lauterach gratuliert der VPL zu ihrem großartigen Wahlerfolg und zur Mehrheit in der Gemeindevertretung und da die VPL Lauterach auch mit einem 6. Mandat die Mehrheit im Gemeindevorstand hat, können wir keinen Sinn darin erkennen, auf ein 7. nicht verzichten zu wollen. Vielmehr würden wir es als eine großzügige Geste sehen, indem du uns, lieber Elmar, die Hand reichst und damit die gute Zusammenarbeit, die dir ja wichtig ist, und die du auch immer in den Vordergrund stellst, zu bestätigen. Ich appelliere an die Opposition und jetzt mag man mich für verrückt oder pervers halten, ich appelliere auch an die Mitglieder der VPL, unseren Antrag zu unterstützen. Danke.

III. Information über den aktuellen Stand „Quartiersentwicklung Klosterstraße“:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 30.06.2020 den Startschuss für die „Quartiersentwicklung Klosterstraße“ gegeben. In den letzten Wochen wurden zahlreiche Daten erhoben und die aktuelle Situation durchleuchtet. Zu diesem Tagesordnungspunkt hat uns DI Alfred Eichberger vom Raumplanungsbüro „stadtland“ die Ausgangssituation erläutert. Abschließend wurden die nächsten Schritte gemeinsam festgelegt. Den „neuen“ Mitglieder der Gemeindevertretung wird ebenfalls die Möglichkeit eröffnet, sich mit persönlichen Argumentationen und Statements in den Prozess einzubringen. Dazu wird Marc Anders, Abteilungsleiter Infrastruktur der Marktgemeinde Lauterach, die nächsten Tage ein Tool per E-Mail an alle GVE-Mitglieder übermitteln.

IV. Beschlussthemen:

1. Festsetzung der Zahl der Mitglieder der Ausschüsse gemäß § 51 GG.:

In den vergangenen Funktionsperioden waren jeweils 10 stimmberechtigte Mitglieder aus den Fraktionen in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG. vertreten Diese Ausschussgröße wurde auch in der gemeinsamen Fraktionsbesprechung am 26.09.2020 diskutiert und mehrheitlich verabschiedet. Infolge des Wahlergebnisses vom 13.09.2020 entfallen bei einem 10-er Ausschuss (Verteilung nach dem D'Hondt'schen Verfahren, siehe Wahlbericht vom 13.09.2020) folgende Mandate auf nachstehende Fraktionen:

- 7 Mitglieder an die VPL
- 2 Mitglieder an die FBL
- 1 Mitglied an die GRÜNEN
- Die Fraktionen „SPÖ“ und „HaK“ erhalten jeweils einen Zuhörer.

Abstimmungsergebnis: 28 : 2 (GV Peter Dietrich und GV Martin Seybal stimmen dagegen). Der Vorschlag, über alle Ausschüsse gemeinsam abzustimmen, wird angenommen.

2. Wahl der Mitglieder, Ersatzmitglieder, sowie deren Obleute und deren Vertreter in die Ausschüsse gemäß § 51 GG.:

01 Ausschuss für Umwelt und Klimawandel

Mitglieder:

Vorsitz: **GRU** GR Karin Schindler
 Stellvertreter: **VPL** GV Klaus König
VPL: GV Klaus König
 GV Em Wolfgang Eberhard
 GV Em Norbert Götze
 GV Matthias Österle
 GV Em Rudi Schertler
 GV Georg Fink
 GR Katharina Pfanner
FBL: GV Paul Schwerzler
 GV Gernot Klocker
GRÜ: GR Karin Schindler
Zuhörer:
SPÖ: GV Em Mario Roskopf
HAK: GV Em Meryem Yilmaz

Ersatzmitglieder bzw. Ersatzzuhörer:

VPL: GV Em Christian Achberger
 GR Christina Metzler
 GR Richard Dietrich
 GV Em Jürgen Fink
 GV Em Michael Forster
 GV Em Helmut Loitz
 GV Em Renate Bechter
FBL: GV Em Elias Eberle
 GV Em Tanja Baldauf
GRÜ: GV Em Wilfried Engel
SPÖ: GV Em Dietmar Andlinger
HaK: GV Em Gamze Yilmaz

02 Landwirtschaftsausschuss

Mitglieder:

Vorsitz: **VPL** GV Georg Fink
 Stellvertreter: **GRÜ** GV Em Wilfried Engel
VPL: GV Georg Fink
 GV Claudia Boss
 GV Em Rudi Schertler
 GV Em Christian Achberger
 GV Norbert Götze
 GR Richard Dietrich
 GV Dietmar Schneider
FBL: GV Em Jürgen Scalet
 GV Em Dominik Stadelmann
GRÜ: GV Em Wilfried Engel
Zuhörer:
SPÖ: GV Peter Dietrich
HaK: GV Em Sükriye Kum

Ersatzmitglieder bzw. Ersatzzuhörer:

VPL:	GV Em Maximilian Sohm GV Em Stefan Germann GV Em Wolfgang Eberhard GV Klaus König GV Em Melike Sahin GV Wioletta Giselbrecht GV Em Michael Forster
FBL:	GV Em Michael Kurz GV Em Karl Schönenberger
GRÜ:	GV Elmar Greußing
SPÖ:	GV Em Werner Witzemann
HaK:	GV Em Meryem Yilmaz

03 Soziales, Gesundheit und Generationen**Mitglieder:**

Vorsitzende	VPL GR Katharina Pfanner
Stellvertreterin	GRÜ GV Elizabet Hintner
VPL:	GR Katharina Pfanner GV Claudia Rusch GV Wioletta Giselbrecht GV Em Martina Natter GV Klaus König GV Em Margit Marik GV Em Tamara Todorovic
FBL:	GV Em Katrin Mair GV Em Marco Girardi-Ninol
GRÜ:	GV Elizabet Hintner
<u>Zuhörer:</u>	
SPÖ:	GV Em Helga Dietrich
HaK:	GV Nilüfer Kocabay

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL:	GV Em Michaela Brüstle GV Em Renate Bechter GV Em Matthias Amann GV Em Helmut Loitz GV Em Christian Kusche GV Em Michaela Bihlmayer GV Em Melike Sahin
FBL:	GV Em Susanne Giesinger GV Em Christine Wörndle
GRÜ:	GR Karin Schindler
SPÖ:	GV Em Medet Coskun
HaK:	GV Em Ayhan Özdemir

04 Wirtschaft, Standortmanagement, Zukunft und Innovation**Mitglieder:**

Vorsitzende:	VPL GR Christina Metzler
Stellvertreter:	VPL GV Em Patrick Hold
VPL:	GR Christina Metzler GV Em Patrick Hold GV Em Evelyn Dorn GV Dietmar Schneider GV Em Matthias Amann GV Em Michaela Bihlmayer GV Em Jürgen Fink

FBL: GR Walter Pfanner
 GV Em Thomas König
GRÜ: GV Em Peter Tomasini
Zuhörer:
SPÖ: GV Martin Seybal
HaK: GV Gökhan Eyüp

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Em Michael Forster
 GV Em Dominik Drechsler
 GV Em Peter Heim
 GV Em Albert Metzler
 GV Em Johannes Hinteregger
 GR Katharina Pfanner
 GV Em Alexander Dorn
FBL: GV Em Nicole Ölz
 GV Em Michael Brduscha
GRÜ: GR Karin Schindler
SPÖ: GV Em Bastian Cizek
HaK: GV Em Aytekin Porsuklu

05 Infrastruktur und Instandhaltung

Mitglieder:

Vorsitzender **FBL** GR Walter Pfanner
 Stellvertreter **VPL** GV Matthias Österle
VPL: GV Matthias Österle
 GV Em Andreas Gisinger
 GV Em Peter Heim
 GV Em Fritz Dietrich
 GV Em Michael Forster
 GV Em Melike Sahin
 GV Em Albert Metzler
FBL: GR Walter Pfanner
 GV Em Elias Eberle
GRÜ: GV Em Peter Tomasini
Zuhörer:
SPÖ: GV Em Herbert Seiwald
HaK: GV Em Gamze Yilmaz

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Em Carina Gunz
 GV Em Patrick Kircher
 GV Em Renate Bihlmayer
 GV Em Andreas Bilgeri
 GV Em Jürgen Fink
 GV Em Benjamin Reiner
 GV Joachim Böhler
FBL: GV Em Maximilian Karg
 GV Em Elmar Gunz
GRÜ: GV Elmar Greußing
SPÖ: GV Peter Dietrich
HaK: GV Gökhan Eyüp

06 Vereine und Jugend**Mitglieder:**

Vorsitzender **VPL** GR Robert Winder
 Stellvertreterin **FBL** GV Riccarda Steinhauser

VPL: GR Robert Winder
 GV Joachim Böhler
 GV Em Andreas Bilgeri
 GV Em Matthias Rohner
 GV Em Harald Jussel
 GV Em Patrick Mathis
 GV Em Johannes Hinteregger
FBL: GV Riccarda Steinhauser
 GV Em Maximilian Karg
GRÜ: GV Sanda Alibegovic

Zuhörer:

SPÖ: GV Em Peter Ammann
HaK: GV Em Sükriye Kum

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Claudia Boss
 GV Em Bernhard Hortig
 GV Em Benjamin Reiner
 GV Em Michael Brüstle
 GV Em Fritz Dietrich
 GV Em Carina Gunz
 GV Em Christian Kusche
FBL: GV Em Tamara Eberle
 GV Em Susanne Giesinger
GRÜ: GV Elizabet Hintner
SPÖ: GV Em Bastian Cizek
HaK: GV Em Gamze Yilmaz

07 Bildung (Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule)**Mitglieder:**

Vorsitzende: **VPL** Vbgm Sabine Kassegger
 Stellvertreter: **VPL** GV Em Christian Kusche

VPL: Vbgm Sabine Kassegger
 GV Em Christian Kusche
 GV Claudia Rusch
 GV Em Renate Bihlmayer
 GV Em Matthias Rohner
 GV Em Dominik Drechsler
 GV Em Julia Fink
FBL: GV Em Katrin Mair
 GV Em Tanja Baldauf
GRÜ: GV Em Bernhard Posch

Zuhörer:

SPÖ: GV Em Lukas Riepler
HaK: GV Nilüfer Kocabay

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Em Michael Brüstle
 GV Em Carina Gunz
 GV Em Tamara Todorovic
 GV Claudia Boss
 GV Petra Dressel
 GV Wioletta Giselbrecht
 GV Em Michaela Brüstle

FBL: GV Em Manuela Weiß
 GV Em Tamara Eberle

GRÜ: GV Em Gerhard Rüdissler

SPÖ: GV Em Melanie Fritz

HaK: GV Em Gamze Yilmaz

08 Bau (Bauverfahren, Gestaltungsbeirat)**Mitglieder:**

Vorsitzender: **FBL** GV Paul Schwerzler
 Stellvertreterin: **VPL** GV Christine Koweindl

VPL: GV Christine Koweindl
 GV Em Alexander Dorn
 GV Em Maximilian Sohm
 GV Em Alfons Metzler
 GV Em Patrick Kircher
 GV Em Doris Rohner
 GV Em Edwin Kalb

FBL: GV Paul Schwerzler
 GV Em Thomas König

GRÜ: GV Elmar Greußing

Zuhörer:

SPÖ: GV Em Dietmar Andlinger

HaK: GV Gökhan Eyüp

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Em Renate Bihlmayer
 GV Em Patrick Mathis
 GV Em Andreas Gisinger
 GV Petra Dressel
 GV Em Harald Jussel
 GV Em Evelyn Dorn
 GV Em Margit Marik

FBL: GV Em Elias Eberle
 GV Em Jürgen Scalet

GRÜ: GV Em Andreas Bartl

SPÖ: GV Em Peter Ammann

HaK: GV Em Aytekin Porsuklu

09 Planung und Entwicklung (Raum und Mobilität)**Mitglieder:**

Vorsitz: **VPL** GR Richard Dietrich
 Stellvertreter: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg

VPL: GR Richard Dietrich
 Bgm Elmar Rhomberg
 GR Christina Metzler
 GV Em Alexander Dorn
 GV Matthias Österle
 GV Em Stefan Germann
 GV Em Christian Achberger

FBL: GR Walter Pfanner

GRÜ: GV Em Elmar Gunz
Zuhörer: GV Em Peter Tomasini
SPÖ: GV Martin Seybal
HaK: GV Em Sadet Dursun

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Georg Fink
 GV Norbert Götze
 GV Em Evelyn Dorn
 GV Em Maximilian Sohm
 GV Dietmar Schneider
 GV Em Bernhard Hortig
 GV Em Andreas Gisinger
FBL: GV Em Marco Girardi-Ninol
 GV Em Dominik Stadelmann
GRÜ: GV Elmar Greußing
SPÖ: GV Em Helmut Pöttinger
HaK: GV Em Beris Dzemovski

10 Wohnungswesen

Mitglieder:

Vorsitzende: **VPL** GV Petra Dressel
 Stellvertreter: **FBL** GV Günther Fritz
VPL: GV Petra Dressel
 GV Em Renate Bechter
 GV Em Helmut Loitz
 GV Em Benjamin Reiner
 GV Em Melike Sahin
 GV Em Bernhard Hortig
 GR Katharina Pfanner
FBL: GV Günther Fritz
 GV Em Manuela Weiß
GRÜ: GV Em Margot Sabo
Zuhörer:
SPÖ: GV Em Mario Rosskopf
HaK: GV Em Meryem Yilmaz

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Em Doris Rohner
 GV Em Michael Brüstle
 GV Klaus König
 GV Em Renate Bihlmayer
 GV Wioletta Giselbrecht
 GV Em Michaela Brüstle
 GV Em Margit Marik
FBL: GV Em Beate Rusch
 GV Riccarda Steinhauser
GRÜ: GR Karin Schindler
SPÖ: GV Em Medet Coskun
HaK: GV Em Sadet Dursun

11 Prüfungsausschuss**Mitglieder:**

Vorsitz: **FBL** GV Gernot Klocker
 Stellvertreterin: **GRÜ** GV Sanda Alibegovic
VPL: GV Em Matthias Rohner
 GV Em Renate Bihlmayer
 GV Claudia Boss
 GV Em Alfons Metzler
 GV Em Wolfgang Eberhard
 GV Em Patrick Hold
 GV Em Martina Natter
FBL: GV Gernot Klocker
 GV Em Alfred Kiene
GRÜ: GV Sanda Alibegovic
Zuhörer:
SPÖ: GV Em Ngoc Bich-Fink
HaK: GV Em Sandra Stankovic

Ersatzmitglieder und Ersatzzuhörer:

VPL: GV Wioletta Giselbrecht
 GV Em Michaela Brüstle
 GV Em Michaela Bihlmayer
 GV Norbert Götze
 GV Em Renate Bechter
 GV Em Helmut Loitz
 GV Em Julia Fink
FBL: GV Em Rene Skamletz
 GV Günther Fritz
GRÜ: GV Em Andreas Bartl
SPÖ: GV Martin Seybal
HaK: GV Nilüfer Kocabay

Abstimmungsergebnis: einstimmig, mit 30 : 0

3. Beirat der Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH und der Ortszentrum Lauterach GmbH & Co KG (OZL):

Die personelle Besetzung erfolgte bisher durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes (lt. Geschäftsordnung des Beirates/GVE-Beschluss 17.09.2001). Die SPÖ und die HaK erhalten den Status eines Zuhörers.

Mitglieder:

Vorsitz: **VPL** GR Christina Metzler
 Stellvertreter: **VPL** GR Robert Winder
VPL: Vbgm Sabine Kassegger
 GR Katharina Pfanner
 GR Richard Dietrich
FBL: GR Walter Pfanner
GRÜ: GR Karin Schindler

Zuhörer:

SPÖ: GV Peter Ammann
HaK: GV Gökhan Eyüp
Zuhörer-Ersatz:
SPÖ: GV Martin Seybal
HaK: GV Em Gamze Yilmaz

Geschäftsführer:**VPL:** Bgm Elmar Rhomberg

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 30 : 0

4. Grundverkehrs-Ortskommission (GVG) gemäß § 12 Grundverkehrsgesetz:

4 Mitglieder. Die Anzahl ist im Grundverkehrsgesetz festgelegt. Der Bürgermeister und 2 Landwirte müssen laut Vbg. Grundverkehrsgesetz (gem. § 12 Vbg. GVG) der Ortskommission angehören.

Mitglieder:Vorsitz: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg**VPL:** GV Georg Fink
GV Em Rudi Schertler**FBL:** GV Paul Schwerzler**Ersatzmitglieder:****VPL:** Vbgm Sabine Kassegger
GV Em Christian Achberger

GV Em Maximilian Sohm

FBL: GV Em Elmar Gunz

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 30 : 0

5. Entsendung von Gemeindevertretern oder von Ersatzmitgliedern in Organe von Gemeindeverbänden und von Vertretern der Gemeinde in Organe sonstiger juristischer Personen:**a) Schülerhalterverband Polytechnischer Lehrgang:**Mitglied: **VPL** Vbgm Sabine KasseggerErsatzmitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg**b) Abwasserverband Hofsteig:**Vorstand: **VPL** Bgm Elmar RhombergErsatzmitglied: **VPL** GR Christina MetzlerMitglieder: **VPL** GV Klaus König
GV Em Wolfgang Eberhard
GV Em Stefan Germann
GV Joachim BöhlerErsatzmitglieder: **FBL** GR Walter Pfanner
VPL GV Em Alfons Metzler
GV Em Maximilian Sohm
GV Em Rudi Schertler
GV Em Christian AchbergerPrüfungsausschuss: **FBL** GV Em Elias Eberle
VPL GV Em Renate Bihlmayer
GV Claudia Boss**c) Linksseitige Achwuhrenkonkurrenz:**Mitglieder: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
GV Em Stefan GermannErsatzmitglieder: **FBL** GR Walter Pfanner
VPL Vbgm Sabine Kassegger
GV Em Christian AchbergerPrüfungsausschuss: **FBL** GV Em Dominik Stadelmann
VPL GV Em Renate Bihlmayer
GV Claudia Boss

- d) **Vlbg. Umweltverband:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GV Klaus König
- e) **Gemeindeverband „Gemeindeblatt Bezirk Bregenz“:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** Vbgm Sabine Kassegger
- f) **Gemeindeverband „Landbus Unterland“:**
 GR Karin Schindler appelliert eindringlich, GV Em Peter Tomasini als Ersatzmitglied zu benennen.
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GR Richard Dietrich
- g) **Gemeindeverband „Abfallwirtschaftszentrum ASZ Hofsteig“:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GV Klaus König
- h) **Vertreter Generalversammlung VOGEWOSI:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GV Petra Dressel
- i) **Vertreter Generalversammlung BioNahwärme Lauterach:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GR Richard Dietrich
- j) **SeneCura Beirat:**
 Mitglieder:
 Vorsitz-Beirat: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Stellvertreterin: GR Katharina Pfanner
 GR Christina Metzler
 Vbgm Sabine Kassegger
 GR Richard Dietrich
FBL GR Walter Pfanner
GRÜ GR Karin Schindler
- k) **Jagdausschuss:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GV Norbert Götze
- l) **PSG Wolfurt/Lauterach:**
 Mitglied: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
 Ersatzmitglied: **VPL** GR Christina Metzler

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 30 : 0

6. Dienstbeurteilungskommission gemäß § 17 Gemeindebedienstetengesetz 1988:

- Mitglieder: **VPL** Bgm Elmar Rhomberg
VPL Vbgm Sabine Kassegger
FBL GR Walter Pfanner

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 30 : 0

7. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2020:

Es wird über alle Punkte gemeinsam abgestimmt, es gibt keine Einwände

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss zum 30.04.2020 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH, der einen Bilanzverlust von € 59,36 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Bilanzverlust 2019/2020 von € 59,36 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2019/2020 die Entlastung erteilt.

8. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2020:

Es wird über alle Punkte gemeinsam abgestimmt, es gibt keine Einwände

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss zum 30.04.2020 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG, der einen Jahresverlust von € 73.240,06 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Geschäftsführung wird für den Bilanzzeitraum 01.05.2019 bis 30.04.2020 die Entlastung erteilt.

9. Errichtung einer Fahrradboxenanlage im Bereich ÖBB-Bahnhaltestelle Mitte - Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag über die Errichtung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Park- und Bike & Ride-Anlagen im Bereich der ÖBB-Haltestelle Mitte vom 05.06.2014:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Der Zusatzvereinbarung betreffend Fahrradboxenanlage zum Vertrag über die Errichtung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Park- und Bike & Ride-Anlagen in Lauterach vom 05.06.2014, ZI HM-368-2014, abgeschlossen zwischen der ÖBB Infrastruktur AG, dem Land Vorarlberg, der Marktgemeinde Lauterach und der Verkehrsverbund Vorarlberg GmbH ZI GBV-WEST-23065-2020 wird zugestimmt.

10. Grundstücksangelegenheiten Marktgemeinde Lauterach, Jürgen Scalet, Birgit Fink und Gabriela Nardelli:

Zu Beginn der Diskussion hat GV Georg Fink den Raum wegen Befangenheit verlassen.

Wortmeldung GR Karin Schindler: Der Antrag, bestehend aus zwei Punkten, wird von den Grünen Lauterach abgelehnt. Gegen Punkt 1 des Antrages ist nichts einzuwenden. Punkt 2 des Antrages wird jedoch abgelehnt. Die Gemeinde sollte die Grundstücke in der Lerchenau behalten. Langfristig sehen wir darin den Vorteil, die Fläche ggf. einer gemeinnützigen Verwendung zuführen zu können.

Der Bürgermeister Elmar Rhomberg berichtet dazu, dass die Gemeinde ein Grundstück in der Kernzone des Lauteracher Riedes erwerben kann.

Die Gemeindevertretung hat mit 24 : 4 (GR Karin Schindler, GV Elmar Greußing, GV Sanda Alibegovic und GV Elizabet Hintner stimmen dagegen; GV Norbert Götze und GV Georg Fink nicht anwesend) beschlossen:

1. Die Marktgemeinde Lauterach erwirbt das Ried-Gst 1792 im Ausmaß von 13.631 m² zum Kaufpreis von € 54.300,-.
2. Die MG Lauterach verkauft aus dem Gst 2616/1
 - a) die landwirtschaftlich genutzte TFI von ca. 3.252 m² zum Kaufpreis von € 37.000,-
- an die Lauteracher Landwirtin Birgit Fink

- b) die gärtnerisch genutzte TFI von ca. 435 m² zum Kaufpreis von € 35.670,-. an Gabriela Nardelli (Eigentümerin des Nachbar-Gst 2616/2)

Zu den angeführten Kaufpreisen fallen noch die Nebenkosten für die Vertragserrichtungen, Vermessungen, Grunderwerb- und Immobilienertragsteuern, Beglaubigungskosten und Grundbucheintragungsgebühren an, die anteilmäßig getragen werden.

11. Grundstücksangelegenheiten mit der Pfarre Lauterach „St. Georg“:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

1. Die Marktgemeinde Lauterach nimmt von der röm.- kath. Pfarrpfünde zu St. Georg in Lauterach aus deren Gst 2736/1, GB 91116 Lauterach, eine TFI von ca. 150 m² für die Errichtung eines Geh- und Radweges (Verbindung Steinfeldgasse – Kaltenbrunnenstraße) auf die Dauer von 30 Jahren zum Bestandzins von € 35.000,-, zzgl. einer allfälligen USt., zahlbar 2020 und 2021 je zur Hälfte, in Bestand.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

2. Die Marktgemeinde Lauterach tauscht mit der Mesnerpfünde bei der röm.-kath. St. Georgs-Pfarrkirche in Lauterach aus den Gste 3408, 2464 und 2539, je GB 91116 Lauterach, eine flächengleiche TFI von ca. 533 m² nach Maßgabe der Beilage ./2 für die Errichtung eines Geh- und Radweges. Die Gemeinde trägt die hierfür anfallenden Kosten, Steuern und Gebühren, nicht jedoch die anfallende Immobilienertragsteuer.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

3. Die Marktgemeinde Lauterach kauft von der röm.-kath. Pfarrkirche zum hl. Georg in Lauterach aus Gst 217/1, GB 91116 Lauterach, eine TFI von ca. 100 m² für den Kindergarten Hohenegger zur weiteren Verwendung als Spielwiese zum Preis von € 620,-/m², zzgl. den hierfür anfallenden Kosten, Steuern und Gebühren, nicht jedoch die Immobilienertragsteuer.

Die Gemeindevertretung hat mit 26 : 4 (GR Schindler Karin, GV Greußing Elmar, GV Alibegovic Sanda und GV Hintner Elizabet stimmen dagegen) beschlossen:

4. Die Marktgemeinde Lauterach gewährt der röm.-kath. Pfarrkirche zum hl. Georg in Lauterach eine nicht rückzahlbare Förderung für das Bau- und Sanierungsprojekt Pfarrkirche St. Georg von € 23.000,-.

Für die Bedeckung des Liegenschaftstausches, des Liegenschaftsankaufes und des Hälfte-Bestandzinses wird im Gemeindevoranschlag 2021 Sorge getragen. Die Bedeckung des Hälfte-Bestandzinses für das Jahr 2020 kann durch Einsparung bei der VSt. 1/780-777 (die vorgesehene Förderung für die Wirtschaftsregion Hofsteig wird dieses Jahr nicht abgerufen) erfolgen.

Wortmeldung GR Karin Schindler: Punkt 4 des Antrages wird von den Grünen Lauterach abgelehnt, aus folgender Begründung: Coronabedingt ist die Marktgemeinde Lauterach derzeit nicht mehr in der Lage, ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nachzukommen, über eine Aufstockung des Überziehungsrahmens für das kommunale Girokonto wird in dieser Sitzung als letzten Beschlusspunkt noch abgestimmt. Einnahmenseitig sind Rückgänge zu erwarten, bei steigenden Zahlungsverpflichtungen. Wir bitten daher die Kirche um Nachsicht, dass zu der bereits gewährten Förderung in Höhe von 223.000 Euro derzeit keine weiteren, nicht rückzahlbaren Förderungen für das Bau- und Sanierungsprojekt der Kirche gegeben werden kann.

Der Bürgermeister Elmar Rhomberg stellt dazu fest, dass die Kirche bei Nichtgewährung dieser Förderung dem Grundstücksgeschäft nicht zustimmt.

12. Teilabänderung Flächenwidmungsplan (Bereich Jannersee):

- a) Jannersee Imbiss (Kiosk), Gste 2489, 2492/2 und 3466, GB Lauterach - Änderung von Teilflächen in Freifläche Sondergebiet Imbiss
Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:
Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 2489, 2492/2 und 3466, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach, vom 06.10.2020, ZI V-031.2/2017/08*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht, vom 06.10.2020, ZI V-031.2/2017/08*, beschrieben beschlossen.
- b) Jannersee Westufer“, Gste 2489, 2492/2, 3410 und 3466, GB Lauterach
Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:
Der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 2489, 2492/2, 3410 und 3466, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach (Entwurf), vom 07.10.2020, ZI V-031.2/2017/08A*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht, vom 07.10.2020, ZI V-031.2/2017/08A*, beschrieben beschlossen.

13. Teilabänderung Flächenwidmungsplan (Bereich Langegasse/Walter Pfanner):

GR Walter Pfanner hat den Raum wegen Befangenheit zu Beginn der Diskussion verlassen.

- a) Gst 783/1, GB Lauterach, Änderung in Baufläche-Wohngebiet
Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GR Walter Pfanner nicht anwesend) beschlossen:
Der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich des Gst 783/1, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach (Entwurf), vom 29.09.2020, ZI V-031.2/2020/04*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht, vom 29.09.2020, ZI V-031.2/2020/04*, beschrieben beschlossen.
- Wortmeldung GR Karin Schindler: Ich würde es begrüßen, wenn wir zukünftig einen maßvolleren Umgang bzgl. des Baus von weiteren Einfamilienhäusern pflegen würden.
- b) Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, Gst 781/1, GB Lauterach
Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GR Walter Pfanner nicht anwesend) beschlossen:
Der Entwurf der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, im Bereich des Gst 783/1, GB Lauterach, wird gemäß § 31 Abs. 1 RPG beschlossen, wie aus der Beilage ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 30.09.2020, ZI V-031.3/2020/04, beschrieben.

14. Aufnahme von Darlehen gemäß Voranschlag 2020:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:
Die im Voranschlag 2020 für die Sportanlage Bruno Pezzey (ehem. Sportanlage Ried) und die Generalsanierung des Alten Vereinshauses budgetierten Darlehen in der Höhe von 2,971 Mio € bzw. 2,186 Mio € werden an die Hypobank Tirol vergeben. Die Darlehenslaufzeit beträgt 25 Jahre, der Fixzinssatz ist mit einem Aufschlag von 0,799 % an den ICE-Swapsatz 11:15 Frankfurt gebunden und wird am Tag der Darlehensausnützung festgesetzt.

15. Erhöhung des Kontokorrentkredits:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:
Der beim kommunalen Girokonto bei der Raiffeisenbank Bodensee – Leiblachtal hinterlegte Überziehungsrahmen von derzeit € 726.000,- wird vorerst befristet bis zum 31.03.2021 auf 1,7 Mio € erhöht. Die Gemeindevertretung stimmt der Aufstockung des gegenständlichen Kontokorrentkredits mit einem Zinssatz von 1,5% zu.

16. Teilabänderung Flächenwidmungsplan (Bereich Industriestraße):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Teilfläche aus Gst 3467, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach, vom 19.10.2020, ZI V-031.2/2020/05, ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 19.10.2020, ZI V-031.2/2020/05, beschrieben beschlossen.

V. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 17.11.2020, um 19.00 Uhr, im Hofsteigsaal
- b) Gehweg Jannersee:
GV Martin Seybal regt an, den neu angelegten Geh- und Radweg beim Jannersee bis zur Badesaison 2021 behindertengerecht zu adaptieren. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass noch einige Themen rund um den Jannersee offen sind, auch die Weggestaltung wäre ein Teil davon.
- c) Kinderspielplatz Jägerstraße:
GV Günther Fritz regt an, das Obst auf dem Kinderspielplatz aufzulesen, da es sehr viele Wespen anlockt. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass sich dieser Spielplatz im privaten Besitz befindet. Der Grundeigentümer wäre damit einverstanden, wenn man sein Obst aufliest, möchte aber nicht, dass der Baum gefällt wird. GR Karin Schindler wird das Obstauflesen in das Projekt „Essbares Lauterach“ einbinden.
- d) Kostenaufstellung Altes Vereinshaus:
GV Martin Seybal regt an, für die nächste Gemeindevertretungssitzung eine Kostenaufstellung über die Renovierungskosten des Alten Vereinshauses aufzustellen. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass man aus heutiger Sicht im Kostenrahmen bleibt. Die Endabrechnung liegt bis Mitte November noch nicht vor.
- e) Rettungsschwimmreifen am Jannersee:
GV Em Renate Bihlmayer regt an, wie von der Bevölkerung gewünscht, Rettungsschwimmreifen am Jannersee zu platzieren. Bgm Elmar Rhomberg gibt zu bedenken, dass der Jannersee kein öffentliches Strandbad ist und das Schwimmen lediglich auf eigene Gefahr erlaubt wäre. Es müsse Bedacht genommen werden, den Jannersee nicht zur Badeeinrichtung umzugestalten, da dies aus behördlicher Sicht enorme Auflagen und Verfahren nach sich ziehen würde

Schluss der Sitzung: 22:50 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister